AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA

ERMUA HIRIKO UDALA

Mutuo Acuerdo con Talleres Imag
Propuesta de resolución

Akordioa Talleres Imagekin
Proposatutako ebazpena

4605/2021 PLA16I0EC

Código de validación/*Balidazio kodea*
3L5565686J6R3U5C03ED

ASUNTO/*GAIA*

Propuesta de resolución de Convenio de expropiación para la fijación del justo precio y de entrega de suelo por mutuo acuerdo con Talleres Imag.|Ebazpen-proposamena, Talleres Imag enpresarekin adostuta, bidezko prezioa finkatzeko eta lurzorua entregatzeko desjabetze-hitzarmenarena.

Comisión Informativa de Asuntos Generales-Pleno		

PLA16I0DV, PLA16I0DW, PLA16I0E6

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN/*PROPOSATUTAKO EBAZPENA*

AURREKARIAK

“Uraren Euskal Agentziako zuzendari nagusiaren 2022ko otsailaren 23ko ebazpenez, Uraren Euskal Agentziak idatzitako Ermua udalerriko saneamenduaren eraikuntza-proiektua onartu da: Zubiaurre-Erdialdea eta Gipuzkoa Etorbidea kolektoreari dagokiona. Bertan, proiektua gauzatzeko behar diren obrak eta berekin dakarren onura publikoko deklarazioa eta ukitutako lurrak okupatzeko beharra zehazten dira.

2022ko maiatzaren 20an, lankidetza¬ hitzarmena sinatu zuten Uraren Euskal Agentziak eta Ermuko Udalak. Horren bidez, bi erakundeek aipatutako proiektuan zehazten diren jarduerak gauzatze aldera, elkarrekin lan egiteko konpromisoa hartzen dute.

Laugarren klausulak, “Ermuko Udalaren obligazioak” zehaztzen dituenak, a) idatz-zatian definitzen du Ermuko Udalak proiektatutako obra hidraulikoek, behin

ANTECEDENTES

Por resolución, de 23 de febrero de 2022, del Director General de la Agencia Vasca del Agua, se aprobó el “Proyecto constructivo de saneamiento del municipio de Ermua: Colector Zubiaurre-Centro y Avda. Gipuzkoa”, proyecto redactado por la Agencia Vasca del Agua, en el que se definen las obras necesarias para su ejecución y que lleva aparejada la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos afectados por el mismo.

En fecha 20 de mayo de 2022 se firmó un convenio de colaboración entre la Agencia Vasca del Agua y el Ayuntamiento de Ermua, por el cual ambos organismos se comprometían a colaborar en la ejecución de las actuaciones que se definen en el proyecto referido.

La cláusula cuarta “Obligaciones del Ayuntamiento de Ermua”, en su apartado a) define la obligación del Ayuntamiento de Ermua de obtener el conjunto de los

betiko zein aldi baterako, eragin behar dieten lursail guztiak eskuratu behar dituela, horretarako egokiak eta beharrezkoak diren mekanismo eta espedienteak abian jarriz eta irekiz.

terrenos afectados de forma tanto definitiva como temporal por las obras hidráulicas proyectadas mediante la puesta en marcha e incoación con ese fin, de los mecanismos y expedientes que resulten adecuados y necesarios.

Laugarren klausulak, "Ermuko Udalaren obligazioak" zehaztzen dituenak, a) idatz-zatian definitzen du Ermuko Udalak proiektatutako obra hidraulikoek, behin betiko zein aldi baterako, eragin behar dieten lursail guztiak eskuratu behar dituela, horretarako egokiak eta beharrezkoak diren mekanismo eta espedienteak abian jarriz eta irekiz.

Asimismo, el apartado c) de la misma cláusula establece la obligación del Ayuntamiento de Ermua de poner a disposición de la Agencia Vasca del Agua la totalidad de los terrenos afectados por las obras hidráulicas, con el fin de que esa Agencia pueda acometer su ejecución de conformidad con el programa de ejecución de las mismas, libre de cargas.

Ikusi da aipatutako proiektua gauzatzeko arlo teknikoan izapidetzen ari den okupatu behar diren ondasun eta eskubideak zerrendatzen dituen espedientea.

En el expediente que se tramita en el área técnica se relacionan los bienes y derechos que resultan necesarios ocupar para la ejecución del referido proyecto. Se hace necesario iniciar los trámites para la expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados.

Udalbatzak 2022ko ekainaren 27an egindako ezohiko bilkuran, Ermuko udalerriko saneamendurako eraikuntza-proiektuaren eraginpean dauden ondasun eta eskubideak eskuratzeko nahitaezko desjabetzearen espedientea hastea erabaki zen.

En el Pleno de la Corporación celebrado en sesión extraordinaria de fecha 27 de junio de 2022, se adoptó iniciar el expediente de expropiación forzosa para la adquisición de los bienes y derechos afectados en el término municipal de Ermua, por el mencionado "Proyecto constructivo de saneamiento del municipio de Ermua: Colector Zubiaurre-Centro y Avda. Gipuzkoa."

Horretarako, desjabetutako lursailean bidezko prezioa zehazteko adostasun-hitzarmena sinatu zen 2022ko azaroaren 2an, Ermuko Udalaren eta Talleres Imag enpresaren artean. Honako erabaki hau hartu da:

A tal efecto se ha procedido a firmar un Convenio de avenencia en la determinación del justo precio en finca expropiada, con fecha 2 de noviembre de 2022, entre el Ayuntamiento de Ermua y Talleres Imag. Se procede a la adopción del siguiente acuerdo:

AKORDIOA

ACUERDO

Código de validación/*Balidazio kodea*
3L5565686J6R3U5C03ED

LEHENENGOA. *Erabaki honen eranskinean deskribatutako finkaren jabetza kentzea: jabari osoko 20 metro koadro, zortasun iraunkorreko 105,23 metro koadro eta aldi baterako okupazioko 224,46 metro koadro.*

BIGARRENA. *Desjabetutako finkaren bidezko prezioa zehazteko Adostasun-hitzarmena izeneko dokumentua Udalbatzak berrestea.*

BIGARRENA. *Desjabetutako finkaren bidezko prezioa zehazteko Adostasun-hitzarmena izeneko dokumentua Udalbatzak berrestea.*

PRIMERO. Aprobar la expropiación de 20 metros cuadrados de pleno dominio, 105,23 metros cuadrados de servidumbre permanente y 224,46 metros cuadrados de ocupación temporal de la finca descrita en el convenio Anexo al presente acuerdo.

SEGUNDO. Someter el documento "Convenio de avenencia en la determinación del justo precio en finca expropiada" a su ratificación por el Pleno Municipal.

TERCERO. Notificar al interesado la ratificación del documento "Convenio de avenencia en la determinación del justo precio en finca expropiada" por el Pleno Municipal.