



INFORME

CÁLCULO PRECIO PÚBLICO PARKING LOMI POWER

[Código]/[Edición]

Tal y como expone el Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS), Ermua presenta necesidades de aparcamiento por lo que el Ayuntamiento ha decidido promover un nuevo estacionamiento de 90 plazas.

Además de la puesta en marcha de este nuevo aparcamiento, el Ayuntamiento prevé modificar el sistema de explotación del Parking Marqués de Valdespina (58 plazas). Concretamente, estas plazas que, anteriormente se usaban para rotación, se transformaran para uso de abonados.

Respecto al nuevo aparcamiento promovido, de propiedad municipal, denominado Parking Lomi Power, está situado en la planta sótano -3 del edificio de viviendas de Lomi Power ubicado en la Avenida Bizkaia (número 21, 23, 25, 27 y 29).

Para establecer una tarifa acorde al contexto del aparcamiento, se ha realizado un *benchmarking* de los sistemas tarifarios de los aparcamientos cercanos y un cálculo de costes para las plazas de abonados.

Las tarifas de aparcamientos de las localidades próximas a Ermua se encuentran comprendidas entre los 2.00 €/h y 2.75 €/h. En cambio, el objetivo del Parking Lomi Power es implementar una tarifa inferior, tanto en el horario diurno: 1,80 €/h con dos primeras horas de estacionamiento gratuitas y una tarifa nocturna plana de 2€/ noche, para fomentar su uso. De esta forma, se busca establecer una tarifa asequible para todas las personas usuarias que no intente maximizar los ingresos.

CALCULO DEL PRECIO PÚBLICO POR LA UTILIZACIÓN DEL PARKING PÚBLICO DE LOMI POWER		
Para el año 2.024		
Parking público de Lopmi Power		
Valor del edificio		1.079.575,29 Euros
Valor atribuible suelo		187.789,02
Valor total aparcamiento		1.267.364,31
Coeficiente Amortización		2%
Valor maquinaria		87.000,00 Euros
Coeficiente Amortización		7%
Amortización Anual		27.681,51 Euros/año
Telegestión		15.730,00 Euros/año
Mantenimiento instalaciones y maquinaria		3.000,00 Euros/año
Suministros (luz, agua, etc)		9.000,00 Euros/año
Limpieza		2.200,00 Euros/año
Gestión municipal y gastos comunidad		7.000,00 Euros/año
Total coste Aparcamiento a imputar		64.611,51 Euros/año
Aparcamientos		90 aparcamientos
Total aparcamientos		90 aparcamientos
Precio por aparcamiento Anual		717,91 Euros/año/aparcamiento
Precio por aparcamiento (bono) mensual		60 Euros/mes/aparcamiento
Precio por aparcamiento (bono) mensual motos		20 Euros/mes/aparcamiento