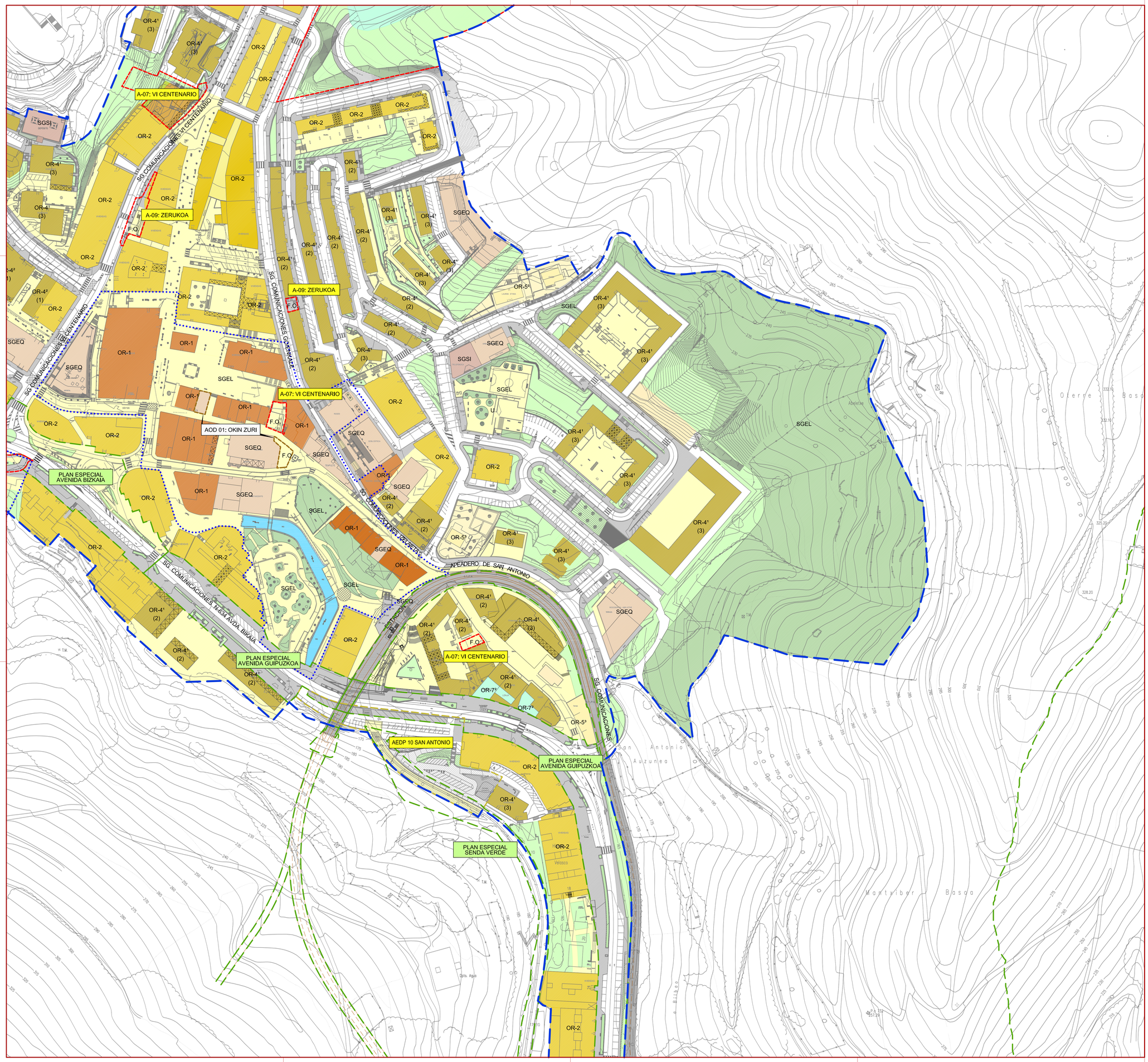



## LIMITES - MUGAK

- LIMITE MUNICIPAL - UDALERRIKO MUGA
- LIMITE SUELO URBANO - HIRI-LURZORUKO MUGA

## ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN Y DE LOS USOS ERAIKUNTZAREN ETA ERABILEREN ORDENANTZAK

- OR-1 CASCO HISTORICO - HIRIGUNE HISTORIKO
- OR-2 RESIDENCIAL: EDIFICACIÓN CON ALINEACIÓN VIARIA / EGOITZA: BIDE LERROKADURAREN ERAIKUNTZA
- OR-3 RESIDENCIAL: EDIFICACIÓN ABIERTA EN PARCELA INDEPENDIENTE / EGOITZA: ERAIKUNTZA IREKIA LURZATI LOKABEAN
- OR-4 MANTENIMIENTO DE LA ORDENACIÓN ACTUAL O DE ÁMBITO / ORAINGO ANTOLAKETAREN MANTENIMENDUA
- OR-5 RESIDENCIAL: EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN HILERA Y AISLADA / EGOITZA: ERRENKADAN ETA BAKARTURIKO FAMILIA BAKARREKO EGOITZAZKOA
- EDIFICACIÓN INDUSTRIAL AISLADA - INDUSTRIAKO ERAIKUNTZA BAKARTUA
- EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL - EGOITZAZKOAK EZ DIREN ERAIKINAK
- OR-4 (2) NÚMERO DE ORDENANZA Y GRADO -ORDENANTZA ZENBAKIA ETA MAILA / ORDENANZA DE APLICACIÓN PARA LA REGULACIÓN DE USOS / ERABILEREN ARAUKETARAKO APLIKAZIO ORDENANTZA

## AMBITOS EN SUELO URBANO HIRI-LURZORUAREN EREMUAK

- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO (PEPCH) / KASKO HISTORIKOAREN BABESAREN PLAN BEREZIA (KHBPB)
- ÁMBITOS DE ORDENACION PORMENORIZADA (A) - ANTOLAMENDU XEHATUAREN EREMUAK (E)
- ÁMBITOS DE ORDENACIÓN DIFERIDA (AOD) - ANTOLAMENDU ATZERATUAREN EREMUAK (OAE)
- ACTUACIONES DE EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS (AEDP) / ZUZKIDURA PUBLIKOAK EGIKARITZEKO JARDUERETAK (ZPE)

## ÁMBITOS EN SUELO URBANIZABLE LURZORU URBANIZAGARRIAREN EREMUAK

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL / LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATUA EGOITZA
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO INDUSTRIAL TERCIARIO (1) / LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATUA EKONOMIA JARDUERAK (1)

## OTROS ÁMBITOS DE ORDENACIÓN BESTE ANTOLAMENDUAREN EREMUAK

- PLANES ESPECIALES - PLAN BEREZIAK

## COMUNICACIONES - KOMUNIKABIDEAK

- SGFE SG FERROCARRIL - SO TRENBIDEA
- SGVI SG VIARIO - SO ERREPIDEA
- SL VIARIO - TS ERREPIDEA
- SL VIAL DE COEXISTENCIA - TS BIZIKIDETZAKO BIDEA
- SL VIAL PEATONAL - TS OINEZKOENTZAKO BIDEA
- ZONAS VERDES ASOCIADAS A LA VIALIDAD - BIDESAREKIN LOTURIKO GUNE BERDEAK

## EQUIPAMIENTOS - EKIPAMENDUAK

- SGEQ SG EQUIPAMIENTOS - SO EKIPAMENDUAK
- SGSI SG SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS - SO ZERBITZU ETA AZPIEGITURAK
- SL EQUIPAMIENTOS - TS EKIPAMENDUAK

## ESPACIOS LIBRES - GUNE LIBREAK

- SGEL SG ESPACIOS LIBRES - SO GUNE LIBREAK
- SL ESPACIOS LIBRES - TS GUNE LIBREAK
- ESPACIO LIBRE PRIVADO - GUNE LIBRE PRIVATUA

## OTROS - BESTEAK

- EDIFICACION SUGERIDA - PROPOSATUTAKO ERAIKINAK
- SOPORTALES - ATARIPEAK
- F.O. FUERA DE ORDENACION - ANTOLAMENDUTIK KANPO
- ENTORNO EDIFICATORIO - ERAIKUNTZEKO INGURUNEA
- APARCAMIENTO BAJO RASANTE - APARKALEKU LURPERATUA

Nota: Las determinaciones relativas al ámbito de Betiondo (Sector Residencial S.S.U. 02 Betiondo del PGOU aprobado definitivamente por Orden Foral 18/2000, de 28 de enero de 2000, BOB núm. 38 24/02/2000, y Plan Parcial aprobado definitivamente mediante Orden Foral 134/2004, de 29 de enero) no serán de aplicación al no estar incluidas en el acuerdo de aprobación definitiva del PGOU de Ermua de 25 de febrero de 2015.

Oharra: Betiondo eremuari (2000.eko urtarrilak 28.ean, 18/2000 Foru Agindu bitartez, 2000/02/24.eko 38.zk-dun BAO-an, behin betiko onespena duen HAPO-aren S.S.U. 02 Betiondo Biziteg-Sektorea, eta urtarrilak 29.ean, 134/2004 Foru Agindu bitartez behin betiko onespena duen Plan Partzialak) dagozkion zehaztapenak ez dira aplikagarri izango, hauek 2015.eko otsailak 25.eko Ermuko HAPO-aren behin betiko onespen-akordioan sartuta ez baitaude.

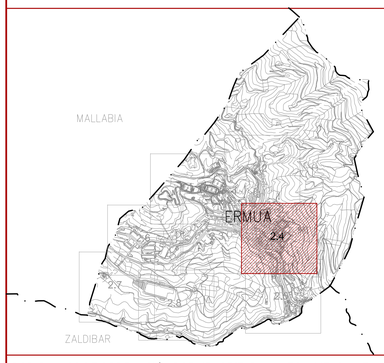
(1) NOTA: POLIGONO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE ACUERDO A LA DENOMINACIÓN DEL PTS DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE FOMENTO COMERCIALES.

(1) OHARRA: JARDUERA EKONOMIKORANGO POLIGONOA, ENTITATE PUBLIKOAREN LURZORU-SORTZEKO PTS-AREN ARABERA, EKONOMIA-JARDUERETARAKO LURZORU PUBLIKOA SORTZEKO LPS IZENDAPENAREN ARABERA.

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

# PLAN GENERAL DE ERMUA
# ERMUKO PLAN OROKORRA

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA
BEHIN-BETIKO ONESPENAREN AGIRIA




POP: PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA - ANTOLAMENDU XEHATUAREN PLANOAK

PLANO : CALIFICACIÓN PORMENORIZADA 4/8
PLANOA : XEHATUTA KALIFIKAZIOA 4/8

TriOn Planes y servicios S.L.P.

| ESCALA: ESKALA: | FECHA: DATA: | Nº PLANO: PLANO ZK: |
|---|---|---|
| 1:1.000 | FEBRERO 2015 2015eko OTSAILA | POP-2.4 |