

AYUNTAMIENTO DE ERMUA/ERMUKO UDALA  
VERREGISTRO OROKORRA

A LA OFICINA TÉCNICA DEL AYUNTAMIENTO DE ERMUA

Jose Manuel Blanco Sanmamed DNI 15366885X, natural de Ermua con domicilio en la calle Zubiaurre nº9-4º de la misma Villa de Ermua .

ENTRADA/SARRERA

Fecha/Date: 07/04/14 13:18:21

Num./Zk. 2.920

Expone que:

El N° 33 del B.O.B. con fecha de 17 de Febrero de 2011 en sus páginas de la 4648 a la 4653 dice:

“ Considerando los informes emitidos por el Arquitecto Municipal y Asesor Jurídico en el que se propone la aprobación definitiva de la modificación, así como la rectificación del error material apreciado en la ficha descriptiva de la edificación afectada por la modificación puntual.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 7/1985 de 2 de abril de Bases de Régimen Local, en concordancia con lo dispuesto en los arts. 96 y 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio y demás de general y especial aplicación, el Ayuntamiento Pleno,

ACUERDA:

**3. Aprobar con carácter definitivo la modificación puntual del PEPRICH**

de Ermua, presentada por la comunidad de propietarios del inmueble sito en la calle Zubiaurre número 9, consistiendo la modificación en lo siguiente:

— Modificar la categoría de intervención del edificio, que pasa de «Sustitución» a «Reforma». (ordenanza de conservación).

— Rectificar el error material apreciado en la ficha de datos Generales de la Normativa Específica del inmueble debiendo considerarse la existencia actual de Planta Baja + 4 + entrecubierta.”

(Se adjunta copia del documento.)

Dado que a día de hoy en la **NORMATIVA ESPECÍFICA PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN - CASCO HISTÓRICO DE ERMUA Documento Aprobación Inicial. Enero 2014** en sus páginas 73 y 74 No aparece la rectificación del error material. Me veo en la obligación de elevar este escrito a quien proceda, para que de forma inmediata se haga efectivo lo que se refleja en el acuerdo arriba citado tal y como se publicó en el N°33 del Boletín Oficial de Bizkaia .

Atentamente

**Ermuko Udala****IRAGARKIA**

2011ko otsailaren 2an Udaltzatxak egin zuen ohiko bilkuran, udalaldean legezko kopuruaren gehiengo osoak honako erabaki hau hartu du, besteak beste:

«2009ko irailaren 17an Alkatetzak emaniko ebazpenez Ermuko Hirigune Historikoaren Barne Eraberritzeko Plan Berezia: 1.1. Etxe-uhartea, Zubiaurre 9 aldatzea erabaki zen hasierako izaziaz, bertan dagoen eraikinaren baldintzak eta esku-hartzeko kategoria «ordazkapan»etik «eraberrikuntza»ra aldatzea onartuz (Kontserbazioko Ordenantzaren araututakoa betetzeko).

Ebazpen horren jendaumeko informazio-aldian Alberto Zuazua Zubizarreta jaunak eta Elisabet Aldalur Azkarragak alegazioak aurkeztu zituzten.

Gero, Alkateak dekretua eman zuen Alberto Zuazua Zubizarreta eta Elisabet Aldalur Azkarrak aurkeztutako alegazioak partzialki onartuz eta espedientea behi-betikotasunez onetziz.

Dekretu horren aurrean, Alberto Zuazua Zubizarreta jaunak eta Elisabet Aldalur Azkarraga andreak berraztertzeko errekurtsioa jarri zuten, bai eta José del Nozal Revilla abokatu jaunak ere, José Blanco Seara jauna, María Isabel Alberdi Lamikiz andrea, José Miguel Lekumberri Atela jauna eta Maite Bustinduy Isasi-Isasmendi ordezkatzuz eta haien izenean.

Alkatetzak Ermuko Hirigune Historikoaren Barne Eraberritzeko Plan Berezian aldaketa onesteko eskumen materialik ez duela eta, berraztertzeko errekurtsio horiek hasierako onespenez erabakiri jarritako alegaziotzat ematen dira.

Horren ondoren udal arkitektoak eta lege-aholkulariak txostenak egin dituzte aldaketa behin betikotasunez onestea eta aldaketak eragingo diren eraikina deskribatzen duen fitxako akats materiala zuzentzea proposatuz.

Eta guztia kontutan izanda eta Toki Jaurbidearen Oinarrizko arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985eko Legearen 22. artikuluan eta horrikin bat datozen ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 96 eta 97 artikuluetan eta orokorrean zain bereziki aplikatu beharreko gainerakoetan ezarritakoari jarraituz, Udaltzarrak ondorengoa

**ERABAKI DU:**

1. Alberto Zuazua Zubizarreta jaunak eta Elisabet Aldalur Azkarraga andreak Ermuko Hirigune Historikoaren Barne Eraberritzeko Plan Berezian barruko aldaketaren espedientean Zubiaurre 9an kokatutako eraikinari buruz aurkeztutako alegazioak guztiak ezatea, 2010eko maiatzaren 21eko eta azaroaren 4ko txostenetan azaldutako arrazoietan eta 2010eko azaroaren 11ko txosten juridikoan biltzen diren gogoeetan oinarrituz.

2. José del Nozal Revilla abokatu jaunak, José Blanco Seara jauna, María Isabel Alberdi Lamikiz andrea, José Miguel Lekumberri Atela jauna eta Maite Bustinduy Isasi-Isasmendi ordezkatzuz eta haien izenean 2010eko uztailaren 7an aurkeztutako alegazioa onestea, udal arkitektoaren txostenetan eta lege-aholkulariaren azaroaren 4ko eta 11koetan jasotzen diren arrazoiengatik.

3. Zubiaurre 9an dagoen higiezinaren jabeen erikidegoak aurkeztutako Ermuko Hirigune Historikoaren Barne Eraberritzeko Plan Berezian barruko aldaketa behin betiko onestea, aldaketa, zehatz-mehatz, ondokoa izanik:

- Eraikinaren esku-hartzeko kategoria «ordazkapan»etik «eraberrikuntza»ra aldatzea ((Kontserbazioko Ordenantzaren araututakoa betetzeko).
- Eraikinaren araudi espezifikoaren datu orokorrean fitxan ikusi den akats materiala zuzentzea, egun dagoen: Behoko solairu + 4 + estalkiartekoa aintzat hartuz.

4. Erabakia «Btzkaiko Aldizkari Ofizialean» argitaratzea.

5. Honako erabakia espediente honetan interesa duten pertsonak jakinaraztea, jakinaren gainean egon daitezkeen eta beste ondorio guztiatarako.»

**Ayuntamiento de Ermua****ANUNCIO**

El Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria de fecha 2 de febrero de 2011, por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, entre otros, adoptó el acuerdo siguiente:

Visto, que por resolución de Alcaldía de 17 de septiembre de 2009 se acordó la aprobación inicial de la modificación puntual del R.E.P.R.I.C.H de Ermua, Manzana 1.1, Zubiaurre número 9, en lo relativo a la normativa específica de dicho solar que regula las condiciones y la categoría de intervención sobre el edificio existente, modificando la categoría de intervención del mismo de «Sustitución» a la de «Reforma» (Ordenanza de conservación).

Dada cuenta, de las alegaciones formuladas en el período de información pública por don Alberto Zuazua Zubizarreta y doña Elisabet Aldalur Azkarraga.

Visto el Decreto de Alcaldía por el que se acuerda estimar parcialmente las alegaciones presentadas por don Alberto Zuazua Zubizarreta y doña Elisabet Aldalur Azkarraga, acordándose la aprobación definitiva del expediente.

Dada cuenta del recurso de reposición formulado por don Alberto Zuazua Zubizarreta y doña Elisabet Aldalur Azkarraga y el recurso de reposición formulado por don José del Nozal Revilla, abogado, actuando en nombre y representación de don José Blanco Seara, doña María Isabel Alberdi Lamikiz y don José Miguel Lecumberri Atela y doña Maite Bustinduy Isasi-Isasmendi,

Dada cuenta de la falta de competencia material por parte de la Alcaldía para la aprobación de la modificación del R.E.P.R.I.C.H, debiendo considerarse los recursos de reposición formulados como alegaciones a la aprobación inicial.

Considerando los informes emitidos por el Arquitecto Municipal y Asesor Jurídico en el que se propone la aprobación definitiva de la modificación, así como la rectificación del error material apreciado en la ficha descriptiva de la edificación afectada por la modificación puntual

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 7/1985 de 2 de abril de Bases de Régimen Local, en concordancia con lo dispuesto en los arts. 96 y 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio y demás de general y especial aplicación, el Ayuntamiento Pleno,

**ACUERDA:**

1. Desestimar la totalidad de las alegaciones formuladas por don Alberto Zuazua Zubizarreta y doña Elisabet Aldalur Azkarraga en el expediente de modificación puntual del PEPRICH en lo relativo al edificio situado en la calle Zubiaurre número 9, todo ello de conformidad con los motivos expuestos en los informes de 21 de mayo y 4 de noviembre de 2010, así como por las consideraciones contenidas en el informe jurídico de 11 de noviembre de 2010.

2. Estimar la alegación de 7 de julio de 2010, formulada por don José del Nozal Revilla, abogado, actuando en nombre y representación de don José Blanco Seara, doña María Isabel Alberdi Lamikiz y don José Miguel Lecumberri Atela y doña Maite Bustinduy Isasi-Isasmendi, por los motivos contenidos en los informes del Arquitecto Municipal y Asesoría Jurídica de 4 y 11 de noviembre de 2010.

3. Aprobar con carácter definitivo la modificación puntual del PEPRICH de Ermua, presentada por la comunidad de propietarios del inmueble sito en la calle Zubiaurre número 9, consistiendo la modificación en lo siguiente:

- Modificar la categoría de intervención del edificio, que pasa de «Sustitución» a «Reforma» (ordenanza de conservación).
- Rectificar el error material apreciado en la ficha de datos Generales de la Normativa Específica del inmueble debiendo considerarse la existencia actual de Planta Baja + 4 + entrecubierta.

4. Publicar el correspondiente acuerdo en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

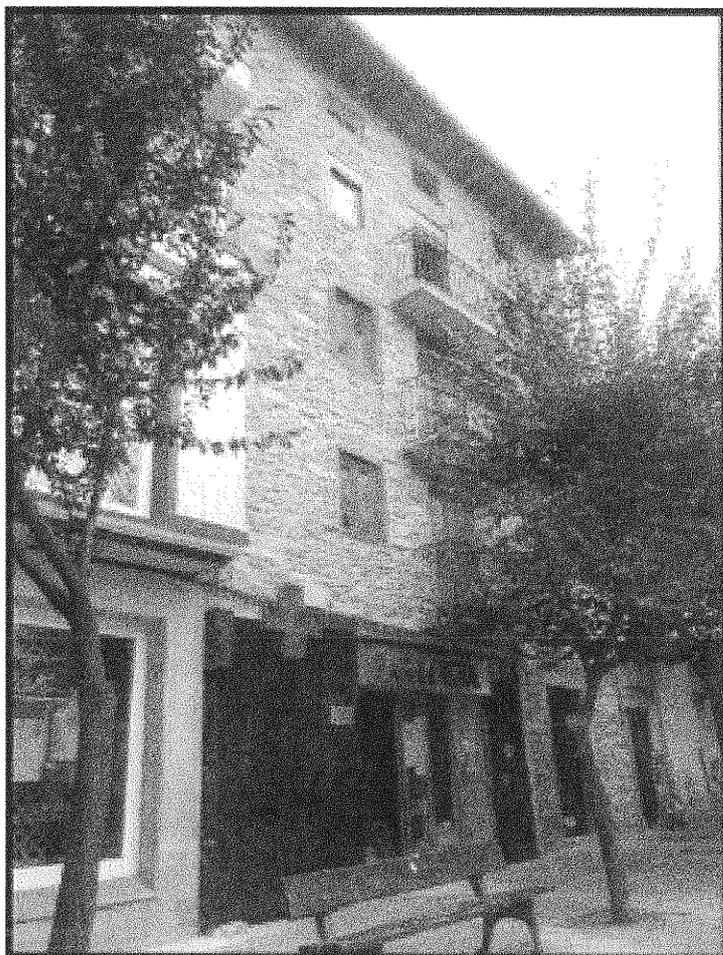
5. Notificar el presente acuerdo a las personas interesadas en el expediente para su conocimiento y demás efectos.»

Administrazio bidea agortzen duen behin-betiko erabaki edo ezazpen honen kontra administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez diezaiokizu administrazioarekiko auzien dagokion txandako Bilboko epaitegiari; bi hilabeteko epea izango duzu horretarako; honako jakinarazpena jaso eta biharamunetik aurrera kontatzen hasita. Hau Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8 eta 10 artikuluetan xedaturikoaren arabera egingo da —abenduaren 23ko 19/2003 Lege Organikoaren hamalagarren xedapen gehigarriak aldatu duena— zeina Administrazio Publikoaren Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko azaroaren 26ko 30/1992 Legea aldatzeari buruzko urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeko 109 c) artikuluekin bat datorren.

Ermuan, 2011ko otsailaren 2an.—Aikatea, Carlos Toronika Izagirre

**ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOA BABESTU ETA BARNE-ERABERRITZEKO PLAN BEREZIA. 1-1 ETXE-UHARTEA. ZUBIAURRE 9KO ERAIKINA**

- Ermuko hirigune historikoa babestu eta barne-eraberritze-ko plan berezia: Etxe-Uhartea 1-1.
- Helbidea: Kalea/Plaza: Zubiaurre, 9.
- Jabeak: Hainbat (Jabeen Erkidegoa).
- Mota: P-U.



- Arkitek.-ondarea: Ingurumen-ondarea.
- Inguruarekiko eragina: Erasoarik ez.

Contra el acuerdo o resolución que se le notifica, y que es definitivo en vía administrativa, podrá usted interponer recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo contencioso administrativo de Bilbao que por turno corresponda, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 8 y 10 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, modificada por la disposición adicional decimocuarta de la Ley Orgánica 19/2003, de 23 de diciembre, en concordancia con el artículo 109 c) de la Ley 4/1999, de 13 de enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

En Ermua, a 2 de febrero de 2011.—El Alcalde, Carlos Toronika Izagirre

**FICHA URBANÍSTICA DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO DE ERMUA. MANZANA 1-1. EDIFICIO DE C/ ZUBIAURRE N.º 9**

- Plan especial de protección y reforma interior casco histórico de Ermua: Manzana 1-1.
- Dirección: Calle/Plaza: Zubiaurre, 9.
- Propiedad: Varios (Comunidad de propietarios).
- Tipo: P-U.



- Interés arquitectura: Int. Ambiental.
- Relación entorno: Sin agresión.

*Datu orokorrak*

Lurzatiaren azalera.....	180	Eraikitako sakonera.....	20-9	Beha sol. erabil.....	Merk.
Erabilitako azalera.....	135	Eraikuntza-surpegia.....	9	Goi sol. erabil.....	Buleg. Biznagi.
Solairu kopurua.....	B-4+TD	Etxebizitza kopurua.....	4	Jasodurak.....	
Erlatzaren altuera.....	11,45	Lokal kopurua.....	1	Handitzeak.....	BAI
Eraikuntzaren urteak.....		Sailekopen tipologikoa.....		Hobekuntzak.....	

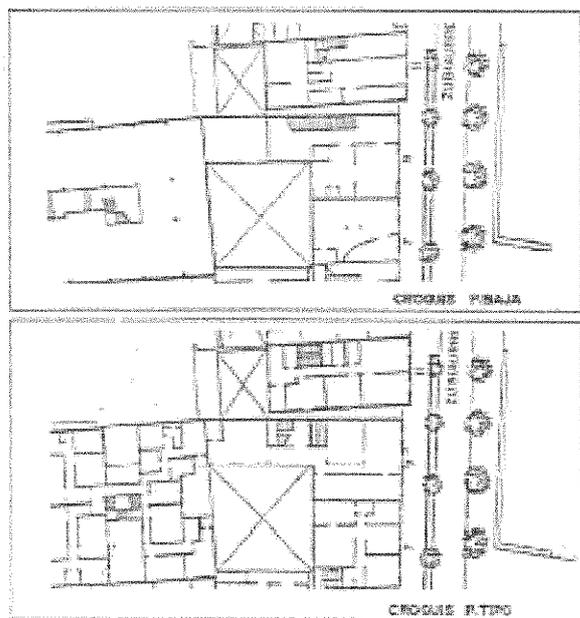
*Datos generales*

Sup. de parcela.....	180	Fondo edificado.....	20-9	Uso p. baja.....	C
Sup. ocupada.....	135	Fronte edificado.....	9	Uso p. altas.....	C-R
N.º plantas.....	B-4-EC	N.º viviendas.....	4	Levantes.....	
Altura de cornisa.....	11,45	N.º locales.....	1	Ampliaciones.....	SI
Edad edificación.....		Clasific. tipológica.....		Mejoras.....	



Estado de conservación		Descripción	Estado	Val
Trasera	P. Baja	Revoeos	Zocalo y Patio a Reformar.	A
	P. Altas	Revoeos	Reformada	B
	Carpintería	Madera-PVC	Reformada Pb. 1-3	B
Instalaciones	Fontanería	Polietileno-Cobre	Reformada	B
	Saneamiento	PVC a Patio y red general	Reformada	B
	Electricidad	Centralizada	Reformada	B
	Otras	Portero Automatico	Reformada	B
VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (NIVEL II. DEC. 276/1983.5 DIC)				B

Elementos de interés



Fachadas	Composición.....	.....
	Materiales.....	.....
	Huecos.....	.....
	Aleros.....	.....
	Escudos.....	.....
	Otros.....	.....
Escalera	.....	.....
Patio	.....	.....
Otros	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

Esku-hartzearen kategoría	Lurzatiazen azalera	180	Eraikuntza-aurpegi	10,50
Eraberrikuntza (Kontserbazio-Ordenantza)	Erabilitako azalera	125	Etxebizitza kop. gehienez	4
	Solairu kopurua	B+4+TP	Lokal kop. gehienez	1
	Eraitzaren altuera	11,45	Beha solairuaren erabilera	Merkat.
	Eraikuntza sakonera	9-15	Goi solairuen erabilera	Bizseg. (1)

Categoría de intervención	Sup. de parcela	180	Frete edificación	10,50
Reforma (Ordenanza de Conservación)	Sup. Ocupada	125	N.º Máx. Viviendas	4
	N.º Plantas	B+4+BC	N.º Máx. Locales	1
	Altura cornisa	11,45	Uso P. Baja	C
	Fondo edificación	9-15	Uso P. Altas	R (1)

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREKO OBRAK (2)

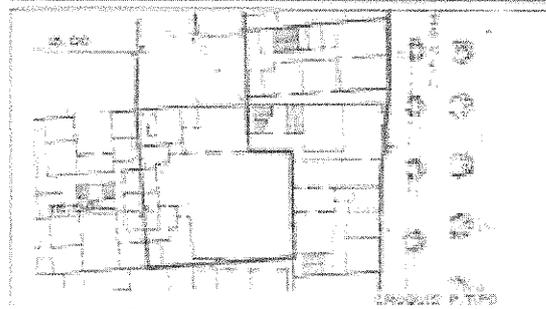
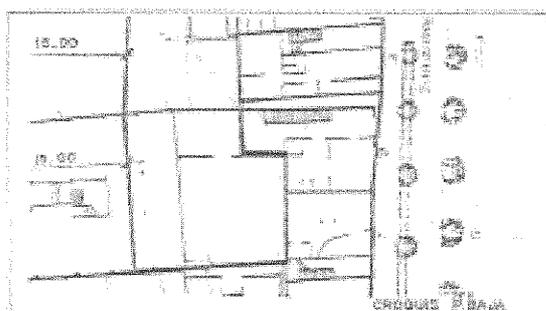
EGITURA	EGITURA-ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA.....	X
ESKALERA	EGITURA-ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA.....	X
	GUZTIA KENTZEA ETA LERUZ ALDATZEA.....	

TEIATUA	TEIABERRITUGARBITU/IRADAZOANTEA .....	X
	EGITURA-ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA .....	X
	GUZTIA KENDU/ETA ALDATZEA .....	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA-BERRITATZEA .....	
	ZURERIA IRADAZOANTEA-ALDATZEA .....	X
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA .....	X
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRITATZEA-ZURERIA BERRIA .....	
	BARRIALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBIANATZEA .....	X
	ZOLADURA ETA ZORRIAK BERRITATZEA .....	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRITATZEA-EGUN DALIDEN BAINUGELAK EGOKITZEA .....	X
	INSTALAZIO BERRIAK-BAINUGELA BERRIAK .....	
	ISOLAMENDU TERMKO ETA AKUSTIKOA .....	X
	SUKALDE ETA BAINUGELEN AIREZTAPENA .....	

**OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (2)**

ESTRUCTURA	CONSOLIDACIÓN-SUSTITUCIÓN PARCIAL DE ELEM. ESTRUCTURALES .....	X
ESCALERA	CONSOLIDACIÓN-SUSTITUCIÓN PARCIAL DE ELEM. ESTRUCTURALES .....	X
	SUSTITUCIÓN TOTAL - CAMBIO DE POSICIÓN .....	
CUBIERTA	RETELADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN .....	X
	CONSOLIDACIÓN-SUSTITUCIÓN PARCIAL DE ELEM. ESTRUCTURALES .....	X
	SUSTITUCIÓN TOTAL .....	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS .....	
	IMPERMEABILIZACIÓN-SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS .....	X
	ADECUACIÓN ARQUITECTÓNICA AL ENTORNO .....	X
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERÍAS .....	
	REDISTRIBUCIÓN INTERIOR TOTAL O PARCIAL .....	X
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS .....	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACIÓN DE BAÑOS EXISTENTES .....	X
	NUEVAS INSTALACIONES-NUEVOS BAÑOS .....	
	AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO .....	X
	VENTILACIÓN DE COCINA Y BAÑOS .....	

**PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA**



**Katagazio kategoria**

\_\_\_\_\_

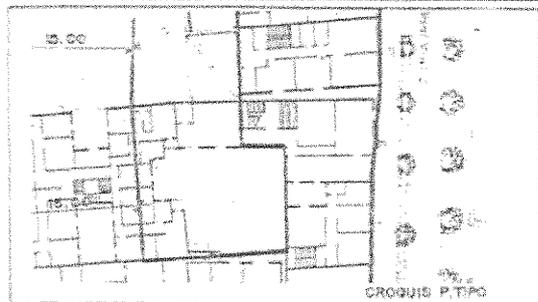
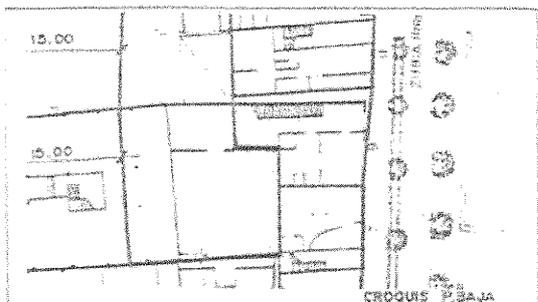
**Kodeaketa**

Zubiaurre 11rekin (3) Baterako Jarduketa

**Oharra**

- (1) Behe solairua markagarritza edo bulegoerako erabil daiteke
- (2) Gubieruko obrak dira. Baimendutako obrak Eraberrikuntza esku-hartzeerako Birgaitze-lanei buruzko 317/2002 Dekretuaren I. eranakinean zehazten dira.
- (3) Zubiaurre 11 aldamenean, eraikineri artean dagoen espazioaren jabe da, horregatik baterako jarduketa behar du.

OCUPACIÓN PROPUESTA



Categ. de catalogo

Tipo de gestión

Actuación conjunta con Zubiaurre 11 (3)

Observaciones

- (1) Se permite el Uso Comercial o de Oficina vinculado a Planta Baja.
- (2) Se trata de Obras Minimas. Las Obras permitidas se definen en el Anexo I del Decreto 317/2002 Sobre Rehabilitación para una Intervención de Reforma.
- (3) Zubiaurre 11 es propietario de la belena adyacente, y se requiere una actuacion conjunta.

(II-1047)

