

REVISIÓN DEL CATASTRO Y CAMBIOS AL PROYECTO DE NORMA FORAL DEL
IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

AYUNTAMIENTO DE ERMUA/ERMUKO UDALA
REGISTRO GENERAL/ERREGISTRO OROKORRA
ENTRADA/SARRERA

Son más de 40 años desde que en Bizkaia no se ha actualizado el catastro y ello ha llevado a que a día de hoy tampoco este actualizado la cuantía que los ciudadanos/as pagan mediante el Impuesto sobre Bienes Inmuebles o otros impuestos. Sabemos que es necesario que el Catastro se actualice pero también somos conscientes de que el proceso llevado a cabo por la Diputación Foral de Bizkaia para ello, no es el adecuado ya que lo que en 40 años no ha hecho, lo quiere llevar a cabo en un año, a toda prisa y sin dar ningún margen de maniobra a los Ayuntamientos para que puedan hacer bien las cosas, sin poder analizar adecuadamente las ponencias de valores y además, sabiendo que cualquier alegación o propuesta que se haga no es vinculante para la Diputación.

Con la revisión del Catastro, las Juntas Generales de Bizkaia también están trabajando en el proyecto de Norma Foral del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, debiendo adecuarse a la vez que la revisión del Catastro.

El grupo municipal de EH Bildu de Ermua cree que es buen momento para que esa Norma Foral posibilite a los ayuntamientos establecer bonificaciones y recargos que hasta ahora no eran posibles. Mediante ellos, se van a dar pasos en una política fiscal local mas justa y equitativa. Es el momento para que las casa vacias que tienen los ciudadanos/as se pongan al servicio de los que no lo tienen, ya que la vivienda es un derecho y no un privilegio y también que a consecuencia de la crisis económica, se tenga en cuenta la capacidad adquisitiva de los contribuyentes en el nuevo Impuesto Sobre Bienes Inmuebles.

Por todo ello, El Grupo municipal de EH Bildu de Ermua, propone al Pleno de Ermua, la siguiente moción para su debate y aprobación:

MOCIÓN

- 1) Que el Ayuntamiento de Ermua solicite a las Juntas Generales de Bizkaia y a la Diputación Foral de Bizkaia la modificación del artículo 27 del proyecto de Norma Foral, del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio de Bizkaia, para que la Diputación tenga en cuenta las alegaciones de los Ayuntamientos e interponga mecanismos suficientes para ello.

- 2) Que el Ayuntamiento de Ermua solicite a las Juntas Generales de Bizkaia y a la Diputación Foral de Bizkaia que en el proyecto de Norma Foral del Impuesto sobre Bienes Inmuebles establezca el siguiente recargo: Tratándose de bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros por arrendamiento o cesión de su uso, los Ayuntamientos podrán exigir un recargo de hasta el 150 por 100 de la cuota líquida del Impuesto. Dicho recargo, que se exigirá a los sujetos pasivos de este tributo, se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se liquidará anualmente, conjuntamente con la cuota.
- 3) Que el Ayuntamiento de Ermua solicite a las Juntas Generales de Bizkaia y a la Diputación Foral de Bizkaia que en el proyecto de Norma Foral del Impuesto sobre Bienes Inmuebles establezca la siguiente bonificación: Aquellos inmuebles cuyos propietarios se encuentren en una situación sobrevenida de falta de recursos económicos, podrán solicitar una reducción de hasta el 95% del IBI, bajo las condiciones que deberá concretar cada Ayuntamiento y previa solicitud y concesión del mismo. Esta situación no podrá alargarse en el tiempo más de 4 años
- 4) Que el Ayuntamiento de Ermua solicite a las Juntas Generales de Bizkaia y a la Diputación Foral de Bizkaia que establezca una bonificación progresiva en el el proyecto de Norma Foral del Impuesto sobre Bienes Inmuebles a la cantidad de miembros de la unidad convivencial y el nivel de renta. Las ordenanzas fiscales especifiquen los requisitos para obtener dicha bonificación.
- 5) Se de cuenta de esta moción a la Diputación Foral de Bizkaia y a las Juntas Generales de Bizkaia.
- 6) Se de cuenta de esta moción a los ciudadanos/as por los medios que el Ayuntamiento de Ermua disponga.

En Ermua, a 1 de mayo de 2016

Grupo Municipal de EH Bildu de Ermua

**KATASTROAREN BERRIKUSPENA ETA ONDASUN HIGIEZINEN
GAINEKO ZERGAREN FORU ARAUAREN PROIEKTUARI ALDAKETAK**

ZIOA:

40 urte dira Bizkaian katastroa eguneratu ez dela eta honek eragin du herritarrek Ondasun Higiezin gainerako zergaren bidez eta beste zerga batzuen bidez, ordaintzen dutena egokitu gabe dagoela gaur eguneko egoerara. Badakigu jakin katastroa eguneratu beharra dagoela, herritarren arteko desorekak amaitu eta egokitze, baina kontziente gara ere honek lanketa bat beharrezkoa duela eta Bizkaiko Foru Aldundiak horretarako erabili duen prozedura ez dela egokia deritzogu, izan ere 40 urtean egin ez duena orain urtebetean egitea nahi duelako, prisa guztiz, epea nahikoa ez delarik eta udalei (ez dezagun ahaztu Ondasun Higiezin gainerako zerga udal zerga dela) margenik eman gabe gauzak behar bezala egiteko; arazoak sortzen dizkie udalei; behar bezala ponentzia baloreak aztertze aukerarik gabe; eta jakinda egiten duten edozein proposamen edo alegazio ez loteslea dela Aldundiarentzat.

Katastroa egokitzearekin batera, Bizkaiko Batzar Nagusiak Ondasun Higiezin gainerako zergaren Foru Arauaren proiektua ere lantzen ari da, Foru Arau hau ere egokitu behar dela katastroaren berrikuspenaren batera.

Ermuko EH Bildu udal taldeak momentu egokia dela dio Foru Arau horrek orain arte kontuan hartu ez dituen hobari, eta errekaru batzuk ezartzeko aukera eman diezaiela Udalei. Hobari eta errekaru hauen bidez, udal politika fiskal ekitatiboago eta justuago baten aldeko aurrerapausoak emango dira. Momentua da, herritarrek dituzten etxe hutsak beste herritarren eskutara ipintzeko politikak bultzatzeko, etxebizitza eskubidea delako eta ez pribilegio bat eta baita ere, gaur egungo krisi ekonomikoaren ondorioz, herritarren diru sarreraren ahalmena kontuan hartzea Ondasun higiezin gainerako zerga ordaintzean ere.

Hau guzti honegatik, EH Bilduren Udal Taldeak, honako Mozioa proposatzen dio Ermuko Udalbatzari, joratzeko eta, hala badagokio, onartu dezan eta Bizkaiko Batzar Nagusiei eta Bizkaiko Foru Aldundiari ondorengo eskatzeko:

MOZIOA:

- 1) Ermuko udalak Bizkaiko Batzar Nagusiei eta Bizkaiko Foru Aldundiari eskatzen die: Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko foru arauen proiektuaren 27. artikulua aldatzea eta kontuan hartu dezala udalek alegatzen edo esaten dutena, bere iritzia kontuan hartzeko mekanismoak bultzatuz.
- 2) Ermuko udalak Bizkaiko Batzar Nagusiei eta Bizkaiko Foru Aldundiari eskatzen die: Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren proiektuan sartzea udalek 100eko 150erainoko errenergua ezarri diezaieketela ohiko etxebizitzak ez diren higiezinari: Ondasun higiezinak etxebizitza erabilera dutenean, eta subjektu pasiboaren edo hirugarrenen ohiko egoitza ez direnean –hirugarrenen kasuan errentamenduz edo lagapen bidez–, udalek 100eko 150erainoko errenergua ezarri dezakete zergaren kuota likidoaren gainean. Errenergua zerga honen subjektu pasiboari exijituko zaie, haren sortzapena zerga sortzen den une berean gertatuko da, eta urtero likidatuko da, kuotarekin batera
- 3) Ermuko udalak Bizkaiko Batzar Nagusiei eta Bizkaiko Foru Aldundiari eskatzen die Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren proiektuan ondoko hobaria sar dezan: baliabide ekonomikoen ezaren bat-bateko egoeran aurkitzen diren jabeek, Ondasun Higiezinaren gaineko zerga-kuota osoaren %95erainoko hobaria eska dezakete, dagokion Udalak zehazturiko baldintza pean. Hobari hau ezin izango da aplikatu 4 ekitaldi baino gehiagotan.
- 4) Ermuko udalak Bizkaiko Batzar Nagusiei eta Bizkaiko Foru Aldundiari eskatzen die Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren proiektuan hobari progresibo bat ezar dezala bizikidetzaren unitatearen kide kopuruaren eta errenta-mailaren arabera. Ordenantza fiskalek zehaztuko dute hobari hau eskuratzeko baldintzak.
- 5) Bizkaiko Foru Aldundiari eta Bizkaiko Batzar Nagusiei mozio honen berri ematea
- 6) Mozioa Ermuko Udalak dituen bitarteko ezberdinen bitartez jakinaraziko zaie herritarrei

Ermuan, 2016ko maiatzaren 1ean

Ermuko EH Bildu Udal Taldea