



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

INFORME

CÁLCULO PRECIO PÚBLICO PARKING LOMI POWER

[Código]/[Edición]

Tal y como expone el Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS), Ermua presenta necesidades de aparcamiento por lo que el Ayuntamiento ha decidido promover un nuevo estacionamiento de 90 plazas.

Además de la puesta en marcha de este nuevo aparcamiento, el Ayuntamiento prevé modificar el sistema de explotación del Parking Marqués de Valdespina (58 plazas). Concretamente, estas plazas que, anteriormente se usaban para rotación, se transformarían para uso de abonados.

Respecto al nuevo aparcamiento promovido, de propiedad municipal, denominado Parking Lomi Power, está situado en la planta sótano -3 del edificio de viviendas de Lomi Power ubicado en la Avenida Bizkaia (número 21, 23, 25, 27 y 29).

Para establecer una tarifa acorde al contexto del aparcamiento, se ha realizado un *benchmarking* de los sistemas tarifarios de los aparcamientos cercanos y un cálculo de costes para las plazas de abonados.

Las tarifas de aparcamientos de las localidades próximas a Ermua se encuentran comprendidas entre los 2.00 €/h y 2.75 €/h. En cambio, el objetivo del Parking Lomi Power es implementar una tarifa inferior, tanto en el horario diurno: 1,80 €/h con dos primeras horas de estacionamiento gratuitas y una tarifa nocturna plana de 2€/ noche, para fomentar su uso. De esta forma, se busca establecer una tarifa asequible para todas las personas usuarias que no intente maximizar los ingresos.

CALCULO DEL PRECIO PÚBLICO POR LA UTILIZACIÓN						
DEL PARKING PÚBLICO DE LOMI POWER						
			Para el año 2.024			
<u>Parking público de Lopmi Power</u>						
	Valor del edificio			1.079.575,29	Euros	
	Valor atribuible suelo			187.789,02		
	Valor total aparcamiento			1.267.364,31		
	Coeficiente Amortización			2%		
	Valor maquinaria			87.000,00	Euros	
	Coeficiente Amortización			7%		
	Amortización Anual			27.681,51	Euros/año	
	Telegestión			15.730,00	Euros/año	
	Mantenimiento instalaciones y maquinaria			3.000,00	Euros/año	
	Suministros (luz, agua, etc)			9.000,00	Euros/año	
	Limpieza			2.200,00	Euros/año	
	Gestión municipal y gastos comunidad			7.000,00	Euros/año	
	Total coste Aparcamiento a imputar			64.611,51	Euros/año	
	Aparcamientos			90	aparcamientos	
	Total aparcamientos			90	aparcamientos	
	Precio por aparcamiento Anual			717,91	Euros/año/aparcamiento	
	Precio por aparcamiento (bono) mensual			60	Euros/mes/aparcamiento	
	Precio por aparcamiento (bono) mensual motos			20	Euros/mes/aparcamiento	