AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA

ERMUA HIRIKO UDALA

Modificación del Plan General de Ordenación Urbana
Propuesta de resolución

Hiri-ordenazioko Udal-plan Orokorraren aldaketa
Proposatutako ebazpena

4934/2021

PLA15I0LN

Código de validación/*Balidazio kodea*
2E71183O5Q1P5D6Z1671

ASUNTO/*GAIA*

Propuesta de resolución sobre aprobación inicial de la 3ª modificación puntual del PGOU de Ermua, relativa al cambio de uso de industrial a residencial del solar que ocupa la empresa IDESA en la Avda. Gipuzkoa nº 15. |*Ermuko HAPOren 3. aldaketa puntuala, hau da, IDESA enpresak Gipuzkoa Etorbideko 15ean hartzen duen orubearen industria-erabilera bizitegi-erabilerara aldatzeari buruzkoa, hasiera batean onesteko ebazpen-proposamena.*

Comisión Informativa de Asuntos Generales-Pleno		
Benjamín Palacios Díaz		
PLA15EI0FJ – PLA15E03D – PLA15E03E – PLA15E03F – PLA15E0J3 – PLA15E02N – PLA15E02O – PLA15E02P – PLA15E02R – PLA15E03C		

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN/*PROPOSATUTAKO EBAZPENA*

Aztertu da IDESA enpresak hartzen duen eremuari dagokionean Ermuko HAPOaren aldaketa bat onesteari buruz MALLABIER 2011 SL enpresaren eskariz bideratutako prozedura, eta udal-arkitektoak egindako txostenarekin bat etorriz, honako ERABAKI hau hartu da:

***LEHENENGO**. Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala, IDESA enpresak Gipuzkoa Etorbideko 15ean hartzen duen orubearen erabilera industriala (OR-7 bizitegi-erabilerakoa ez dena) bizitegi-erabilerara aldatzeari buruzkoa, hasiera batean onestea eta Ingurumen Azterlan Estrategikoarekin batera 45 egun baliodunez jendaurrean jartzea.*

***BIGARRENA.** Hirigintza-dokumentua jendaurrean jartzea, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, lurraldean zabalkunderik handiena duen egunkarian eta udalaren*

Examinado el procedimiento instruido a instancias de la mercantil MALLABIER 2011 SL, relativo a la aprobación de una modificación del PGOU de Ermua, en el ámbito ocupado por la empresa IDESA y de conformidad con el informe emitido por el arquitecto municipal, se adopta el siguiente ACUERDO:

PRIMERO. Aprobar con carácter inicial la 3ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua, relativa al cambio de uso de industrial (OR-7 edificación no residencial) a residencial, del solar que ocupa la empresa IDESA en la Avda. Gipuzkoa nº 15 y someterlo conjuntamente con el Estudio Ambiental Estratégico a información pública por plazo de 45 días hábiles.

SEGUNDO. Someter el documento urbanístico a exposición pública mediante la publicación de anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia, en el diario de mayor difusión del

egoitza elektronikoan iragarkiak argitaratuz, interesa duen edonork, 45 egun baliodunеko epean, egoki iritzitako alegazioak aurkez ditzan. Plangintza-dokumentuak Ingurumen-Azterlan Estrategikoa biltzen du, eta hori ere jendaurrean egongo da epe horretan. Aipatutako dokumentazio guztia udalaren web orriko (www.ermua.es) iragarki-taulan ere eskuragarri egongo da.

HIRUGARRENA. *Hasierako onespena sektore ezberdinetan eskumenak dituzten herri-administrazioei jakinaraztea, jakinaren gainean egon daitezen eta egoki irizten dituzten txostenak egin ditzaten.*

territorio, así como en la sede electrónica municipal, para que cualquier persona interesada pueda presentar las alegaciones que tenga por oportunas, en el plazo de 45 días hábiles. El documento de planeamiento contiene el Estudio Ambiental Estratégico, el cual se expone al público por dicho plazo. Toda la documentación señalada estará también disponible en el tablón de anuncios de la página web municipal (www.ermua.es).

TERCERO. Notificar la aprobación inicial, para su conocimiento e informe, a las Administraciones Públicas con competencias sectoriales, al objeto de que emitan los informes que consideren oportunos.