



PROPUESTA DE ACUERDO

PROPOSATUTAKO ERABAKIA

2014ko ekainaren 10ean Okin Zuri 3ko jabeen erkidegoak igogailua ipintzeko obrak egiteko lizentzia eskatu zuen.

2014ko irailaren 3an nahitaezko lizentzia eman zuen Udalak, Asier Hormaeche Eguren ekindako eraikuntza-proiektuan oinarrituta.

2015eko martxoaren 17an (2115 sarrera-erregistro zenbakia) jabeen erkidegoak Okin Zuri 3ko eraikinaren behe-solairuko ezker aldean dagoen U4122309KL hiri-finkaren 3,40 m² desjabetzeko eskatu zion Ermuko Udalari, igogailua ipintzeko beharrezkoak direlako.

Maiatzaren 26an eta ekainaren 3an udal arkitektoak eta lege-aholkulariak, hurrenez hurren, aldeko txostena egin zuten, irisgarritasun-baldintzak hobetzea arautzen duen udal ordenantzan ezarritakoari jarraituta, proposamena eta aurkeztutako dokumentazioa egokiak izateagatik.

Desjabetze-espedientearen inguruko ebazpena eman aurretik eta Udal Ordenantzaren 28.1 artikuluan ezarritakoari jarraituta, Ekainaren 10eko 1684/2015 Alkatetza Dekretuak, informazio-aldi publikoa irekitzea ezarri zuen, espedientea ezagututa jabe interesdunek iradokizunak egiteko edo beste aukera batzuk proposatzeko aukera izan zezaten.

Entzute-izapidea edo entzunaldia ukitutako interesdunek ezelako alegazio edo proposamenik aurkeztu gabe amaitu da.

Visto que con fecha de 10 de junio de 2014, la comunidad de propietarios/as de la calle Okin Zuri nº 3 solicitó licencia de obras para la instalación de un ascensor.

Dada cuenta que con fecha de 3 de septiembre de 2014, se concedió la preceptiva licencia municipal con base en el proyecto constructivo elaborado por D. Asier Hormaeche Eguren.

Dada cuenta que con fecha de 17 de marzo de 2015 (reg. Entrada 2115) la comunidad de propietarios/as solicita del Ayuntamiento de Ermua la expropiación de 3,40 m² de la finca urbana U4122309KL, planta baja izquierda del edificio de Okin Zuri nº 3, por ser necesarios para la instalación del ascensor.

Visto que con fecha de 26 de mayo y 3 de junio de 2015 se emite informe favorable por el arquitecto municipal y el asesor jurídico, habida cuenta de la idoneidad de la propuesta y documentación presentada al efecto, todo ello de conformidad con la Ordenanza Municipal relativa a la mejora de las condiciones de accesibilidad.

Visto que por decreto de Alcaldía 1684/2015 de 10 de junio se acuerda, con carácter previo a la resolución sobre el expediente expropiatorio y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 28.1 de la Ordenanza Municipal, abrir un plazo de información pública para que a la vista del expediente los propietarios interesados pudieran presentar sugerencias o alternativas.

Resultando que el trámite de audiencia ha concluido sin que los propietarios afectados hayan formulado alegación o propuesta alguna.

Udal Ordenantzaren 28. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz, bidezkoa da desjabetze-espeditentari hasiera ematea. Herri-onura eta gizarte-interesa modu generikoan aitortzen dira bai Euskal Herriko Lurzoru eta bai Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 177 artikuluan eta Udal Ordenantzaren 25.ean, eta horien arabera jabetza nahitaez kentzeko bizitegi-eraikuntzetan dauden etxebizitzetara iristeko baldintzak hobetzeko obrak herri-onura eta gizarte-interesekotzat jotzen dira.

Aipatutako ondasun eta eskubide horiek okupatu beharra igogailua ipintzeko obrak egiteko lizentzia eskuratu zuen proiektuaren beraren ondorio da, desjabetzeak ukituko dion finka Okin Zuri 3ko eraikinaren behe-solairuko ezkerrean dagoen U4122309KL hiri-finkaren, 3,40 m2 da-eta.

Jabetza Nahitatez Kentzeko Legearen 52. artikuluan ezarritakoari jarraituz, bidezkoa da ukitutako eskubide eta ondasunen okupazioaren presakotasuna adieraztea.

Horregatik guztiagatik informazio-batzorde honek ondorengo ebazpen-proposamena aurkeztu dio Udabatzarrari:

EBAZPEN-PROPOSAMENA

LEHENENGO.- *Irisgarritasuna hobetzeko, Okin Zuri 3ko eraikinaren behe-solairuaren ezkerrean dagoen U4122309KL hiri-finkaren 3,40 m2ren desjabetze-espeditentari hasiera ematea. Desjabetze hori onuradun izango den Okin Zuri 3ko jabeen erkidegoaren eskariz egin da.*

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 28 de la Ordenanza Municipal, procede iniciar la tramitación del expediente expropiatorio. La utilidad pública e interés social se reconocen de forma genérica en el Art. 177 de la Ley 2/2006 de 30 de Junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco y 25 de la Ordenanza Municipal, a tenor de los cuales, se considerará de utilidad pública e interés social a los efectos de la expropiación forzosa la ejecución de las obras que tengan como fin la mejora de las condiciones de accesibilidad a las viviendas en edificaciones residenciales.

Resultando que la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados se desprende del propio proyecto por el que se ha obtenido licencia para la ejecución de obras de instalación del ascensor, siendo la finca afectada por la expropiación 3,40 m2 de la finca Urbana U4122309k, planta baja izquierda del edificio de la calle Okin Zuri nº 3.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, procede declarar la urgencia en la ocupación de los bienes y derechos afectados.

Por todo lo expuesto, esta comisión informativa eleva al Pleno Municipal la siguiente,

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Acordar el inicio del expediente expropiatorio para la mejora de la accesibilidad, de 3,40 m2 de la finca Urbana U4122309K, planta baja izquierda del edificio de la calle Okin Zuri nº 3, instado por la comunidad de propietarios/as de Okin Zuri nº 3, que tendrá la condición de beneficiario de la expropiación.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

PROPUESTA DE ACUERDO

PROPOSATUTAKO ERABAKIA

BIGARREN.- Okin Zuri 3ko eraikinaren behe-solairuko ezkerrealdean dagoen U4122309KL hiri-finkaren 3,40 m²ren okupazioaren presakotasuna adieraztea, hala ezartzen baita Jabetza Nahitaez Kentzeko Legearen 52. artikuluan.

HIRUGARREN.- Jabe interesdunei erabaki hau eta hiri-finka okupatu aurreko akta jasotzeko egun-orduak jakinaraztea.

LAUGARREN.- Erabaki hau BAOn argitaratzea eta probintzian irakurtzen den egunkari batean.

SEGUNDO.- Declarar la Urgente Ocupación de 3,40 m² de la finca Urbana U4122309K, planta baja izquierda del edificio de la calle Okin Zuri nº 3, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

TERCERO.- Notificar a los propietarios interesados el presente acuerdo, así como el día y hora en que ha de levantarse el Acta Previa a la Ocupación.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en el B.O.B y en un periódico de difusión provincial.