



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Aprobación de Plan Especial Propuesta de resolución

Plan Bereziaren onespena Proposatutako ebazpena

3522/2019

PLA15I0CV

Código de validación/*Balidazio kodea*
231B6F223W2V4F6C09NN



ASUNTO/GAIA

Propuesta de resolución sobre aprobación inicial del Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU) del ámbito de ordenación diferida AOD-01 "Okin Zuri" .|AEG-01 "Okin Zuri" antolamendu eremu geroratuaren hiri antolamenduko Plan Bereziaren hasierako onespenari buruzko ebazpen-proposamena

Comisión Informativa de Asuntos
Generales-Pleno

PLA14I01U – PLA15I09R - PLA15I09S - PLA15I09T - PLA15I09U - PLA15I09V - PLA15I09W - PLA15I09X - PLA15I09Y

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN/PROPOSATUTAKO EBAZPENA

Ermuko Udalak, Udalbatzarrak 2019ko urriaren 15ean egindako bilkuran hartutako erabakiaren bidez, TRION PLANES Y SERVICIOS SLP enpresak idatzitako "AOD-01 Okin Zuri antolamendu geroratuko eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia" hasierako izaeraz onesteko erabakia hartu zuen.

Era berean, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren izapidea egin zitzaion planari, prozedura sinplifikatuaren bidez.

2020ko urtarrilaren 14an, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak ebazpena eman zuen, hirigintza-dokumentuari ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa egin behar zitzaiola ezarri, ezin baitzen ziurtatu haren ezarpenak ingurumenean ondorio txar nabarmenik izango ez zuenik. Aldi berean, ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua formulatu zuen.

El Ayuntamiento de Ermua, mediante acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el día 15 de octubre de 2019, adoptó el acuerdo de aprobar inicialmente el "Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito de ordenación diferida AOD-01 Okin Zuri", redactado por TRION PLANES Y SERVICIOS SLP.

Asimismo, el Plan se sometió a trámite de evaluación ambiental estratégica por el procedimiento simplificado.

El 14 de enero de 2020, el Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco dictó resolución por la que establecía que el documento urbanístico debía someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria, ya que no podía descartarse que su implantación no pudiera tener efectos significativos sobre el medio ambiente. Al mismo tiempo formuló el documento de alcance del estudio ambiental estratégico.

Aurrekari horiek ikusita, eta aipatutako irismen-dokumentuan ezarritakoa aplikatuz, Plan Bereziaren hirigintza-dokumentu berri bat idatzi behar izan da, ingurumen-organoak emandako gogoetak jasotzeko. Era berean, ingurumen-azterketa estrategiko berri bat idatzi da, prozedura arruntaren bidez izapidetzeko.

Bi dokumentu horiek aztertuta, udal-zerbitzu teknikoek egindako aldeko txostenak aztertuta, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 97. artikuluan eta martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 32. artikuluan ezarritakoa aplikatuz, honako erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Ermuko Udalak sustatutako "AOD-01 Okin Zuri antolamendu geroratuko eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia", 2021eko maiatzekoa, hasierako izaeraz onestea.

BIGARREN.- Berrogeita bost egun balioduneko epean hirigintza-dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa jendaurrean jartzea. Horretarako, iragarkiak argitaratuko dira Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, probintziako egunkarian eta udaletxeko iragarki-taulan, eta jakinarazpen pertsonala egingo zaie jabeei eta gainerako interesdunei.

HIRUGARREN.- Espedientea eskumen sektorialak dituzten administrazio publikoetan kontsultatzeko izapidearen mende jartzea.

Vistos los antecedentes anteriores y en aplicación de lo establecido por el mencionado documento de alcance, ha sido necesario redactar un nuevo documento urbanístico del Plan Especial que recogiera las consideraciones dictadas por el órgano ambiental. Igualmente, se ha redactado un nuevo estudio ambiental estratégico para su tramitación por el procedimiento ordinario.

Analizados ambos documentos, examinados los informes favorables emitidos por los servicios técnicos municipales, y en aplicación de lo establecido en el art. 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y art. 32 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, por la presente, se adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar con carácter inicial el "Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito de ordenación diferida AOD-01 Okin Zuri", fechado en mayo de 2021 y promovido por el Ayuntamiento de Ermua.

SEGUNDO.- Someter a información pública el documento urbanístico y el estudio ambiental estratégico por plazo de cuarenta y cinco días hábiles, mediante la publicación de anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia, periódico de la provincia y tablón de anuncios del Ayuntamiento y con notificación personal a los/as propietarios/as y demás personas interesadas directamente.

TERCERO.- Someter el expediente al trámite de consultas a las administraciones públicas con competencias sectoriales.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

**Aprobación de Plan Especial
Propuesta de resolución**

***Plan Bereziaren onespena
Proposatutako ebazpena***

3522/2019

PLA15I0CV

Código de validación/*Balidazio kodea*
231B6F223W2V4F6C09NN

