



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Expropiación forzosa Propuesta de resolución

Expropiación forzosa Proposatutako ebazpena

3027/2021

PLA15I0HW

Código de validación/*Balidazio kodea*
304T3X4X4S485J190KHE



ASUNTO/GAIA

Propuesta de resolución sobre el inicio del expediente de expropiación de una parte de la planta sótano del edificio situado en la calle San Roque nº 3, para posibilitar la instalación de ascensor en el inmueble |*San Roke kaleko 3. eraikinean igogailu bat jarri ahal izateko, eraikinaren sotoaren zati baten jabetza kentzeko expedientearen hasierari buruzko ebazpen-proposamena.*

Comisión Informativa de Asuntos Generales-Pleno		
DAVID HENARES		
REG15E40E – DIS1510W4 – PLA15I091 – PLA15I0AO – REG15E731 – DIS15I1EG		

PROPIUESTA DE RESOLUCIÓN/PROPOSATUTAKO EBAPENA

Urtarrilaren 13ko 69/2021 Alkatetza Dekretuaren bitartez, igogailua ipintzeko obra-lizentzia eman zitzaion San Roke kaleko 3an kokatutako higiezinaren jabeen erkidegoari, bertan diren arkitektura-oztopoak kendu ahal izateko.

Visto que por Decreto de Alcaldía 69/2021 de 13 de enero, se concedió a la comunidad de propietarios/as del inmueble situado en la calle San Roque nº 3, licencia de obras para la instalación de un ascensor, para supresión de barreras arquitectónicas.

Igogailua jartzeko beharrezkoak direnez gero, 2021eko maiatzaren 13an jabeen erkidegoak honako elementu hauek desjabetzeko eskatu zion (4225 sarrera-zk.) Ermuko Udaleri:

- 15 cm-ko hegala 4,05 m²-ko azaleran, beheko solairua isolatzeko.
- 1,51 m-ko hegala, solairuarteko 6,10 m²-ko azaleran.

Bi elementuok U4305280U hiri-finkari dagozkie, zeina San Roke kaleko 3. zenbakiko eraikinaren sotoan dagoen lokalarekin bat datorren. Lokal horrek San Isidro kalean du sarbidea, eta gaur egun heziketarako erabiltzen da.

2021eko maiatzaren 21ean eta 2021eko irailaren 13an udal arkitektoak aldeko txostenak egin zituen, irisgarritasun-baldintzen hobekuntza arautzen duen udal ordenantzan ezarritakoaren arabera, proposamena eta aurkeztutako dokumentazioa egokiak zirelako.

Desjabetze-expedientearen inguruko ebazpena eman aurretik eta Udal Ordenantzaren 28.1 artikuluan ezarritakoari jarraituta, maiatzaren 26ko 1532/2021 Alkatetza Dekretuak informazio-aldi publikoa irekitzea ezarri zuen, expedientea ezagututa jabe interesdunek iradokizunak egiteko edo beste zerbaite proposatzeko aukera izan zezaten.

Entzunaldi-izapidearen ondorea desjabetzeak ukitutako finkaren jabe diren Álvarez Toribio anai-arreben legezko ordezkariek aurkeztu duen alegazio-idatzia da, zeina udal zerbitzu teknikoek aztertu eta

Dada cuenta que con fecha de 13 de mayo de 2021 (reg. entrada 4225) la comunidad de propietarios/as solicita del Ayuntamiento de Ermua la expropiación de los siguientes elementos, por ser necesarios para la instalación del ascensor:

- un vuelo de 15 cm en una superficie de 4,05 m² para aislamiento de la planta baja.
- un vuelo de 1,51 m en una superficie de 6,10 m² de la entreplanta.

Ambos elementos de la finca urbana U4305280U, que se corresponde con el local situado en la planta sótano del edificio de la calle San Roke nº 3, local que tiene su acceso en calle San Isidro y que actualmente acoge un uso equipamental educativo.

Visto que con fecha de 21 de mayo de 2021 y 13 de septiembre de 2021 se emiten informes favorables por la arquitecto municipal, habida cuenta de la idoneidad de la propuesta y documentación presentada al efecto, todo ello de conformidad con la Ordenanza Municipal relativa a la mejora de las condiciones de accesibilidad.

Visto que por decreto de Alcaldía 1532/2021 de 26 de mayo se acuerda, con carácter previo a la resolución sobre el expediente expropiatorio y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 28.1 de la Ordenanza Municipal, abrir un plazo de información pública para que a la vista del expediente los/as propietarios/as interesados/as pudieran presentar sugerencias o alternativas.

Resultando que el trámite de audiencia ha concluido con un documento de alegaciones presentado por la representación legal de los Hermanos Álvarez Toribio, propietarios de la finca afectada por la expropiación, que



**Expropiación forzosa
Propuesta de resolución**

**Expropiación forzosa
Proposatutako ebazpena**

Código de validación/*Balidazio kodea*
304T3X4X4S485J190KHE



horren inguruko txostenetan egin duten.

2021eko irailaren 13an emaniko txosten tekniko horretan jasotzen da alegazioek ezin dutela desjabetze-procedura administratiboa geldiarazi eta berori izapidezten jarraitu daitekeela.

Hori guztia ikusita eta Udal Ordenantzaren 28. artikuluan ezarritakoarekin bat etorri, bidezkoa da desjabetze-expedienteari hasiera ematea. Herri-onura eta gizarte-interesa modu generikoan aitortzen dira bai Euskal Herriko Lurzoru eta bai Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 177 artikuluan eta Udal Ordenantzaren 25.ean, eta horien arabera biztegi-eraikuntzetan dauden etxebizitzetara iristeko baldintzak hobetzeko obrak herri-onura eta gizarte-interesekotzat jotzen dira jabetza nahitaez kentzeko.

Igogailua ipintzeko obrak egiteko lizenziaren objektu den projektutik bertatik ondorioztatzen da ukitutako ondasunak eta eskubideak okupatu beharra, desjabetzearen eraginpeko elementuak ondokoak izanik:

- 15 cm-ko hegala 4,05 m²-ko azaleran, beheko solairua isolatzeko.
- 1,51 m-ko hegala, solairuarteiko 6,10 m²-ko azaleran.

Bi elementuok U4305280U hiri-finkari dagozkie, zeina San Roque kaleko 3. zenbakiko eraikinaren sotoan dagoen lokalarekin bat datorren. Lokal horrek San Isidro kalean du sarbide.

ha sido informado por los servicios técnicos municipales.

En el informe técnico emitido en fecha 13 de septiembre de 2021, se concluye que las alegaciones no paralizan el procedimiento administrativo de expropiación y que se puede continuar con la tramitación del mismo.

A la vista de lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 28 de la Ordenanza Municipal, procede iniciar la tramitación del expediente expropiatorio. La utilidad pública e interés social se reconocen de forma genérica en el Art. 177 de la Ley 2/2006 de 30 de Junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco y 25 de la Ordenanza Municipal, a tenor de los cuales, se considerará de utilidad pública e interés social a los efectos de la expropiación forzosa la ejecución de las obras que tengan como fin la mejora de las condiciones de accesibilidad a las viviendas en edificaciones residenciales.

Resultando que la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados se desprende del propio proyecto por el que se ha obtenido licencia para la ejecución de obras de instalación del ascensor, siendo los elementos afectados por la expropiación:

- un vuelo de 15 cm en una superficie de 4,05 m² para aislamiento de la planta baja.
- un vuelo de 1,51 m en una superficie de 6,10 m² de la entreplanta.

Ambos elementos de la finca urbana U4305280U, que se corresponde con el local situado en la planta sótano del edificio de la calle San Roque nº 3, local que tiene su acceso en calle San Isidro

Nahitaezko Desjabetze Legearen 52. artikuluan ezarritakoari jarraituz, bidezkoa da ukitutako ondasun eta eskubideen okupazioa presakotzat jotzea.

Horregatik guztiagatik informazio-batzorde honek ondorengo eba zpen-proposamena aurkezten dio Udabatzarrari:

PROPOSATUTAKO EBAZPENA

LEHENENGO.- *lirisgarritasuna hobetzeko, ondoko elementuen desjabetze-espedientea hastea:*

- 15 cm-ko hegala 4,05 m²-ko azaleran, beheko solairua isolatzeko.
- 1,51 m-ko hegala, solairu arteko 6,10 m²-ko azaleran.

Bi elementuok U4305280U hiri-finkari dagozkio, zeina San Roque kaleko 3. zenbakiko eraikinaren sotoan dagoen lokalarekin bat datorren. Lokal horrek San Isidro kalean du sarbidea.

Berori higiezinaren jabeen erkidegoaren eskariz hasiko da, desjabetzearen onuraduna, erkidego hori delarik.

BIGARREN.- *Nahitaezko Desjabetze Legearen 52. artikuluan eta Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 178.2 artikuluan ezarritakoari jarraituz, ondoko elementuen okupazioa presakotzat jotzea:*

- 15 cm-ko hegala 4,05 m²-ko azaleran, beheko solairua isolatzeko.
- 1,51 m-ko hegala, solairu arteko 6,10 m²-ko azaleran.

Bi elementuok U4305280U hiri-finkari

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, procede declarar la urgencia en la ocupación de los bienes y derechos afectados

Por todo lo expuesto, esta comisión informativa eleva al Pleno Municipal la siguiente,

PROPIUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- A fin de mejorar la accesibilidad, acordar el inicio del expediente expropiatorio de los siguientes elementos:

- un vuelo de 15 cm en una superficie de 4,05 m² para aislamiento de la planta baja.
- un vuelo de 1,51 m en una superficie de 6,10 m² de la entreplanta.

Ambos elementos de la finca urbana U4305280U, que se corresponde con el local situado en la planta sótano del edificio de la calle San Roque nº 3, local que tiene su acceso en calle San Isidro.

Este expediente de expropiación ha sido instado por la comunidad de propietarios/as del citado inmueble, que tendrá la condición de beneficiario de la expropiación.

SEGUNDO.- Declarar la Urgente Ocupación de los siguientes elementos:

- un vuelo de 15 cm en una superficie de 4,05 m² para aislamiento de la planta baja.
- un vuelo de 1,51 m en una superficie de 6,10 m² de la entreplanta.

Ambos elementos de la finca urbana U4305280U, que se corresponde con el local situado en la planta sótano del edificio de la calle San Roque nº 3, local que tiene su



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

3027/2021

**Expropiación forzosa
Propuesta de resolución**

**Expropiación forzosa
Proposatutako ebazpena**

PLA15I0HW

Código de validación/*Balidazio kodea*
304T3X4X4S485J190KHE



dagozkio, zeina San Roke kaleko 3. zenbakiko eraikinaren sotoan dagoen lokalarekin bat datorren. Lokal horrek San Isidro kalean du sarbidea.

HIRUGARREN.- *Jabe interesdunei erabaki hau jakinaraztea, bai eta hiri-finka okupatu aurreko akta zein egun-ordutan egin behar den ere.*

LAUGARREN.- *Erabaki hau BAOn eta probintzian irakurtzen den egunkari batean argitaratzea.*

acceso en calle San Isidro, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa y 178.2 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

TERCERO.- Notificar a los/as propietarios/as interesados/as el presente acuerdo, así como el día y hora en que ha de levantarse el Acta Previa a la Ocupación

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en el B.O.B y en un periódico de difusión provincial.