

I. Atala / Sección I

Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru Administrazioa
Administración Foral del Territorio Histórico de Bizkaia

Batzar Nagusiak / Juntas Generales

3/2016 FORU ARAUA, maiatzaren 18koa, Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari Buruzkoa.

Jakinarazten dut Bizkaiko Batzar Nagusiek 2016ko maiatzaren 18ko Osoko Bilkuran onartu dutela 3/2016 FORU ARAUA, maiatzaren 18koa, Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzkoa, eta arau hori aldarrikatu eta argitaratzeko agindu ematen dut, aplikatu ahal zaien herritar, norbanako eta agintari guztiek bete dezaten eta betearaz dezaten.

Bilbon, 2016ko maiatzaren 19an.

Ahaldun Nagusia,
UNAI REMENTERIA MAIZ

BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO HIGIEZINEN FORU KATASTROARI BURUZKO MAIATZAREN 18KO 3/2016 FORU-ARAUATARIKOA

Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko 1989ko ekainaren 30eko 9/1989 Foru Arauak, indarrean egon den hogeita bostetik gora urteetan, tokiko zergapetzearen muina den zerga hori arautzeaz gainera, Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Katastroren inguruko guztia ere arautu du. Baina sistematika argirik gabe eta gai bien arteko lotura-puntu gisa OHZren zerga-oinarria zehazteko ondasun higiezinaren katastro-balioa aplikatzea erabiltza, foru arau horrek Higiezinaren Foru Katastroa arautzen zuen eta katastro-balioak finkatu, berrikusi, aldatu eta eguneratzeko prozedura ezarzen zuen.

Bada, arau hori denbora luzean egon denez indarrean, aldaketa ugari eta garrantzitsuak egin zaizkio haren edukari, eta Katastroaren arloan nabarmentzekoa da 2003ko martxoaren 26ko 7/2003 Foru Arauak, Tokiko zerga-ordainketaren araubidea eraldatzekoak, eragin zuena; gainera, eremu propioa eman behar zaio gai horietako bakoitzari, nahitaez lotuta dauden arren printzipio ezberdinei erantzuten diete-eta. Horrenbestez, gomendagarria da gaiok arautzeko tresna arauemailerako autonomoak onestea. Horrela, 1989ko ekainaren 30eko 9/1989 Foru Arauaren edukia bitan zatituko da: batetik, Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko foru arau honetan; bestetik, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko foru arau berri batean.

Eragile askok erabiltzen dute katastroko informazioa, azken urteetan lurraldeari buruzko informazioa biltzeko plataforma handi bihurtu baita, zeina administrazio publikoen, fede-emaleen, enpresen eta herritarren eskura dagoen, baina, hala ere, horrek ez du inondik inora hutsaltzen Foru Katastroak duen tributu-izaera. Izan ere, indartu egiten du izaera hori, informazio hori erreferentzia da-eta ez soilik Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarentzat, baina baita toki-eremuk beste zerga batzuentzat eta Bizkaiko Lurralde Historikoko beste tributu batzuentzat ere.

Higiezinaren Foru Katastroaren arauketak (Bizkaiko Foru Aldundiaren eskumenekoa da, eta foru arau honetan jasotzen da) oro har jasotzen du, modu kontinuistan, aurreko araudiaren funtsezko zatia, asmo bikoitzarekin: batetik, hura sistematizatu eta aberasteko, urteotan pilatutako esperientzia ikusita, eta, bestetik, arauketa hori Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arauak jasotzen duen oinarritzko esparru komunari egokitzeko.

Foru arau honek, beste ororen gainetik, Foru Katastroaren definizio objektiboa jasotzen du, eta esaten du zer den: erregistro administratibo bat, tributuen orokortasun- eta justizia-printzipioen zein baliabide publikoak ekitatez esleitzeko printzipioaren zerbitzura dago-

NORMA FORAL 3/2016, de 18 de mayo, del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia.

Hago saber que las Juntas Generales de Bizkaia han aprobado en Sesión Plenaria de fecha 18 de mayo de 2016, y yo promulgo y ordeno la publicación de la NORMA FORAL 3/2016, de 18 de mayo, del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia, a los efectos que todos los ciudadanos, particulares y autoridades, a quienes sea de aplicación, la guarden y la hagan guardar.

En Bilbao, a 19 de mayo de 2016.

El Diputado General,
UNAI REMENTERIA MAIZ

NORMA FORAL 3/2016, DE 18 DE MAYO, DEL CATASTRO INMOBILIARIO FORAL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA PREÁMBULO

La Norma Foral 9/1989, de 30 de junio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, ha regulado, durante sus más de veinticinco años de vigencia, no solo esta figura tributaria piedra angular de la imposición local, sino también la materia relativa al catastro inmobiliario del Territorio Histórico de Bizkaia. Sin una sistemática clara y tomando como punto de engarce entre ambas materias la determinación de la base imponible del IBI mediante la aplicación del valor catastral de los bienes inmuebles, dicha Norma Foral regulaba el Catastro Inmobiliario Foral y establecía el procedimiento de fijación, revisión, modificación y actualización de los valores catastrales.

Su amplia vigencia en el tiempo, que ha propiciado la incorporación de múltiples y relevantes modificaciones en su contenido, destacando en materia catastral la operada por la Norma Foral 7/2003, de 26 de marzo, de reforma del régimen de tributación local, y la necesidad de conceder un ámbito propio a cada una de estas materias, que aunque inevitablemente conectadas responden a principios diferentes, aconseja la aprobación de instrumentos normativos autónomos para su regulación. Así, el contenido de la Norma Foral 9/1989, de 30 de junio, quedará desdoblado, por una parte, en la presente Norma Foral del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia y, por otra, en una nueva Norma Foral del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

La utilización múltiple de la información catastral, que se ha convertido en estas últimas décadas en una gran plataforma de información territorial disponible para todas las Administraciones públicas, fedatarios, empresas y ciudadanía en general, no desvirtúa, sino todo lo contrario, la naturaleza tributaria del Catastro Foral, al servir aquella como elemento de referencia no sólo para el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, sino también para otros impuestos de ámbito local, así como para diversas figuras tributarias del Territorio Histórico de Bizkaia.

La regulación del Catastro Inmobiliario Foral, competencia de la Diputación Foral de Bizkaia, contenida en la presente Norma Foral, recoge en términos generales, de manera continuista, la parte nuclear de la normativa anterior, procurando, por una parte, sistematizarla y enriquecerla a la luz de la experiencia adquirida y, por otra, acomodarla al marco básico y común contenido en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia.

La Norma Foral contiene, ante todo, una definición objetiva del Catastro Foral como lo que realmente es, un registro administrativo al servicio de los principios de generalidad y justicia tributaria y de asignación equitativa de los recursos públicos, a cuyo fin la

ena, eta, horretarako, Bizkaiko Foru Aldundia lankidetzan arituko da beste administrazio publikoekin, auzitegi eta epaitegiekin zein Jabetza Erregistroarekin, bakoitzaren eginkizunak eta eskumenak betetzearren.

Foru arau honek beste zenbait berritasun garrantzitsu ere bada-kartza, eta haien artetik azpimarratu daiteke, batetik, definitu egi-ten direla ondasun higiezinaren kontzeptua eta izaera, oro har, eta, bereziki, katastroko elementua (ondasun higiezin bat osatzen duten zatietako bakoitza da, baldin eta beren ezaugarri fisiko, funtzional, administratibo eta juridikoengatik bereizi egin badaiteke), eta, bes-tetik, katastroko titularraren kontzeptua zehazten da. Gainera, onda-sunen hirugarren kategoria bat definitzen da, hiri- eta landa-onda-sun higiezinekin batera: ezaugarri bereziko ondasun higiezinak. Ondasunok erabilera espezializatuko multzo konplexua osatzen dute, eta, horrenbestez, ezin dakieke balioztatze kolektiboa eta/edo karak-terizazio normalizatua egin.

Foru arau honekin lortu nahi den beste helburuetako bat, aurreko arauketarekin alderatuta, Foru Katastroaren kudeaketaren inguruko gaiak berrantolatuta eta garatzea da, eta, hala, ezartzen da nahita-ezkoa dela ondasun higiezinak Higiezinaren Foru Katastroan sartzea eta handik ateratzea, bai eta higiezinaren ezaugarrien aldaketak erans-tea ere. Horretarako, katastroko aldaketak deklaratu, komunikatu eta erregularizatzeko prozedurak arautzen dira, bai eta desados-tasunak ongitu eta zuzentzeko prozedura zein Katastroa egune-tazekoa ere. Katastro-balioei dagokienez, haiek zehazteko irizpi-deak eta prozedura finkatzen dira; baliook zehazteko, bada, dagokion balio-txostena onetsi eta aplikatuko da.

Foru arau hau izapidetzearekin batera, Bizkaiko Foru Aldun-diak martxan dauka hiri- eta landa-ondasun higiezinaren katastro-balioen txosten berriak onesteko prozedura, eta, bigarren fase batean, ezaugarri bereziko ondasun higiezinarenak, horretarako duen esku-men eskusiboa erabiliz eta Bizkaiko Lurralde Historikoko udale-kin lankidetzan. Logikoa denez, indarrean egon diren balio-txos-tenak onartu zirenetik orain arte denbora asko igaro denez, balio berriak nabarmen handiagoak izango dira aurrekoak baino, eta horrek ondorioak izango ditu, jakina, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren 2017ko urtarilaren 1etik aurrerako sortzapenetan zerga-oinarria kuantifikatzeko orduan, katastro-balioak eratzen baitu oinarri hori.

Foru arau honen beste berritasun bat —katastroa berrikusteko prozedurari estu-estu lotua— jakinarazpen-sistemari dagokio; izan ere, araudi berrian zehazten da, segurtasun juridikoaren prin-tzipioa bermatzearren, jakinarazpena egin daitekeela edo bitarteko elektronikoak erabiliz, edo interesduna pertsonatuz, edo bitarteko ez-elektronikoak erabiliz egindako jakinarazpen pertsonal eta zuzenaren bidez. Kontuan hartuta gure lurralde historikoan balioz-tatze berria egin behar zaien hiri- eta landa-ondasun higiezinak bi milioitik gora direla, prozedura oso konplexua dela eta Bizkaiko Foru Administrazioak haien jakinarazpenak egiteko erabili izan duen sis-temak —jakinarazpen pertsonalak— kostu ekonomiko handia izango lukeela, ez da gomendagarria, baliabide publikoak erabil-tzerakoan bete beharreko eraginkortasun printzipioaren arabera, sistema hori orokortu eta modu eskusiboan erabili nahi izatea. Horren ondorioz, erregelamendu bidez ezarriko dira jakinarazpena per-sonatuta zein bitarteko elektronikoak erabiliz egiteko betekizunak eta baldintzak.

Foru arau honek 52. artikulua ditu, honela banatuta: atariko titulu bat eta beste zazpi titulu, gehi xedapen gehigarri bi, hiru xedapen iragankor, xedapen derogatzaile bat eta azken xedapen bi.

Atariko titulua eta I. titulua Higiezinaren Foru Katastroaren infor-mazio-printzipioen eta haren edukien ingurukoak dira, bai eta onda-sun higiezinak eta katastroko titularrak kategorizatzearen inguru-koak ere.

II. titulua 6 kapitulutan banatzen da, eta Higiezinaren Foru Katas-troa eratzeari eta mantentzeari buruzko guztia arautzen du. Jarraiko titulu biak, III.a eta IV.a, katastro-kartografiari buruzkoak eta Higiezinaren Foru Katastroari laguntzeko betebeharrari zein infor-mazio-trukeari buruzkoak dira, hurrenez hurren.

Diputación Foral de Bizkaia colaborará con el resto de Adminis-traciones Públicas, los Juzgados y Tribunales y el Registro de la Propiedad para el ejercicio de sus respectivas funciones y com-petencias.

Asimismo, esta Norma Foral introduce algunas novedades des-tacables, entre las que cabe citar la definición del concepto y natu-raleza de los bienes inmuebles, en general, y del elemento cata-stral, en particular, siendo éste cada una de sus partes diferenciadas por características físicas, funcionales, administrativas o jurídicas ,así como la conceptualización del titular catastral. Se define por pri-mera vez una tercera categoría de bienes, junto a la de los bienes de naturaleza urbana y la de los de naturaleza rústica, constituida por los bienes de características especiales, formados por un con-junto complejo de uso especializado y que, por ello, no son sus-ceptibles de valoración colectiva ni caracterización normalizada.

Otra de las finalidades pretendidas por la presente Norma Foral es la reordenación y desarrollo con respecto a la regulación an-te-rior de las cuestiones relativas a la gestión del Catastro Foral, esta-bleciéndose la obligatoriedad de que los bienes inmuebles sean incluidos y excluidos del mismo, así como que sean incorporadas las alteraciones de sus características. Para ellos, se regulan los procedimientos de declaración, comunicación, regularización de alteraciones catastrales, de subsanación de discrepancias y de rec-tificación, así como el de actualización catastral. Respecto a los valores catastrales, se fijan los criterios y el procedimiento para su determinación, mediante la aprobación y aplicación de la corres-pondiente ponencia de valores.

En paralelo a la tramitación de la presente Norma Foral, se está llevando a cabo un procedimiento de aprobación de nuevas ponencias de valores catastrales para los bienes inmuebles de natu-raleza urbana y rústica, y en una segunda fase para los bienes inmu-bles de características especiales, por parte de la Diputación Foral de Bizkaia, en ejercicio de su competencia exclusiva y en cola-boración con los ayuntamientos del Territorio Histórico. Lógicamente, dado el tiempo transcurrido desde la aprobación de las ponencias de los valores vigentes hasta la actualidad, los nuevos valores van a resultar sustancialmente más elevados que los valores anterio-res, con el consiguiente efecto en la cuantificación de la base impo-nible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, constituida por dicho valor catastral, a partir del devengo que se produzca el 1 de enero de 2017.

Otra de las novedades de esta Norma Foral, estrechamente ligada al procedimiento de revisión catastral, consiste en el sis-tema de notificación, dado que la nueva normativa, en aras a garan-tizar el principio de seguridad jurídica, establece que ésta pueda realizarse por medios electrónicos, por personación o por noti-ficación personal y directa por medios no electrónicos. Teniendo en cuenta el número de bienes inmuebles urbanos y rústicos objeto de nueva valoración en el Territorio Histórico, que supera los dos millones, la complejidad del procedimiento y el elevado coste eco-nómico de las notificaciones personales, sistema tradicionalmente utilizado por la Administración foral de Bizkaia, resulta desacon-sejable, en aras al cumplimiento del principio de eficiencia en el empleo de los recursos públicos, pretender la generalización y uti-lización en exclusiva de este sistema. Es por ello, que reglamen-tariamente se establecerán los requisitos y condiciones para la noti-ficación por personación, así como para la efectuada mediante medios electrónicos.

La presente Norma Foral consta de 52 artículos repartidos en un Título Preliminar y siete Títulos más, además de dos disposiciones adicionales, tres transitorias, una derogatoria y dos finales.

El Título preliminar y el Título I están dedicados a los prin-cipios informadores del Catastro Inmobiliario Foral y al contenido del mismo, así como a la categorización de los bienes inmuebles y de los titulares catastrales.

El Título II, dividido en 6 capítulos, comprende todo lo relativo a la formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario Foral. A continuación, los Títulos III y IV se encuentran dedicados a la car-tografía catastral y al deber de colaboración con el Catastro Imo-biliario Foral e intercambio de información, respectivamente.

V. titulua, bestalde, Katastroko erreferentzia dokumentu batean jasota uztearen ingurukoa da, eta jasota uzte hori derrigorrezkoa da honako hauetan: eskubide errealean inguruko egitate, egintza edo negozioak jasotzen dituzten tresna publikoetan, manamendu eta ebazpen judizialetan, administrazio-espedita eta ebazpenetan zein bestelako agirietan. VI. titulua, berriz, Katastroko informaziorako sarbidea arautzen du.

VII. titulua, azkenik, arau-hausteen eta zehapenen araubide espezifikoak eratzten du; izan ere, arlo hori, aurretik, Zergei buruzko Foru Arauan ezarritako araubide orokorraren arabera eraentzen zen.

Bizkaiko Kondaira Lurraldeko Foru Erakundearen Hautapen, Antolaketa, Erregimen eta Funtzionamenduari buruzko 1987ko otsailaren 13ko 3/1987 Foru Arauaren 55. artikuluko 1. eta 3. zenbakietan ezarritakoa betetzeko, memoria ekonomikoari buruzko txostena eta generoaren gaineko eraginaren ebaluazioari buruzko txostena doaz foru arau honekin batera.

ATARIKO TITULUA

1. artikulua. — *Helburua, izaera eta aplikazio-eremua*

1. Foru arau honen helburua Higiezinaren Foru Katastroa arautzea da, Bizkaiko Lurralde Historikoko ondasun higiezinaren erregistro administratiboa den heinean, eta arautzea, halaber, ondasun horien balioztatzea, indarrean dagoen araudiak ezarritako ondorioetarako.

2. Higiezinaren Foru Katastroa Bizkaiko Foru Aldundiaren mende dago, eta bertan deskribatzen dira Bizkaiko Lurralde Historikoko hiri- eta landa-ondasun higiezinak zein ezaugarri bereziko ondasun higiezinak.

3. Foru arau hau Bizkaiko Lurralde Historiko osoan aplikatuko da, eta ez ditu galarazten Jabetza Erregistroaren eskumen eta eginkizunak, ez eta ondasun higiezinak erregistro horretan inskribatzeak sortzen dituen funtsezko ondorio juridikoak ere.

2. artikulua. — *Higiezinaren Foru Katastroaren informazio-printzipioak*

1. Katastroko informazioa tributuen orokortasun- eta justizia-printzipioen zein baliabide publikoak ekitatez esleitzeko printzipioaren zerbitzura egongo da, eta, horretarako, Bizkaiko Foru Aldundia beste administrazio publikoekin, auzitegi eta epaitegiekin zein Jabetza Erregistroarekin lankidetzan arituko da, bakoitzaren eginkizunak eta eskumenak betetzearen.

2. Halaber, lurraldeari buruzko informazioa behar duten politika publikoen eta herritarren eskueran egongo da, foru arau honen VI. tituluaren ezarritako baldintzetan.

3. artikulua. — *Edukia*

1. Hiri- zein landa-ondasun higiezinaren eta ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren datuen multzoak osatzen du Higiezinaren Foru Katastroa, ondasunon ezaugarri fisiko, ekonomiko eta juridikoekin. Bertan, haien azalerak, kokapena, mugak, laborantza motak edo aprobetxamenduak, erabilera edo xedea, eraikinen kalitatea, irudikapen grafikoa, katastro-balioa eta katastroko titulartasuna islatuko dira. Katastroko erreferentziak ere jasoko ditu, katastroko ondasun higiezinaren identifikazio-kode gisa, foru arau honen I. tituluaren ezarritako baldintzetan.

2. Higiezinaren Foru Katastroan eransketa bat sor lezaketen egitate, egintza edo negozioak jasotzen dituzten agiri publikoetan erantsi egin behar da aurreko zenbakian adierazitako ezaugarriak egiaztatzen dituen katastro-ziurtagiri deskribatzaile eta grafikoa, lehen-tasunez bide telematikoa erabiliz lortutakoa; Jabetza Erregistroan ere erantsi behar da, lege ezarritako kasuetan. Era berean, ziurtagiriok administrazio-prozeduretan ere erantsi behar dira, higiezinaren deskripzio fisikoa egiaztatzeko bitarteko gisa.

3. Katastroaren datu-basean jasotako datuak benetakoak direla uste izango da, tributuei buruzko arautegi orokorrean araututako baldintzetan, Jabetza Erregistroan jasotako datuek beste arlo batzuetan sor lezaketen ondorio juridikoen kalterik gabe.

Por su parte, el Título V se destina a la constancia documental de la referencia catastral, que se configura como obligatoria tanto en instrumentos públicos, mandamientos y resoluciones judiciales, expedientes y resoluciones administrativas y documentos, en los que consten hechos, actos o negocios relativos a los derechos reales. Por su parte, el acceso a la información catastral se regula en el Título VI.

Por último, el Título VII configura todo un régimen específico de infracciones y sanciones, cuestión que anteriormente se regía por el régimen general establecido en la Norma Foral General Tributaria.

En cumplimiento de lo dispuesto en los apartados 1 y 3 del artículo 55 de la Norma Foral 3/1987, de 13 de febrero, sobre elección, organización, régimen y funcionamiento de las instituciones forales del Territorio Histórico de Bizkaia, acompañan a la presente Norma Foral el informe de memoria económica, así como el informe de evaluación de impacto de género.

TÍTULO PRELIMINAR

Artículo 1. — *Objeto, naturaleza y ámbito de aplicación*

1. Es objeto de la presente Norma Foral regular el Catastro Inmobiliario Foral como registro administrativo de los bienes inmuebles del Territorio Histórico de Bizkaia, así como regular la valoración de los mismos a los efectos establecidos por la normativa vigente.

2. El Catastro Inmobiliario Foral depende de la Diputación Foral de Bizkaia y en él se describen los bienes inmuebles urbanos, rústicos y de características especiales del Territorio Histórico de Bizkaia.

3. Esta Norma Foral será de aplicación en todo el Territorio Histórico de Bizkaia, sin perjuicio de las competencias y funciones del Registro de la Propiedad y de los efectos jurídicos sustantivos derivados de la inscripción en dicho registro.

Artículo 2. — *Principios informadores del Catastro Inmobiliario Foral*

1. La información catastral estará al servicio de los principios de generalidad y justicia tributaria y de asignación equitativa de los recursos públicos, a cuyo fin la Diputación Foral de Bizkaia colaborará con las Administraciones Públicas, los Juzgados y Tribunales y el Registro de la Propiedad para el ejercicio de sus respectivas funciones y competencias.

2. Asimismo, estará a disposición de las políticas públicas y de la ciudadanía que requiera información sobre el territorio, en los términos previstos en el Título VI de la presente Norma Foral.

Artículo 3. — *Contenido*

1. El Catastro Inmobiliario Foral está constituido por un conjunto de datos de los bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales que comprenderá sus características físicas, económicas y jurídicas, con expresión de superficies, situación, linderos, cultivos o aprovechamientos, el uso o destino, la calidad de las construcciones, la representación gráfica, el valor catastral y la titularidad catastral. También contendrá las referencias catastrales como código identificador de los bienes inmuebles en los términos previstos en el Título I de la presente Norma Foral.

2. La certificación catastral descriptiva y gráfica acreditativa de las características indicadas en el apartado anterior y obtenida, preferentemente, por medios telemáticos, se incorporará en los documentos públicos que contengan hechos, actos o negocios susceptibles de generar una incorporación en el Catastro Inmobiliario Foral, así como en el Registro de la Propiedad en los supuestos previstos por ley. Igualmente se incorporará en los procedimientos administrativos como medio de acreditación de la descripción física de los inmuebles.

3. Los datos contenidos en la base de datos catastral gozarán de la presunción de veracidad en los términos regulados en la normativa tributaria general, sin perjuicio de los efectos jurídicos que puedan desplegar en otros ámbitos los datos contenidos en el Registro de la Propiedad.

4. artikulua. — Eskumenak

1. Higiezinaren Foru Katastroa eratzea eta mantentzea Bizkaiko Foru Aldundiaren eskumen eskusiboa da, bai eta katastroko informazioaren zabalkundea egitea ere. Eginkizunon artean daude, besteak beste, katastroko datuen kontserbazio, berritze eta berrikusketa, errolda prestatzea, datuen ikuskaritza eta katastro-kartografia prestatu eta kudeatzea. Eginkizunok, bada, Ogasun eta Finantza Sailak beteko ditu, zuzenean edo udalekin edo beste toki-erakunde batzuekin sinatutako lankidetzak hitzarmenen bidez, erregelamenduz ezartzen diren baldintzetan.

2. Aurreko zenbakian ezarritakoa gorabehera, balio-txostenak prestatzeko eta onesteko goi-eginkizuna —lurzorua zedarriztatu aurretik egingo dena, beharrezkoa bada— eta katastro-balioak finkatu, berrikusi, aldatu eta eguneratzeko eginkizuna Ogasun eta Finantza Sailak beteko du beti, foru arau honetan arautzen diren prozeduren arabera.

I. TITULUA**ONDASUN HIGIEZINAK ETA KATASTROKO TITULARRAK****I. KAPITULUA****ONDASUN HIGIEZINAK****5. artikulua. — Ondasun higiezinaren kontzeptua eta izaera**

1. Ondasun higiezinak, katastroari dagokionez, izaeraren arabera sailkatzen dira, honela: hiri-ondasun higiezinak, landa-ondasun higiezinak eta ezaugarri bereziko ondasun higiezinak.

2. Katastroaren ondorioetarako, hau izango da ondasun higiezina: udal-mugarte batean kokatutako partzela edo lur-zati bat, poligono batean mugatuta dagoena pertsona baten jabetzakoa edo pro indiviso askoren jabetzakoa izateagatik. Halakorik badago, eremu horretan kokatutako eraikinak ere definizio horren barruan sartuko dira.

3. Hauek ere ondasun higiezinak izango dira:

a) Eraikinetako elementuak, aprobetxamendu independentean xede izan badaitezke eta jabetza horizontaleko araubide bereziaren pean badaude. Halaber zenbait elementu pribatibok eratzen duten multzoa ere ondasun higiezinak izango dira, elementuok elkarri lotuta badaude eta egintza-batasunean eskuratu badira, eta, erregelamenduz zehaztutako baldintzetan, titular baten erabilera eta luperketa eskusibo eta iraunkorrera atxikita pro indiviso dauden trastelekuak eta aparkalekuak.

b) Elementu erkideak, katastro-balioztatzea egiteko soil-soilik, dagozkien higiezinari esleituko zaizkie, erregelamenduz ezartzen diren erakundeak.

c) Ezaugarri bereziko ondasun higiezinak, foru arau honen 9. artikuluan definitzen direnak.

d) Azalera-eskubide baten espazio-eremua, bai eta ondasun higiezinaren edo haiek afektatuta dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio-emakidaren espazio-eremua ere, aurreko letretako kasuak gertatzen direnean izan ezik.

4. Artikulu honetako 1. zenbakian ezarritakoaren ondorioetarako, hauek hartuko dira eraikuntzatzat:

a) Eraikinak, kontuan izan gabe zer elementu erabili diren haiek eraikitzeak, eraikinok zer kokaleku duten, eraikinok zer lurzoru motatan altxatu diren eta zer erabilera ematen zaien, nahiz eta eraikinak dauden lurzorua ez izan eraikuntzaren jabearena.

b) Urbanizatzeko eta hobekuntza-lanak, esaterako, lur-berdinketak eta estali gabeko espazioak erabiltzeko egiten direnak. Estali gabeko espazioak, berriz, hauek izango dira: merkaturako erabiltzen diren esparruak, aire zabaleko biltegiak, kirola egiteko zelaiak eta instalazioak, moilak, aparkalekuak eta eraikuntzei atxikitako espazioak.

c) Presak, ur-jauziak eta urtegiak, haien hondoa edo ontzia barne.

Artículo 4. — Competencias

1. Es competencia exclusiva de la Diputación Foral de Bizkaia la formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario Foral así como la difusión de la información catastral. Estas funciones que comprenden, entre otras, la conservación, renovación y revisión de los datos catastrales, la elaboración del Padrón, la inspección y la elaboración y gestión de la cartografía catastral, se ejercerán por el Departamento de Hacienda y Finanzas, directamente o a través de los convenios de colaboración que se celebren con los Ayuntamientos u otras entidades locales, en los términos que reglamentariamente se establezcan.

2. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, la superior función de elaboración y aprobación de las ponencias de valores, previa en su caso delimitación del suelo, así como la fijación, revisión, modificación y actualización de los valores catastrales se ejercerá, en todo caso, por el Departamento de Hacienda y Finanzas con sujeción a los procedimientos regulados por esta Norma Foral.

TÍTULO I**BIENES INMUEBLES Y TITULARES CATASTRALES****CAPÍTULO I****BIENES INMUEBLES****Artículo 5. — Concepto y naturaleza de los bienes inmuebles**

1. Los bienes inmuebles se clasifican catastralmente, según su naturaleza, en bienes inmuebles urbanos, rústicos y de características especiales.

2. A efectos catastrales, tiene la consideración de bien inmueble la parcela o porción de suelo enclavada en un término municipal y delimitada poligonalmente por razón de su pertenencia a una persona en propiedad o a varias pro indiviso y, en su caso, las construcciones emplazadas en dicho ámbito.

3. Tendrán también la consideración de bien inmueble:

a) Los diferentes elementos de los edificios que sean susceptibles de aprovechamiento independiente, sometidos al régimen especial de propiedad horizontal, así como el conjunto constituido por diferentes elementos privativos mutuamente vinculados y adquiridos en unidad de acto y, en las condiciones que reglamentariamente se determinen, los trasteros y plazas de estacionamiento en pro indiviso adscritos al uso y disfrute exclusivo y permanente de un o una titular.

b) La atribución de los elementos comunes a los respectivos inmuebles, a los solos efectos de su valoración catastral, se realizará en la forma que se determine reglamentariamente.

c) Los bienes inmuebles de características especiales definidos en el artículo 9 de esta Norma Foral.

d) El ámbito espacial de un derecho de superficie y el de una concesión administrativa sobre los bienes inmuebles o sobre los servicios públicos a los que se hallen afectos, salvo que se den los supuestos previstos en las letras anteriores.

4. A los efectos señalados en el apartado 1 de este artículo, tendrán la consideración de construcciones:

a) Los edificios, sean cualesquiera los elementos de que estén contruidos, los lugares en que se hallen emplazados, la clase de suelo en que hayan sido levantados y el uso a que se destinen, aun cuando el terreno en el que se hallen situados no pertenezca al dueño o dueña de la construcción.

b) Las obras de urbanización y de mejora, como las explanaciones y las que se realicen para el uso de los espacios descubiertos, considerándose como tales los recintos destinados a mercados, los depósitos al aire libre, los campos e instalaciones para la práctica del deporte, los muelles, los estacionamientos y los espacios anejos a las construcciones.

c) Las presas, saltos de agua y embalses, incluidos su lecho o vaso.

d) Industria-, merkataritza-, kirol- eta jolas-instalazioak; nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrain-hazkuntzako instalazioak. Halakotzat hartuko dira, hain zuzen, instalazioak kokatuta dauden lurzuri modu finkoan lotuta dauden elementuak eta, bereziki, dikeak, tankeak, zamatzeak, tokiak, moilak, pantalanak eta berotegiak, beti ere horien instalazioak egin beharreko lanek lurzorua era iraunkorrean aldatzen badute; makineria eta tresneria aparte utziko dira, baldin eta inolako zalantzarik gabe instalazioaren parte ez badira.

e) Energia ekoizti, biltegiatu eta banatzeko mota guztietako instalazioak, komunikaziorako eta pertsonen garraiorako erabiltzen diren azpiegitura guztiak, ibilgailuak edo aireontziak, bai eta jaria-kinak eta energia eraman eta garraiatzeko azpiegiturak ere.

5. Katastroaren ondorioetarako, inoiz ere ez dira eraikuntzat hartuko estalpe edo aterpe txikiak, baldin eta haiek eraikitze material arin eta iraungaitzak erabili direnez, eraikuntzak bakarrik erabili badaitezke lurra hobeto aprobetxatzeko, soroak babesteko, aberak aldi batez edukitzeko edo loturik dauden jardueran erabiltzen diren tresna eta lanabesak gordetzeko. Halaber, zerga honen ondorioetarako ez dira eraikuntzat hartuko landa-lurretan egiten diren obra eta hobekuntzak, baldin eta lurron balioaren osagai banaezinak badira.

6. artikulua. — Katastroko elementua

1. Katastroko elementua katastroko informazioaren eta balioztatzearen erreferentzia-unitatea da, hots, ondasun higiezin bat osatzen duten zatietako bakoitza, baldin eta beren ezaugarri fisiko, funtzional, administratibo eta juridikoengatik bereizi egin badaiten.

2. Ondasun higiezin bakoitza katastroko elementu batek edo gehiagok osatuko dute, bai eta, hala denean, zenbait ondasun higieztzat erkideak diren katastroko elementuen partaidetza-kuotak ere.

3. Zenbait ondasun higieztzat erkideak diren katastroko elementuen karakterizazioa eta balioztatzea egiteko, gainerako katastroko elementuei aplikatutako irizpide berberak erabiliko dira.

4. Katastroko elementu bakoitza katastroko erreferentzia bakar eta iraunkor baten bidez identifikatuko da, zeina erregelamenduz zehaztuko den; nolahi ere, Bizkaiko Foru Aldundiak ahalmena izango du ondasun higiezin bakoitzerako identifikatzaile propio bat ere ezartzeko.

7. artikulua. — Hiri-ondasun higiezinak

1. Katastroaren ondorioetarako, hauek dira hiri-ondasun higiezinak:

- a) Hiri-lurzorua, eta honako hau hartuko da hiri-lurzorutzat:
 - Hirigintza-plangintzan hiri-lurzoru gisa sailkatutako lurzorua.
 - Hirigintza-plangintzan lurzoru urbanizagarri sektorizatu gisa sailkatutako lurzorua.
 - Hirigintza-plangintzan lurzoru urbanizagarri sektorizatu gabe gisa sailkatutako lurzorua, sektorizatzeko plana onartzen den unetik aurrera.
 - Hauek dituzten lurrak: bide zolatuak edo espaloi-zintarriak, eta, gainera, estolderia, ur-hornidura, energia elektrikoaren hornidura eta argiteria publikoa ere badituztenak.
 - Hiri-eraikuntzek okupatutako lurzorua.

Tratamendu bera izango dute nekazaritza arloko legedian xedatutakoaren kontra zatikatzen diren lurrek, baldin eta zatikatze horrek nekazaritza-erabilera hutsaltzen badu.

b) Hiri-eraikuntzak: halakotzat joko dira hurrengo artikuluan berariaz landa-izaerakotzat kalifikatzen ez diren eraikuntza guztiak.

2. Aurreko zenbakian ezarritakotik kanpo geratuko dira ezaugarri bereziko ondasun higiezin batean sartuta dauden lurzorua eta eraikuntzak.

d) Las instalaciones industriales, comerciales, deportivas y de recreo; así como las instalaciones agrícolas, ganaderas, forestales y piscícolas, considerándose como tales a todos los elementos que estén unidos de manera fija al terreno sobre el que se emplazan y en particular los diques, tanques, cargaderos, muelles, pantalanes e invernaderos, siempre que las obras necesarias para su instalación supongan una alteración permanente del suelo, con exclusión de la maquinaria y el utillaje cuando de manera inequívoca no forme parte de la propia instalación.

e) Todo tipo de instalaciones destinadas a la producción, almacenamiento o distribución de energía, cualesquiera infraestructuras destinadas a la comunicación y al transporte de personas, vehículos o aeronaves, así como las infraestructuras de conducción y transporte de fluidos y energía.

5. En ningún caso tendrán la consideración de construcciones a efectos catastrales, los tinglados o cobertizos de pequeña entidad que, por el carácter ligero y poco duradero de los materiales empleados en su construcción, sólo sirvan para usos tales como el mayor aprovechamiento de la tierra, la protección de cultivos, albergue temporal de ganados en despoblado o guarda de aperos e instrumentos propios de la actividad a la que sirven y están afectos. Igualmente, a los efectos de este impuesto no tendrán la consideración de construcciones las obras y mejoras realizadas en terrenos de naturaleza rústica, siempre que constituyan elementos que formen parte indisoluble de estos.

Artículo 6. — Elemento catastral

1. Se denomina elemento catastral a la unidad de referencia de la información y valoración catastral, entendiéndose como tal a cada una de las partes integrantes de un determinado bien inmueble que pueda diferenciarse, en su caso, por sus características físicas, funcionales, administrativas o jurídicas.

2. Cada bien inmueble estará integrado por uno o varios elementos catastrales y, en su caso, por la cuota de participación en aquellos elementos catastrales que sean comunes a varios bienes inmuebles.

3. La caracterización y valoración de los elementos comunes a varios bienes inmuebles seguirá los mismos criterios aplicados al resto de los elementos catastrales.

4. Cada elemento catastral se identificará mediante una referencia catastral única y permanente que se definirá reglamentariamente, sin perjuicio de la facultad de la Diputación Foral de Bizkaia para establecer adicionalmente un identificador propio de cada bien inmueble, en su caso.

Artículo 7. — Bienes inmuebles de naturaleza urbana

1. A efectos catastrales tendrá la consideración de bien inmueble de naturaleza urbana:

- a) El suelo urbano, entendiéndose como tal:
 - El suelo clasificado por el planeamiento urbanístico como urbano.
 - El suelo clasificado por el planeamiento urbanístico como urbanizable sectorizado.
 - El suelo clasificado por el planeamiento urbanístico como urbanizable no sectorizado, desde el momento en que se apruebe el correspondiente plan de sectorización.
 - Los terrenos que dispongan de vías pavimentadas o encintado de aceras y cuenten además con alcantarillado, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público.
 - El suelo ocupado por construcciones de naturaleza urbana.

Tendrán la misma consideración los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario.

b) Las construcciones de naturaleza urbana, entendiéndose como tales todas las construcciones no calificadas expresamente como de naturaleza rústica en el artículo siguiente.

2. Se exceptúan de lo dispuesto en el apartado anterior los suelos y construcciones integrados en un bien inmueble de características especiales.

8. artikulua. — Landa-ondasun higiezinak

1. Katastroaren ondorioetarako, hauek dira landa-ondasun higiezinak:

a) Aurreko artikuluan xedatutakoaren arabera hiri-lurzoru ez diren lurzoruak.

b) Landa-izaerako eraikuntzak. Hauek hartuko dira horrela-kotzat: nekazaritza, abeltzaintza, arrain-hazkuntzako edo basogintzako eraikinak eta instalazioak, landa-lurretan badaude eta jarduera horiek garatzeko ezinbestekoak badira.

Aurrekoa gorabehera, halako jardueraren bat garatzeari lotuta dauden eraikinak hiri-ondasun higiezinak hartuko dira, baldin eta eraikinok bizitegi- edo turismo-erabilera duen elementuren bat badute.

2. Aurreko zenbakian ezarritakotik kanpo geratuko dira ezaugarri bereziko ondasun higiezin batean sartuta dauden lurzoruak eta eraikuntzak.

9. artikulua. — Ezaugarri bereziko ondasun higiezinak

1. Ezaugarri bereziko ondasun higiezinak erabilera espezializatuko multzo konplexua osatzen dute, balioztatze kolektiboa eta/edo karakterizazio normalizatua egin ezin dakioketena. Bada, multzo hori lurzoruak, eraikinek, instalazioek eta urbanizatzeko eta hobekuntza-lanek osatzen dute, eta, izaera unitarioa dutelako eta funtzionatzeko behin betiko lotuta daudelako, katastroari begira ondasun higiezin bakartzat eratzten dira.

2. Aurreko zenbakian ezarritakoarekin bat, besteak beste talde hauetakoak joko dira ezaugarri bereziko ondasun higiezinak:

a) Besteak beste energia, gasa, petrolioaren produktu finduak eta deribatuak ekoizti, biltegiratu eta banatzeko direnak, instalazio termiko, eoliko eta fotovoltaiakoak barne.

b) Presak, ur-jauziak eta urtegiak, haien hondoa edo ontzia barne, ureztapenerako soilik direnak izan ezik.

c) Ordainpeko errepide eta tunelak eta trenbideak.

d) Aireportuak, merkataritzako portuak eta tren-geltokiak.

e) Ondasun higiezinaren beste edozein multzo, baldin eta bere ezaugarri espezifikoak direla-eta balioztatze kolektiboa eta/edo karakterizazio normalizatua egin ezin dakioketen multzo espezializatua osatzen badute.

3. Higiezinok Higiezinaren Foru Katastroan inskribatu eta balioztatzeko, instalazioetan sartuta dagoen makineria ere kontuan hartuko da, bai eta fisikoki instalazioen parte dena edo haiekin lotura funtzionala duena ere.

II. KAPITULUA**KATASTROKO TITULARRA****10. artikulua. — Katastroko titularrak**

1. Pertsona fisikoak, pertsona juridikoak, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko 2005eko martxoaren 10eko 2/2005 Foru Arauaren 34. artikuluko 3. zenbakian aipatutako erakundeak eta testamentu-ahalordea erabiltzearen zain dauden jaraunspenak izan daitezke katastroko titular, baldin eta Higiezinaren Foru Katastroan alta emanda badaude, ondasun higiezin baten edo haren zati baten gainean eskubide hauetako baten titulartasuna izateagatik:

a) Jabetza-eskubide osoa edo ez hain osoa.

b) Gozamen-eskubide erreala.

c) Azalerako eskubide erreala.

d) Ondasun higiezin baten edo ondasun hori afektatuta dagoen zerbitzu publikoen gaineko administrazio-emakida.

2. Ondasun higiezin baten edo aurreko zenbakian aipatutako eskubideetako edozeinen jabetza pro indiviso badagokio pertsona askori, katastroko titulartasuna bakoitzari dagokion kuotaren arabera esleitu zaien erkide, kide edo partaide bakoitzari eta, hala denean, haiek guztiek osatutako erkidegoari; erkidego hori identifikazio fiskaleko zenbakiaren bidez adieraziko da.

Artículo 8. — Bienes inmuebles de naturaleza rústica

1. A efectos catastrales tendrá la consideración de bien inmueble de naturaleza rústica:

a) El suelo que no tenga la calificación de suelo urbano conforme a lo dispuesto en el artículo anterior.

b) Las construcciones de naturaleza rústica, entendiendo por tales los edificios e instalaciones de carácter agrario, ganadero, piscícola o forestal, que situados en los terrenos de naturaleza rústica, constituyan parte integrante del desarrollo de dichas actividades.

No obstante lo anterior, aquellas construcciones que aun teniendo alguna vinculación con el desarrollo de la actividad, tuvieran algún elemento con uso residencial o de turismo, serán consideradas como bienes inmuebles de naturaleza urbana.

2. Se exceptúan de lo dispuesto en el apartado anterior los suelos y construcciones integrados en un bien inmueble de características especiales.

Artículo 9. — Bienes inmuebles de características especiales

1. Los bienes inmuebles de características especiales constituyen un conjunto complejo de uso especializado, no susceptible de valoración colectiva y/o caracterización normalizada, integrado por suelo, edificios, instalaciones y obras de urbanización y mejora que, por su carácter unitario y por estar ligados de forma definitiva para su funcionamiento, se configuran a efectos catastrales como un único bien inmueble.

2. De conformidad con lo establecido en el apartado anterior, se considerarán bienes inmuebles de características especiales, entre otros, los comprendidos en los siguientes grupos:

a) Los destinados a la producción, almacenamiento y distribución de, entre otros, energía, gas, refinado de petróleo y derivados, incluidas las instalaciones térmicas, eólicas y fotovoltaicas.

b) Las presas, saltos de agua y embalses, incluido su lecho o vaso, excepto las destinadas exclusivamente al riego.

c) Las carreteras y túneles de peaje y vías de ferrocarril.

d) Los aeropuertos, puertos comerciales y estaciones de ferrocarril.

e) Cualquier otro conjunto de bienes inmuebles que, atendiendo a sus características específicas, constituya un conjunto especializado que no sea susceptible de valoración colectiva y/o caracterización normalizada.

3. A efectos de la inscripción de estos inmuebles en el Catastro Inmobiliario Foral y de su valoración, no se excluirá la maquinaria integrada en las instalaciones, ni aquella que forme parte físicamente de las mismas o que esté vinculada funcionalmente a ellas.

CAPÍTULO II**TITULAR CATASTRAL****Artículo 10. — Titulares catastrales**

1. Son titulares catastrales las personas físicas o jurídicas, las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 34 de la Norma Foral 2/2005, de 10 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia, así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, dadas de alta en el Catastro Inmobiliario Foral por ostentar, sobre la totalidad o parte de un bien inmueble, la titularidad de alguno de los siguientes derechos:

a) Derecho de propiedad plena o menos plena.

b) Derecho real de usufructo.

c) Derecho real de superficie

d) Concesión administrativa sobre un bien inmueble o sobre los servicios públicos a que se halle afecto.

2. Cuando la propiedad de un bien inmueble o cualquiera de los derechos a que se refiere el apartado anterior, pertenezca pro indiviso a una pluralidad de personas, la titularidad catastral se atribuirá a cada uno de los y las comuneros, miembros o partícipes por su respectiva cuota y, en su caso, a la comunidad constituida por todas ellas, que se hará constar bajo la denominación de su número de identificación fiscal.

3. Artikulu honetako 1. zenbakian aipatzen diren eskubideak irabazpidezko ondasunen ezkontza-erantzaren edo ondasunen foru-komunikazioan dauden ezkontide biei badagozkie, edo izatezko bikote bateko kideei badagozkie —itundu duten ekonomia- eta ondare-araubidea aurrekoetako edozein dela—, eskubideon katastroko titulartasuna ezkontide edo izatezko bikoteko kide biei egokituko zaie, eta erdi bana esleituko zaie, beste partaidetza-kuota batzuk aplikatu behar direla frogatu ezean.

4. Eskubide baten katastroko titulartasunaren eta eskubide horrek Jabetza Erregistroaren arabera duen titulartasunaren artean desadostasunik badago katastroko titulartasuna hartuko da kontuan, erregelamenduz ezartzen den baldintzetan eta Higiezinaren Foru Katastroaren ondoretarako.

11. artikulua. — Ordezkaritza

1. Hauek dira katastroko titularrek Higiezinaren Foru Katastroarekin izango dituzten harremanetan bete beharko dituzten erregelak:

a) Higiezin berak katastroko titular bat baino gehiago badu, ordezkaritza bat izendatu beharko dute titularrek. Hala egiten ez badute, higiezinaren gaineko titulartasun-portzentaje handiena duen pertsona edo, denek portzentaje berdina badute, ondasunen katastroko titularren zerrendan lehenengo agertzen dena hartuko da ordezkaritza.

b) Ondasun higiezinaren titulartasuna ezkontide biei edo izatezko bikote bateko kide biei badagozkie, ordezkaritza edozein ezkontideri edo bikoteko kideri eman zaiola ulertuko da, salbu eta beren beregi besterik adierazten ez badute.

c) Gainerako kasuetan, ordezkaritza Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko 2005eko martxoaren 10eko 2/2005 Foru Arauan zehazten denaren arabera eraenduko da.

2. Artikulu honetan ezarritakoa gorabehera, ordezkatuek eskubidea izango dute edoniz jasotzeko haien titulartasuneko higiezinaren dela-eta egindako jarduketei buruzko informazioa, bai eta haien inguruan hartzen diren ebazpenei buruzkoa ere, baldin eta hala eskatzen badute.

12. artikulua. — Eskubideak eta betebeharrak

1. Higiezinaren Foru Katastroarekin dituzten harremanetan, katastroko titularrek Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko 2005eko martxoaren 10eko 2/2005 Foru Arauak zein hura garatzeko xedapenek aitortzen dizkieten eskubideak izango dituzte, foru arau honetan ezarritako berezitasunekin.

2. Katastroko titularrek Higiezinaren Foru Katastroari laguntzeko betebeharra dute, eta, horretarako, haren kudeaketarako beharrezkoak diren datu, txosten edo aurrekari guztiak eman behar dizkiete, bai modu orokorrean, bai Katastroko organo eskudunek hala eskatzen dietenean, erregelamenduz ezarritako eran. 3. artikuluan ezarritako egiazkotasun presuntzioak ez dio inolako onurarik ekarriko betebeharrari urratzen duen katastroko titularri.

II. TITULUA

KATASTROAREN KUDEAKETA: HIGIEZINAREN FORU KATASTROA ERATZEA ETA MANTENTZEA

I. KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

13. artikulua. — Higiezinaren Foru Katastroaren nahitaezkotasuna

1. Nahitaezkoa da ondasun higiezinak Higiezinaren Foru Katastroan sartzea eta handik ateratzea, bai eta higiezinaren ezagueraren aldaketak erantzera ere; eransketa horrek, gainera, katastro-balioa esleitu edo berrikustea eragin lezake. Betebeharrari hori zabaldu egin liteke, gainera, aldaketak eragindako higiezinaren katastroko deskribzioa errealitatearekin bat etortzeko datuetan egin beharreko aldaketa guztiak egin behar izateraino.

3. Cuando los derechos a que se refiere el apartado 1 de este artículo pertenezcan en común a cónyuges en régimen de sociedad de gananciales o en comunicación foral de bienes, o a miembros de parejas de hecho que hayan pactado como régimen económico-patrimonial cualquiera de los anteriores, la titularidad catastral corresponderá a ambos y se atribuirá por mitad a cada uno de ellos, salvo que se justifique otra cuota de participación.

4. En caso de discrepancia entre la titularidad catastral y la del correspondiente derecho según el Registro de la Propiedad se tomará en cuenta, en los términos que reglamentariamente se determinen y a los efectos del Catastro Inmobiliario Foral, la que resulte de aquél.

Artículo 11. — Representación

1. A efectos de sus relaciones con el Catastro Inmobiliario Foral, los y las titulares catastrales se regirán por las siguientes reglas:

a) Cuando concurren varias personas como titulares catastrales de un mismo inmueble, deberán designar una persona que los represente. En su defecto, se considerará como tal a la persona que ostente mayor porcentaje de titularidad del inmueble o a quien figure en primer lugar en la relación de titulares catastrales del bien en el caso de igualdad de porcentaje de titularidad.

b) Cuando la titularidad catastral de los bienes inmuebles corresponda a ambos cónyuges o miembros de una pareja de hecho, se presumirá otorgada la representación indistintamente a cualquiera de ellos, salvo que se produzca manifestación expresa en contrario.

c) En los demás supuestos, la representación se regirá por lo previsto en la Norma Foral 2/2005, de 10 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia.

2. Lo dispuesto en este artículo se entenderá sin perjuicio del derecho de las personas representadas a ser informadas en todo momento de las actuaciones realizadas en relación al inmueble de su titularidad, así como de las resoluciones que pudieran adoptarse, cuando así lo soliciten.

Artículo 12. — Derechos y deberes

1. En sus relaciones con el Catastro Inmobiliario Foral, los y las titulares catastrales ostentan los derechos reconocidos en la Norma Foral 2/2005, de 10 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia y disposiciones de desarrollo, con las especialidades previstas en esta Norma Foral.

2. Los y las titulares catastrales tienen el deber de colaborar con el Catastro Inmobiliario Foral, suministrándoles cuantos datos, informes o antecedentes resulten precisos para su gestión, bien sea con carácter general, bien a requerimiento de los órganos competentes de aquél conforme a lo que reglamentariamente se establezca. La presunción de veracidad establecida en el artículo 3 no aprovechará al titular catastral que incumpla dicha obligación.

TÍTULO II

GESTIÓN CATASTRAL: DE LA FORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CATASTRO INMOBILIARIO FORAL

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 13. — Obligatoriedad del Catastro Inmobiliario Foral

1. La inclusión y exclusión de los bienes inmuebles en el Catastro Inmobiliario Foral, así como la incorporación de las alteraciones de sus características, que conllevará, en su caso, la asignación o revisión de valor catastral, es obligatoria y podrá extenderse a la modificación de cuantos datos sean necesarios para que la descripción catastral de los inmuebles afectados concuerde con la realidad.

2. Higiezinak Higiezinaren Foru Katastroan sartzeko, handik ateratzeko, edo katastroan jasotako datuak aldatzeko, katastroaren kudeaketarako prozedura hauetako bat jarraitu beharko da:

- Ondasunen higiezinaren aldaketari buruzko deklarazioa.
- Ondasunen higiezinaren aldaketari buruzko komunikazioa.
- Erregularizazioa.
- Desadostasunak ongitzea eta zuzentzea.
- Katastroa eguneratzea.
- Katastro-baliok finkatzea, berrikustea, aldatzea eta eguneratzea.

14. artikulua. — Araubide juridikoa

Aurreko artikuluan aipatzen diren prozedurek tributu izaera dute eta foru arau honetan ezarritakoaren arabera eraenduko dira; ordezko gisa aplikatuko dira, hain zuzen, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko 2005eko martxoaren 10eko 2/2005 Foru Arauaren xedapenak zein hura garatzeko xedapenak, bai eta Administrazio Zuzenbideko xedapen orokorrak ere.

II. KAPITULUA

KATASTROKO ALDAKETAK DEKLARATU, KOMUNIKATU ETA ERREGULARIZATZEKO PROZEDURAK

15. artikulua. — Aldaketa fisiko, juridiko eta ekonomikoak

Foru arau honetan ezarritakoaren ondorioetarako, honako hauek hartuko dira ondasun higiezinaren aldaketatzat:

a) Fisikoak:

- Eraikin berriak egitea eta daudenak handitu, eraberritu edo birgaitzea, eraitsi edo lurreratzea, hala zati batean nola osorik.

Ez dira aldaketatzat joko eraikinen kontserbazio edo mantentze hutserako diren obrak edo konponketak, nahiz eta aldian-aldikoak izan; halaber ez dira aldaketatzat joko soilik eraikinen ornamentazio edo dekorazio-ezaugarriak eragiten dietenak.

- Hiri-ondasunen erabilera edo xedearen aldaketak.

- Landa-ondasun higiezinetan, laborantza mota edo aprobetxamendua aldatzea.

Ez dira aldaketatzat joko ziklikoak diren aldaketak edo laboretxandaketari dagozkionak.

b) Juridikoak:

- Jabetza eskuratzea, eskualdatzea eta finkatzea eta foru arau honen 10. artikuluan jasotako eskubideetako edozein eratzeta, aldatzea edo iraungitzea.

Ondorio horietarako, aldaketa juridikotzat joko da aurreko lehen aldian aipatutako eskubide edo betebeharren titularra hiltzea.

- Ondasun higiezinaren banantzea, zatiketa, eransketa edo elkar-keta.

c) Ekonomikoak:

- Ondasun higiezinaren erabilera edo xedea aldatzea, baldin eta aldaketa fisikorik ez badakar.

16. artikulua. — Katastroko aldaketen deklarazioa

1. Foru arau honetan definitutako katastroko titularrek deklaratu egin behar dituzte haien titulartasuneko ondasun higiezinetan gertatzen diren aldaketa fisiko, juridiko edo ekonomiko guztiak, erregelamenduz horretarako ezartzen diren epeetan.

2. Aurreko zenbakian ezarritakoa gorabehera, titulartasuna aldatzeari edo foru arau honen 10. artikuluan jasotako eskubideetako edozein eratu edo iraungitzeari lotuta dauden aldaketa juridikoak pertsona edo erakunde eskualdatzaileak ere deklaratu behar ditu.

2. La inclusión, exclusión o alteración de los datos contenidos en el Catastro Inmobiliario Foral se realizará mediante alguno de los siguientes procedimientos de gestión catastral:

- Declaración de alteraciones de bienes inmuebles.
- Comunicación de alteraciones de bienes inmuebles.
- Regularización.
- Subsanación de discrepancias y Rectificación.
- Actualización catastral.
- Fijación, revisión, modificación y actualización de valores catastrales.

Artículo 14. — Régimen jurídico

Los procedimientos a que se refiere el artículo anterior tendrán naturaleza tributaria y se regirán por lo dispuesto en esta Norma Foral, siendo de aplicación supletoria las disposiciones de la Norma Foral 2/2005, de 10 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia y sus disposiciones de desarrollo, así como las disposiciones generales del derecho administrativo.

CAPÍTULO II

PROCEDIMIENTOS DE DECLARACIÓN, COMUNICACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE ALTERACIONES CATASTRALES

Artículo 15. — Alteraciones de orden físico, jurídico y económico

A los efectos de lo dispuesto en la presente Norma Foral, se considerarán alteraciones concernientes a los bienes inmuebles las siguientes:

a) De orden físico:

- La realización de nuevas construcciones y la ampliación, reforma o rehabilitación, demolición o derribo de las ya existentes, ya sea parcial o total.

No se considerarán alteraciones las obras o reparaciones que tengan por objeto la mera conservación y mantenimiento de los edificios, aunque no sean periódicas, ni tampoco las que afecten tan sólo a las características ornamentales o decorativas.

- Los cambios de uso o destino de los bienes de naturaleza urbana.

- Los cambios de clase de cultivo o aprovechamiento en los bienes inmuebles de naturaleza rústica.

No se considerarán alteración los cambios meramente cíclicos o propios de una alternancia de cultivos.

b) De orden jurídico:

- La adquisición, transmisión y consolidación de la propiedad y la constitución, modificación o extinción de cualquiera de los derechos contemplados en el artículo 10 de la presente Norma Foral.

A estos efectos, se considerará alteración jurídica el fallecimiento de la persona titular de los bienes o derechos referidos en el párrafo anterior.

- La segregación, división, agregación o agrupación de los bienes inmuebles.

c) De orden económico:

- La modificación de uso o destino de los bienes inmuebles, siempre que no conlleve alteración de orden físico.

Artículo 16. — Declaración de alteraciones catastrales

1. Los y las titulares catastrales definidas en el artículo 10 de esta Norma Foral, estarán obligadas a declarar, en los plazos previstos reglamentariamente, cualquier alteración de orden físico, jurídico o económico que se produzca en los bienes inmuebles de su titularidad.

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, las alteraciones de orden jurídico que se refieran a la transmisión de titularidad o a la constitución o extinción de cualquiera de los derechos contemplados en el artículo 10 de esta Norma Foral, deberán ser declaradas también por la persona o entidad transmitente.

3. Pertsona bat baino gehiago badago deklarazioa egitera behartuta, haietako batek betebeharra betez gero betetzat joko da betebeharra.

4. Artikulu honetan ezartzen den deklaratzeko betebeharretik salbuetsita daude hauek:

a) Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergari edo Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergari dagokionez aitortpenaren edo autolikidazioaren xede izan diren ondasun higiezin eskualdaketak.

b) Foru arau honen 17. artikuluan katastroko aldaketak komunikatzeko aurreikusten diren kasuak, baldin eta ondasun higiezin aldaketa grafikorik ez badakarte.

5. Erregelamendu bidez, katastroko aldaketak komunikatzeko beste kasu batzuk zehaztu ahal izango dira, zeinetan katastroko titularrak salbuetsita geratuko diren artikulu honetan araututako deklaratzeko betebeharretik.

17. artikulua. — *Katastroko aldaketen komunikazioa*

Hauek hartuko dira komunikaziotzat:

1. Toki-erakundeek eta gainerako administrazio publiko jarduleek (udalak, foru sailak edo beste edozein administrazio publiko) bidaltzen dituztenak, foru arau honen 35. artikuluko 1. zenbakian ezarritakoa betez.

2. Notarioek eta jabetza-erregistratzaileek bidaltzen dituztenak, foru arau honen 35. artikuluko 2. zenbakian ezarritakoa betez.

18. artikulua. — *Erregularizatzeko prozedura*

1. Deklaratzeko betebeharra duten pertsonak ez badituzte deklaratu foru arau honen 15. artikuluan definitzen diren katastroko aldaketak eta haiek komunikatzeko salbuespenik ez badute — 16. artikuluko 4. zenbakian ezarritakoaren arabera —, Bizkaiko Foru Aldundiak Higiezin Foru Katastroan sartu ahal izango ditu bai ondasun higiezin horiek bai haien ezaugarrien aldaketak, katastroa erregularizatzeko prozeduraren bidez.

2. Prozedura hori ofizios hasiko da eta erregularizazioak ukitutako titularrei jakinaraziko zaie, hilabeteko epearen barruan beren borondatez aurkeztu ahal dezaten aurretik egin ez duten deklarazioa zein hari dagokion dokumentazioa.

3. Ondasun higiezin katastroko egoera deklaratzaillearen borondatez erregularizatzeko epea amaitu bada baina ez bada deklarazioa aurkeztu edo ez bada osorik aurkeztu, aldaketak katastroan jasoko dira, kontuan hartuta bai katastroak erabilgarri duen informazio grafiko eta osagarri guztia, bai eta, halakorik egin bada, aldaketak eragindako higiezinetan egindako ikuskapenak ere.

19. artikulua. — *Deklaratzeko, komunikatzeko eta erregularizatzeko prozeduren arau komunak*

1. Katastroko aldaketak deklaratzeko, komunikatzeko eta erregularizatzeko prozedurak ebazteko sei hilabeteko epea dago gehienez ere.

2. Aurreko zenbakian aipatutako prozeduren ondorioz emandako egintzak eraginkorrak izango dira ondasuna katastroan sartzea, handik ateratzea edo katastroa aldatzea eragin zuten egitate, egintza edo negozioak gertatu eta biharamunetik, haiek jakinarazten diren eguna edozein dela ere.

3. Kapitulua honetan ezarritakoa gorabehera, Bizkaiko Foru Aldundiak ahala izango du zehatzeko prozedura hasteko baldin eta ez bada bete foru arau honen 16. artikuluan aipatzen diren katastroko aldaketak deklaratzeko betebeharra.

3. Cuando fueran varias las personas obligadas a declarar, cumplida la obligación por una se entenderá cumplida por todas.

4. Se exceptúan de la obligación de declarar regulada en este artículo:

a) Las transmisiones de bienes inmuebles que hayan sido objeto de declaración o autoliquidación a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

b) Los supuestos de comunicación de alteraciones catastrales previstos en el artículo 17 de esta Norma Foral, siempre que no supongan modificación gráfica de los bienes inmuebles.

5. Reglamentariamente podrán determinarse otros supuestos de comunicación de alteraciones catastrales en los que los y las titulares catastrales queden exoneradas de la obligación de declarar regulada en este artículo.

Artículo 17. — *Comunicación de alteraciones catastrales*

Tendrán la consideración de comunicaciones:

1. Las remitidas por las entidades locales y demás administraciones públicas actuantes (Ayuntamientos, Departamentos Forales o cualesquiera otras Administraciones Públicas), en cumplimiento del apartado 1 del artículo 35 de la presente Norma Foral.

2. Las remitidas por los y las Notarias y Registradores de la Propiedad, en cumplimiento de lo previsto en el apartado 2 del artículo 35 de la presente Norma Foral.

Artículo 18. — *Procedimiento de regularización*

1. Cuando las alteraciones catastrales definidas en el artículo 15 de esta Norma Foral no hubieran sido objeto de declaración por parte de las personas obligadas a ello y siempre que no se trate de un supuesto de exoneración por comunicación de los previstos en el apartado 4 del artículo 16, la Diputación Foral de Bizkaia podrá realizar la incorporación al Catastro Inmobiliario Foral de los bienes inmuebles, así como de las alteraciones de sus características mediante el procedimiento de regularización catastral.

2. Este procedimiento se iniciará de oficio y se comunicará a los y las titulares afectadas, para que en el plazo de un mes puedan presentar voluntariamente la declaración omitida junto con la documentación correspondiente.

3. Si finalizado el plazo para regularizar voluntariamente la situación catastral de los bienes inmuebles no se ha presentado la correspondiente declaración o se ha realizado de forma incompleta, se procederá a reflejar las alteraciones de que se trate, atendiendo al conjunto de la información gráfica y complementaria a su disposición y, en su caso, a las labores de reconocimiento de los inmuebles afectados.

Artículo 19. — *Normas comunes a los procedimientos de declaración, comunicación y regularización*

1. El plazo máximo de resolución de los procedimientos de declaración, comunicación y regularización de alteraciones catastrales será de seis meses.

2. Los actos dictados como consecuencia de los procedimientos referidos en el apartado anterior tendrán efectividad el día siguiente a aquel en que se produjeron los hechos, actos o negocios que originaron la inclusión, exclusión o alteración catastral, con independencia del momento en que se notifiquen.

3. Lo dispuesto en el presente capítulo se regula sin perjuicio de la potestad de la Diputación Foral de Bizkaia de iniciar el correspondiente procedimiento sancionador en aquellos supuestos en que se haya incumplido la obligación de declarar las alteraciones catastrales a que se refiere el artículo 16 de esta Norma Foral.

III. KAPITULUA

DESADOSTASUNAK ONGITZEKO
ETA ZUZENTZEKO PROZEDURA

CAPÍTULO III

PROCEDIMIENTO DE SUBSANACIÓN
DE DISCREPANCIAS Y RECTIFICACIÓN**20. artikulua. — Desadostasunak ongitzeko prozedura**

1. Bizkaiko Foru Aldundiak, ofizioz edo katastroko titularrek eskatuta, ongitu egin ditzake katastroko datuen eta higiezinaren errealitatearen arteko desadostasunak, baldin eta desadostasunok ez badira sortu bete ez direlako foru arau honen 16. artikuluetan ezarzen diren deklaratzeko edo komunikatzeko betebeharrak.

2. Edozelan ere, alegazioen izapidea irekiko dela jakinaraziko zaie kasuan kasuko ebazpenak eragin liezaiekeen ondasun higiezinaren titularrei, eta hogeita hamar egun naturaleko epea emango zaie jabetza-tituluak eta ondasun higiezin horiei dagokien gainerako dokumentazioa aurkezteko zein beren eskubidea defendatzeko komenigarritzat jotzen dituzten alegazioak egiteko.

3. Epea amaituta eta aurkeztutako tituluak eta egindako alegazioak ikusita, ebazpena hartuko du kudeaketa-organismoak eta katastroko datuak aldatuko ditu, hala badagokio.

4. Desadostasunak ongitzeko prozedura ebazteko gehienez ere sei hilabeteko epea dago egun hauetako batetik zenbatuta: edo prozedura hasteko erabakia hartzen den egunetik zenbatuta edo desadostasunak ongitzeko eskabidea prozedura hori ebatzi behar duen organo eskudunaren erregistroan sartzen den egunetik zenbatuta.

5. Desadostasunak ongitzeko prozedura baten ondorioz ematen den ebazpena hura erabakitzen den egunaren biharamunetik aurrera izango da eraginkorra.

6. Desadostasunak ongitzeko eskabideak ez dira onartuko kasu hauetan:

a) Partzelen edo katastroko elementuen azaleraren aldaketen inguruko desadostasunetan, ez bada grafikoki dokumentatzen zer zedarritzatze zehatz izango duten lortu nahi den titulartasunaren mugak.

b) Partzela edo katastroko elementu baten edo gehiagoren okerreko zehaztapenaren ondoriozko aldaketen inguruko desadostasunetan, baldin eta interesdunak aurkeztutako neurketa teknikitik ateratzen den azaleraren aldea txikiagoa bada erregelamenduz zehazten den tolerantzia tekniko baina, zehaztapen grafiko ez esanguratsua izateagatik.

7. Kasu hauetan, berriz, artxibatu egingo da desadostasunak ongitzeko ofizioz hasitako espedienteak edo ezetsi egingo da katastroko datuak zuzentzeko eskaera:

a) Partzela edo katastroko elementu baten edo batzuen mugak eta azalerak aldatzearen inguruko desadostasunak direnean: espedienteari erantsitako dokumentazioak agerian uzten badu izatera zibileko auziren bat dagoela edo ezinezkoa dela katastroko irudikapen grafikoan akats bat egoteari buruzko uste oso eta zalan-tzarik gabekoa izatea.

b) Partzela edo katastroko elementu baten edo batzuen katastroko titulartasunaren inguruko desadostasunak direnean: espedienteari erantsitako dokumentaziotik agerian geratzen bada izatera zibileko auziren bat dagoela partikularren artean, inskribatutako titularrak katastroko titulartasuna aldatzearen kontra egoteagatik.

8. Ondasunen titularrek eskatuta hasi diren desadostasunak ongitzeko prozeduretan, prozedura haiei egozteko moduko arrazoiengatik geldiarazten bada, Bizkaiko Foru Aldundiak ohartaraziko die handik hiru hilabetera iraungi egingo dela prozedura. Epe hori amaitu bada baina errekerimendua egin zaion titularrak ez baditu egin izapidea berriro hasi ahal izateko egin beharreko jarduerak, jarduketak artxibatuko dira eta horren berri emango zaie interesdunei. Iraungitzea deklaritzen duen ebazpenaren aurka errekurtsioak jar daitezke, kasu bakoitzean dagozkionak.

Ofizioz edo ondasunen titularrak eskatuta hasitako prozeduretan, berriz, aurreko artikuluko 4. zenbakian ezarritako epea bera-riazko ebazpenik eman gabe amaitzeak prozeduran eskatutakoa administrazio-isiltasunez ezea ekarriko du.

Artículo 20. — Procedimiento de subsanación de discrepancias

1. La Diputación Foral de Bizkaia podrá proceder, de oficio o a solicitud de los y las titulares catastrales, a subsanar las discrepancias existentes entre los datos catastrales y la realidad inmobiliaria, cuando el origen de las mismas no se deba al incumplimiento de la obligación de declarar o comunicar a que se refieren los artículos 16 y 17 de la presente Norma Foral.

2. En todo caso, se notificará a los y las titulares de los bienes inmuebles que puedan verse afectadas por la resolución que se adopte, la apertura del trámite de alegaciones, concediéndoles un plazo de treinta días naturales para que presenten el título de propiedad y demás documentos correspondientes a los bienes inmuebles afectados y formulen las alegaciones que estimen convenientes a su derecho.

3. Transcurrido dicho plazo y a la vista de los títulos presentados y las alegaciones formuladas, el órgano de gestión resolverá, procediendo, si corresponde, a la variación de los datos catastrales.

4. El plazo máximo de resolución del procedimiento de subsanación de discrepancias será de seis meses desde la fecha del acuerdo de iniciación o desde la fecha de entrada de la solicitud en el registro del órgano competente para su resolución.

5. La resolución que se dicte como consecuencia de un procedimiento de subsanación de discrepancias tendrá efectividad desde el día siguiente a la fecha en que se acuerde.

6. No se admitirán a trámite las solicitudes de subsanación de discrepancias en los siguientes supuestos:

a) Modificaciones de superficie de parcelas o elementos catastrales, si no se documenta gráficamente la exacta delimitación resultante de las lindes cuya titularidad se pretende.

b) Modificaciones relativas a la incorrecta determinación de la superficie de una o varias parcelas o elementos catastrales, cuando la diferencia de superficie resultante de la medición técnica aportada por la persona interesada, sea inferior a la tolerancia técnica que se determine reglamentariamente, por tratarse de una delimitación gráfica no significativa.

7. Se archivará el expediente de subsanación de discrepancias iniciado de oficio o se desestimará, en su caso, la solicitud de corrección de datos catastrales en los siguientes casos:

a) Subsanción de discrepancias relativas a la modificación de lindes y superficies de determinada parcela o parcelas o elementos catastrales: cuando de la información incorporada al expediente se ponga de manifiesto, bien la existencia de un litigio de naturaleza civil, o bien la imposibilidad de formar una convicción indubitada sobre la existencia de un error en la representación gráfica catastral.

b) Subsanción de discrepancias relativas a la titularidad catastral de determinada parcela o parcelas o elementos catastrales: cuando de la información incorporada al expediente se ponga de manifiesto la existencia de un litigio de naturaleza civil entre particulares, por existir oposición de los y las titulares inscritas a la modificación de dicha titularidad catastral.

8. En los procedimientos de subsanación de discrepancias iniciados a solicitud de los y las titulares de los bienes, cuando se produzca su paralización por causa que les sea imputable, la Diputación Foral de Bizkaia les advertirá que, transcurridos tres meses, se producirá la caducidad del mismo. Consumido este plazo sin que el o la titular requerida realice las actividades necesarias para reanudar la tramitación, se acordará el archivo de las actuaciones, notificándose a los y las interesadas. Contra la resolución que declare la caducidad procederán los recursos pertinentes.

En los procedimientos iniciados de oficio o a solicitud del o de la titular de los bienes, el vencimiento del plazo de seis meses establecido en el apartado 4 del presente artículo sin haberse notificado resolución expresa, implicará la desestimación por silencio administrativo.

21. artikulua. — Zuzentzeko prozedura

1. Bizkaiko Foru Aldundiak ofizioz zuzendu dezake katastroko datu-basean jasotako informazioa baldin eta beharrezkoa bada azalerak zuzentzea -erregelamenduz ezarritako tolerantzia-marjinaren barruan betiere-. Zuzenketak egin ditzake, halaber, posta-identifikatzaileetan edo kartografian gertatutako aldaketak islatzeko zein Higiezin Foru Katastroa eta higiezinaren errealitatea bat etor daitezen egin beharreko jarduketak orokorrak egiteko.

2. Zuzentzeko prozedura baten ondorioz ematen den ebazpena hura erabakitzen den egunaren biharamunetik aurrera izango da eraginkorra.

3. Aurrekoa gorabehera, zuzentzeko prozedura baten barruan egindako aldaketek eragindako katastroko titularrei ez bazaie banan-banan jakinarazten prozeduraren ebazpena, interesdunok edozein unetan eskatu ahal izango dute, zuzenean, hura zuzentzea, betiere egiaztatzen badute egindako aldaketak ez duela islatzen higiezinaren errealitate fisiko edo juridikoa.

IV. KAPITULUA

KATASTROKO DATUAK EGUNERATZEKO PROZEDURA**22. artikulua. — Katastroko datuak eguneratzeko prozedura**

1. Bizkaiko Foru Aldundiak irizten badio beharrezkoa dela Bizkaiko Lurralde Historikoko udalerri bateko edo batzuetako katastroko datuen berrikusketa orokorra egitea katastroa eguneratzeko prozedura hasi ahal izango du, organo eskudunak eman eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko den erabaki baten bidez.

2. Iragarkia argitaratzearekin batera epe bat zabalduko da, non prozedurak ukitutako katastroko titularrek aukera izango duten haien jabetza-tituluak zein egoki irizitako dokumentazio osagarri guztia aurkezteko. Edozelan ere, 15. artikuluan definiturik dauden katastroko aldaketei buruzko dokumentazio juridiko eta grafikoa aurkeztu beharko dute, baldin eta aldaketa horiek ez badituzte aurretik deklaratu foru arau honen 16. artikuluan ezarritako eran.

3. Dokumentuok aurkezteko epea amaituta, katastroa eguneratuko da, hots, berrikusten den eremuaren zedarriztatze grafiko berria egingo da partzela-planoan, dagozkion titulartasunak esleituko dira eta ukitutako higiezinaren karakterizazioa eta haren ondoriozko balioztatzea egingo dira.

4. Higiezinaren zedarriztatze grafikoa eta karakterizazioa egiteko lanak amaitu ondoren, iragarkia argitaratuko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, jendaurreko erakusketa egitearren.

Aurrekoaz gainera, baina informazioa emateko baino ez, komunikazio bat bidali ahal izango zaie interesdunei, jendaurreko erakusketa non eta zein epetan egingo den adierazteko, eta higiezinak nola geratzen diren deskribatzen duen dokumentu bat ere bidali ahal izango zaie.

Jendaurreko erakusketak dirauen artean alegazioak aurkez daitezke bai zedarriztatzeari buruz bai titulartasunari eta egindako karakterizazioari buruz.

5. Jendaurreko erakusketa amaituta eta aurkeztutako alegazioak ikusita, katastroaren eguneratzea behin betiko onartzeko ebazpena emango da eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da.

6. Katastroko titular guztiei jakinarazi behar zaie higiezin edo katastroko elementu bakoitzak zer behin betiko konfigurazio izango duen eguneratzearen ondorioz; jakinarazpena foru arau honen 27. artikuluko 7. zenbakian zehazten den eran egin behar da.

7. Katastroa eguneratzeko prozedura ebazteko gehieneko epea urtebete da, prozedura hasteko erabakia argitaratzen den egunetik hasita. Nolanahi ere, epe hori beste sei hilabeterako luzatu ahal izango da, ezohiko inguruabarrak badaude edo zailtasun berezia duten jarduketak badira.

Artículo 21. — Procedimiento de rectificación

1. La Diputación Foral de Bizkaia podrá rectificar de oficio la información contenida en la base de datos catastral en cuanto sea necesario para efectuar correcciones de superficie dentro del margen de tolerancia técnica que se defina reglamentariamente, así como para reflejar cambios en los identificadores postales o en la cartografía, o cuando se lleven a cabo otras actuaciones de carácter general que tengan por finalidad mantener la adecuada concordancia entre el Catastro Inmobiliario Foral y la realidad inmobiliaria.

2. La resolución que se dicte como consecuencia de un procedimiento de rectificación tendrá efectividad desde el día siguiente a la fecha en que se acuerde.

3. No obstante lo anterior, los y las titulares catastrales afectadas por las modificaciones realizadas al amparo de un procedimiento de rectificación que no sean notificadas individualmente, podrán solicitar directamente su corrección en cualquier momento, siempre que acrediten que la modificación practicada no representa la realidad física o jurídica del inmueble.

CAPÍTULO IV

PROCEDIMIENTO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS CATASTRALES**Artículo 22. — Procedimiento de actualización de datos catastrales**

1. Cuando la Diputación Foral de Bizkaia estime necesaria la revisión general de los datos catastrales de uno o varios municipios del Territorio Histórico de Bizkaia podrá iniciar el procedimiento de actualización catastral mediante acuerdo del órgano competente que será publicado en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

2. Dicha publicación abrirá un periodo declaratorio para que los y las titulares catastrales afectadas presenten sus títulos de propiedad y cuanta documentación adicional estimen pertinente. En todo caso, deberán aportar la documentación jurídica y gráfica relativa a las alteraciones catastrales definidas en el artículo 15 que no hayan sido previamente declaradas en los términos previstos en el artículo 16 de la presente Norma Foral.

3. Finalizado el periodo declaratorio se acometerá la actualización catastral, consistente en la elaboración de una nueva delimitación gráfica del área objeto de revisión en el plano parcelario, en la asignación de las titularidades correspondientes y en la caracterización y consiguiente valoración de los inmuebles afectados.

4. Una vez finalizado el trabajo de delimitación gráfica y de caracterización de los inmuebles, se publicará un anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia» a efectos de su exposición pública.

Adicionalmente se podrá enviar a las y los afectados, a efectos exclusivamente informativos, una comunicación indicando el lugar y plazo de la exposición pública y, en su caso, documento descriptivo de la configuración resultante de sus inmuebles.

Durante el plazo de exposición pública, se podrán presentar alegaciones tanto a la delimitación como a la titularidad y caracterización efectuada.

5. Finalizado el plazo de exposición pública y a la vista de las alegaciones presentadas, se dictará resolución de aprobación definitiva de la actualización catastral realizada que se publicará en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

6. La configuración definitiva de cada bien inmueble o elemento catastral resultante de la actualización deberá ser notificada a los y las titulares catastrales en los términos previstos en el apartado 7 del artículo 27 de esta Norma Foral.

7. El plazo máximo de resolución del procedimiento de actualización catastral será de un año contado a partir de la publicación del acuerdo de inicio del mismo. No obstante, podrá ampliarse dicho plazo por otros seis meses por circunstancias excepcionales o cuando se trate de actuaciones que revistan especial complejidad.

V. KAPITULUA
BALIOZTATZEA

1. ATALA

KATASTRO-BALIOA ETA HURA ZEHATZEA

CAPÍTULO V
VALORACIÓNSECCIÓN 1.^a

EL VALOR CATASTRAL Y SU DETERMINACIÓN

23. artikulua. — Katastro-balioa

1. Katastro-balioa higiezinaren balio fiskal bat da, eta Bizkaiko Foru Aldundiak modu objektiboan zehaztuko du, Higiezinaren Foru Katastroan jasota dauden datuak oinarri hartuta.

2. Katastro-balioa ezin da inoiz merkatu-balio probalea baino handiagoa izan, balio hori hau izanik: kargarik gabeko higiezin bat alderdi independenteen artean eta merkatuko baldintza arruntetan eskualdatuz gero ordain litekeen preziorik probaleena. Horretarako, Ogasun eta Finantzetako foru diputauak foru aginduz finkatuko du merkatuaren erreferentziako koefiziente bat mota bereko ondasunetarako.

3. Salmenta-prezioa Administrazioak mugatuta duten ondasun higiezinaren kasuan, katastro-balioa ezin da inoiz prezio hori baino handiagoa izan.

24. artikulua. — Ondasun higiezinaren katastro-balioa zehazteko irizpideak

1. Ondasun higiezinaren katastro-balioa lurzorua balioak eta eraikinenak osatuko dute.

2. Katastro-balioa zehazteko irizpide hauek hartuko dira kontuan:

a) Higiezinaren kokalekua, lurzoruari eragiten dioten hiri-gintzako inguruabarrak eta ekoizpenerako duen gaitasuna.

b) Eraikinen exekuzio materialeko kostua, kontrataren mozkinak, ordainsariak eta eraikuntza kargatzen duten tributua, eraikinen erabilera, kalitatea eta antzinatasuna.

c) Ekoizpen-gastuak eta sustapeneko enpresa-jardueraren mozkinak, edo, halako sustapenik ez badago, kasu horri dagozkion bestelako faktoreak.

d) Merkatuko inguruabarrak eta balioak.

e) Erregelamenduz zehazten den beste edozein faktore esanguratsu.

f) Bai eta ondasun higiezinaren azalera ere.

3. Ondasun higiezinaren balioa zehazteko erregelamenduz zehazten diren arau teknikoek jaso egin behar dituzte, arestian azaldutako irizpideekin bat eta ondasun higieziari eragiten dieten ezaugarri intrintseko eta estrintsekoen arabera, haien katastro-balioa zehaztea ahalbidetzen duten kontzeptuak, erregelak eta gainerako faktoreak.

25. artikulua. — Katastro-balioa zehaztea

1. Katastro-balioa zehazteko dagokion balio-txostena aplikatuko da, hurrengo artikuluetan zehazten den bezala.

2. Bizkaiko Higiezinaren Katastroan titulu honetako II., III. eta IV. kapituluetan jasotako prozedurak direla bide egindako eranste edo aldaketa guztiek, beharrezkoa denean, eranste edo aldaketak ukitutako higiezinaren katastro-balioaren zehaztapen indibidualizatua jasoko dute, haren ezaugarri berriekin. Katastro-balioa zehazteko, Katastroko eranstea edo aldaketa eraginkorra den lehengo ekitaldian kasuan kasuko udalerrian indarrean dagoen balio-txostena aplikatuko da.

3. Artikulu honetako 2. zenbakian ezarritakoa gorabehera, ondasun higiezin horiei ondoren onartzen diren balio-txostenak aplikatuko zaizkie, bai eta foru arau bidez onartzen diren katastro-balioak eguneratzeko koefizienteak ere.

26. artikulua. — Katastro-balioak finkatzea, berrikustea, aldatzea eta eguneratzea

1. Katastro-balioak foru arau honetan ezarritakoaren arabera finkatu, berrikusi, aldatu eta eguneratuko dira.

Artículo 23. — El valor catastral

1. El valor catastral es un valor fiscal inmobiliario que se determinará de forma objetiva por la Diputación Foral de Bizkaia a partir de los datos obrantes en el Catastro Inmobiliario Foral.

2. En ningún caso el valor catastral podrá exceder el valor probable de mercado, entendiendo por tal el precio más probable por el cual podría transmitirse, entre partes independientes y en condiciones normales de mercado, un inmueble libre de cargas a cuyo efecto se fijará mediante orden del diputado foral de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral un coeficiente de referencia al mercado para los bienes de una misma clase.

3. En los bienes inmuebles con precio de venta limitado administrativamente, el valor catastral no podrá en ningún caso superar dicho precio.

Artículo 24. — Criterios para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles

1. El valor catastral de los bienes inmuebles estará integrado por el valor del suelo y el de las construcciones.

2. Para la determinación del valor catastral se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

a) La localización del inmueble, las circunstancias urbanísticas que afecten al suelo y su aptitud para la producción.

b) El coste de ejecución material de las construcciones, los beneficios de la contrata, honorarios profesionales y tributos que gravan la construcción, el uso, la calidad y la antigüedad edificatoria.

c) Los gastos de producción y beneficios de la actividad empresarial de promoción, o los factores que correspondan en los supuestos de inexistencia de la citada promoción.

d) Las circunstancias y valores del mercado.

e) Cualquier otro factor relevante que reglamentariamente se determine.

f) Así como la superficie de los bienes inmuebles.

3. Las normas técnicas para la determinación del valor de los bienes inmuebles que se determinen reglamentariamente recogerán los conceptos, reglas y restantes factores que, de acuerdo con los criterios anteriormente expuestos y en función de las características intrínsecas y extrínsecas que afecten a los bienes inmuebles, permitan determinar su valor catastral.

Artículo 25. — Determinación del valor catastral

1. La determinación del valor catastral se efectuará mediante la aplicación de la correspondiente ponencia de valores, en los términos previstos en los artículos siguientes.

2. Toda incorporación o modificación en el Catastro Inmobiliario de Bizkaia practicada en virtud de los procedimientos previstos en los capítulos II, III y IV de este título incluirá, cuando sea necesario, la determinación individualizada del valor catastral del inmueble afectado de acuerdo con sus nuevas características. Dicho valor catastral se determinará mediante la aplicación de la ponencia de valores vigente en el municipio en el primer ejercicio de efectividad de la incorporación o modificación del Catastro.

3. Lo establecido en el apartado 2 del presente artículo se entiende sin perjuicio de la aplicación a dichos bienes inmuebles de las ponencias de valores que se aprueben con posterioridad y de los coeficientes de actualización de valores catastrales que se aprueben por Norma Foral.

Artículo 26. — Fijación, revisión, modificación y actualización del valor catastral

1. Los valores catastrales podrán ser objeto de fijación, revisión, modificación y actualización en los términos previstos en esta Norma Foral.

2. Katastro-balioa finkatzea da eragiketa bat non Administrazioak lehenengoz zehazten duen ondasun higiezin gehiengoari dagokion balio hori. Horretarako, foru arau honen 27. artikuluan ezarritako prozedura bete beharko da.

3. Katastro-balioa berrikustea da eragiketa bat non Administrazioak aldian-aldian zehazten duen balio hori aurretik esleitura zuten ondasun higiezin gehiengoari dagokion katastro-balioa. Horretarako, foru arau honen 27. artikuluan ezarritako prozedura bete beharko da.

4. Katastro-balioa aldatzea da eragiketa bat non Administrazioak balio hori zehazten duen higiezin batentzat edo higiezin multzo batentzat, baldin eta hirigintza-plangintzak edo beste inguruabar batzuek agerian uzten badute funtsezko diferentzia dagoela balio haren eta merkatuko balio probabilearen artean. Katastro-balioaren aldaketak kasu bakoitzari dagokion prozedura bete beharko du, foru arau honen 28. artikuluan araututakoaren arabera.

5. Katastro-balioa eguneratzea da eragiketa bat non Administrazioak, oro har, katastro-balio berriak zehazten dituen, aurretik inarrean zeuden balioei koefizienteak aplikatuz, katastro-balioak ez daitezen desfasatuta geratu merkatuari dagozkion arrazoiengatik. Katastro-balioak koefizienteak aplikatuz eguneratzea foru arau bidez aginduko da.

2. ATALA

KATASTRO-BALIOA FINKATZEKO, BERRIKUSTEKO ETA ALDATZEKO PROZEDURA. BALIO-TXOSTENAK

27. artikulua. — *Katastro-balioak finkatzeko eta berrikusteko prozedura*

1. Balio-txostenetan hauek agerrarazi behar dira: irizpideak, balio-eremuak, balioztatzeak edo teknikoak, dagokion lurzorua zedarritzapena eta ondasun higiezin katastro-balioak finkatzeko behar diren gainerako elementu guztiak.

2. Katastro-balioak finkatzeko eta berrikusteko prozedurak bi fase bereizi ditu: batetik, balio-txostenak prestatzea eta onartzea, lurzorua zedarritzatu ondoren, eta, bestetik, katastro-balioen esleipen individualizatua egitea.

3. Balio-txostenak onartu aurretik, nahitaez, udal interesdunek haiei buruzko txosten ez-loteslea eman behar dute, eta hamabost egun naturaleko epea dute horretarako.

Epe horretan txostenik ematen ez bada, aldekoa dela ulertuko da eta prozeduraren izapidetzeak aurrera jarraituko du.

Udalaren txostena eta Aldundiaren proposamenak kontrajarririk badira, gehienez bi hilabeteko epea zabalduko da bi erakundeen arteko adostasuna lortu ahal izateko.

4. Balio-txostenak erabaki bidez onetsiko dira eta haiei buruzko ediktuak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira, haiekin ateratzen diren katastro-balioek ondorioak sortu behar dituzten urtearen aurre-aurreko urtean; ediktuan adieraziko da nola eta zenbat denbora egongo den ikusgai —hamabost egun natural, gutxienez—.

5. Balio-txostenen aurka aukerako berraztertze-errekurtsoa jar daiteke, edo, bestela, zuzenean erreklamazio ekonomiko-administratiboa; horretarako epeak errekurtso horiei buruzko arautegi erregulatzailean ezartzen dira. Errekurtsoa edo erreklamazioa jartzeak ez du etengo aurkaratutako egintza bete beharrekoa izatea.

6. Balio-txostenak jendeari erakusteko epea amaituta, txosten horien ondoriozko katastro-balio individualizatuak katastroko titularrei jakinarazi behar zaizkie, balio horiek efektuak izango dituzten urtearen aurre-aurreko urtea amaitu baino lehen.

7. Jakinarazpena modu hauetan egin dakiogke katastroko titularrari edo hark baimendutako pertsonari: edo bitarteko elektronikoa erabiliz, edo titularrari edo hark baimendutako pertsona pertsonatuta, edo bitarteko ez-elektronikoak erabiliz egindako jakinarazpen pertsonal eta zuzenaren bidez, erregelamenduz ezartzen diren baldintzetan.

2. La fijación del valor catastral es aquella operación por la cual la Administración determina por vez primera el referido valor a la generalidad de bienes inmuebles. Para ello, se deberá observar el procedimiento establecido en el artículo 27 de esta Norma Foral.

3. La revisión del valor catastral es aquella operación por la cual la Administración periódicamente determina el referido valor a la generalidad de los bienes inmuebles que ya lo tenían asignado previamente. Para ello, se deberá observar el procedimiento previsto en el artículo 27 de esta Norma Foral.

4. La modificación del valor catastral es aquella operación por la cual la Administración determina el referido valor a un inmueble o conjunto de ellos cuando el planeamiento urbanístico, u otras circunstancias, pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre aquél y el valor probable de mercado. La modificación del valor catastral deberá observar el procedimiento que en cada caso corresponda de acuerdo con lo regulado en el artículo 28 de esta Norma Foral.

5. La actualización del valor catastral es aquella operación por la cual la Administración Foral con carácter general determina nuevos valores catastrales por aplicación de coeficientes a los anteriormente vigentes, a fin de evitar que los valores catastrales queden desfasados por causas atribuibles al mercado. La actualización de los valores catastrales por aplicación de coeficientes se ordenará por Norma Foral.

SECCIÓN 2.ª

PROCEDIMIENTOS DE FIJACIÓN, REVISIÓN Y MODIFICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES. PONENCIAS DE VALORES

Artículo 27. — *Procedimiento de fijación y revisión de valores catastrales*

1. Las ponencias de valores recogen los criterios, zonas de valor, normas técnicas de valoración, delimitación del suelo que corresponda y demás elementos precisos para llevar a cabo la fijación de los valores catastrales de los bienes inmuebles.

2. El procedimiento para fijar o revisar los valores catastrales consta de dos fases diferenciadas: elaboración y aprobación, previa delimitación del suelo, de las ponencias de valores y asignación individualizada de los valores catastrales.

3. Antes de su aprobación, las ponencias de valores se someterán de forma preceptiva a informe no vinculante del Ayuntamiento o Ayuntamientos interesados, quienes deberán evacuarlo en el plazo de quince días naturales.

De no emitirse informe en plazo se presumirá favorable y se proseguirá con la tramitación del procedimiento.

Si el informe del Ayuntamiento y las propuestas de la Diputación Foral son contrapuestas, se abrirá un plazo máximo de dos meses para alcanzar un acuerdo entre ambas instituciones.

4. Los acuerdos de aprobación de las ponencias de valores se publicarán por edictos en el «Boletín Oficial de Bizkaia» dentro del año inmediatamente anterior al que deban surtir efecto los valores catastrales resultantes de las mismas, indicándose modo y plazo de exposición al público, que no será inferior a quince días naturales.

5. Las ponencias serán recurribles mediante recurso de reposición potestativo o directamente mediante la interposición de reclamación económico-administrativa, en los plazos previstos en la normativa reguladora de dichos recursos. Su presentación no suspenderá la ejecutividad del acto impugnado.

6. Finalizado el plazo de exposición al público de las ponencias, los valores catastrales individualizados resultantes de las mismas deberán ser notificados antes de la finalización del año inmediatamente anterior a aquél en que deban surtir efecto dichos valores.

7. La notificación podrá realizarse al o a la titular catastral o persona autorizada al efecto, por medios electrónicos, por persona, o por notificación personal y directa por medios no electrónicos, en los términos que reglamentariamente se establezcan.

Esleitutako katastro-balioen jakinarazpenean nahikoa arrazoitu behar da haien zenbatekoa, eta, horretarako, adierazi behar da zein balio-txostenetan oinarrituta dauden.

8. Esleitutako katastro-balioa balio hori jakinarazi den urtearen hurrengo urteko urtarilaren 1etik aurrera izango da eragin-korra.

9. Esleitutako katastro-balioen aurka aukerako berraztertze-errekurtsoa jar daiteke, edo, bestela, zuzenean erreklamazio ekonomiko-administratiboa; horretarako epeak errekurtso horiei buruzko arautegi erregulatzailean ezartzen dira. Errekurtsoa edo erreklamazioa jartzeak ez du etengo aurkaratutako egintza bete beharrekoa izatea.

28. artikulua. — *Katastro-balioak aldatzeko prozedura*

1. Hirigintza-plangintza edo bestelako inguruabarren bat dela bide argi geratzen bada funtsezko diferentzia dagoela udalerriko ondasun higiezin gehienek katastro-balioaren eta haien merkatu-balioaren artean, katastro-balioak aldatuko dira, ofizioz zein kasuan kasuko toki-erakundeak eskatuta.

Aldatu beharra dagoenean, foru arau honen 27. artikuluan ezarritako prozedura berari jarraituko zaio; horretarako, balio-txosten berriak prestatu eta onetsi beharko dira.

2. Balio-diferentziak udalerriko alde edo eremu batean zein batzuetan soilik agertzen badira, ez da egongo balio-txosten berriak onetsi beharrik.

Hala gertatzen denean, lehendik dauden balio-txostenak aldatuko dira, eta udal interesdunek haiei buruzko txosten ez-loties-lea egin beharko dute, foru arau honen 27. artikuluko 3. zenbakian ezarri bezala.

3. Bai beste lurzoru batzuk eranstea, bai lurzoru batzuen sailkapena eta kalifikazioa aldatzea, bai eta hirigintza-erabilerak edo aprobetxamenduak aldatzea ere balio-txostenaren berrikusketa edo aldaketatzat hartuko dira, artikuluko honetako aurreko zenbakietan ezarritako baldintzetan.

4. Aldatutako katastro-balioak banaka jakinarazi behar dira, haien zenbatekoa nahikoa arrazoituta eta foru arau honen 27. artikuluko 6. eta 7. zenbakietan ezarritakoaren arabera.

5. Katastro-balio horiek jakinarazi diren urtearen hurrengo urteko urtarilaren 1etik aurrera izango dira eraginkorrak.

6. Katastroko titularrak batera aurkaratu ditzake txostenen aldaketak eta katastro-balioa, haien aurkako aukerako berraztertze-errekurtsoa jarritz, edo, bestela, zuzenean erreklamazio ekonomiko-administratiboa aurkeztuz; horretarako epeak errekurtso horiei buruzko arautegi erregulatzailean ezartzen dira. Nolanahi ere, errekurtsoa edo erreklamazioa jartzeak ez du etengo aurkaratutako egintza bete beharrekoa izatea. Ondorio horretarako, txostenak hila-betez egongo dira interesdunen eskura, erregelamendu bidez ezartzen den eran.

VI. KAPITULUA

KATASTROKO ERROLDA

29. artikulua. — *Edukia*

1. Katastroko erroldak haiek islatuko ditu: ondasun higiezin izaera, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren subjektu pasibo diren katastroko titularrak eta katastro-balioak.

2. Gainera, foru arau honen 6. artikuluko 4. zenbakian aipatzen den katastroko erreferentzia islatuko du, katastroko elementu bakoitzari dagokiona.

30. artikulua. — *Errolda eratzea eta aldatzea*

1. Bizkaiko Foru Aldundiak, urtero, udal-mugarte bakoitzeko errolda prestatuko du, eta hamabost egunez udalen eskura jarriko du. Gainera, hartarako sarbidea emango zaie interesdunei Bizkaiko Foru Aldundiaren Interneteko orrian, prozedura elektronikoen bidez kontsultatu ahal ditzaten.

La notificación de los valores catastrales asignados se realizará con motivación suficiente de su cuantía, mediante la expresión de la ponencia de la que traen causa.

8. El valor catastral asignado tendrá efectividad el 1 de enero del año inmediatamente posterior a aquel en el que se hubiera efectuado su notificación.

9. El valor catastral asignado podrá ser recurrido mediante la interposición del recurso potestativo de reposición o directamente de la reclamación económico-administrativa, en los plazos previstos en la normativa reguladora de dichos recursos. Su presentación no suspenderá la ejecutividad del acto impugnado.

Artículo 28. — *Procedimiento de modificación de los valores catastrales*

1. Los valores catastrales se modificarán, de oficio o a instancia de la entidad local correspondiente, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre aquéllos y los valores de mercado de la mayoría de los bienes inmuebles.

En este caso se seguirá el mismo procedimiento establecido en el artículo 27 de esta Norma Foral, siendo necesarias la elaboración y aprobación de nuevas ponencias de valores.

2. Cuando aquellas diferencias sólo aparezcan en alguna o varias zonas o ámbitos de un término municipal, no será necesaria la aprobación de nuevas ponencias.

En estos casos se procederá a la variación de las ponencias existentes, que deberán ser sometidas al informe no vinculante del Ayuntamiento o Ayuntamientos afectados en los términos establecidos en el apartado 3 del artículo 27 de esta Norma Foral.

3. La incorporación de nuevos suelos, la variación en la clasificación y calificación de los terrenos y las alteraciones de usos o aprovechamientos urbanísticos, tendrán la consideración de revisión o modificación de ponencia en los términos expresados en los apartados anteriores de este artículo.

4. Los valores catastrales así modificados deberán notificarse individualmente, con motivación suficiente de su cuantía y de acuerdo con lo establecido en los apartados 6 y 7 del artículo 27 de la presente Norma Foral.

5. Tales valores catastrales no tendrán eficacia hasta el 1 de enero del año inmediatamente posterior a aquel en el que se hubiera efectuado su notificación.

6. El o la titular catastral podrá impugnar conjuntamente la variación de las ponencias y el valor catastral mediante la interposición del recurso potestativo de reposición o directamente de la reclamación económico-administrativa, en los plazos previstos en la normativa reguladora de dichos recursos, sin que su interposición suspenda la ejecutividad del acto impugnado. A tal efecto, las ponencias permanecerán a disposición de todas las personas interesadas durante el plazo de un mes, en la forma en la que reglamentariamente se establezca.

CAPÍTULO VI

EL PADRÓN CATASTRAL

Artículo 29. — *Contenido*

1. El padrón catastral reflejará la naturaleza de los bienes inmuebles, los y las titulares catastrales que tengan la condición de sujeto pasivo en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles y los valores catastrales.

2. Asimismo, reflejará la referencia catastral a que se refiere el apartado 4 del artículo 6 de esta Norma Foral, correspondiente a cada uno de los elementos catastrales.

Artículo 30. — *Formación y modificación del padrón*

1. Anualmente, la Diputación Foral de Bizkaia elaborará el padrón para cada término municipal que, durante un plazo de quince días, estará a disposición de los Ayuntamientos respectivos y al mismo se dará acceso a las personas interesadas en la página de Internet de la Diputación Foral de Bizkaia a través de procedimientos electrónicos.

2. Jendaurreko erakusketaren barruan, interesdunek beren titulartasuneko ondasun higiezinak aztertu ahal izango dituzte eta, hala nahi izanez gero, erreklamazioak aurkeztu ahal izango dituzte.

3. Titulu honetan deskribatutako katastroaren kudeaketako prozeduren ondorioz higiezinak Higiezinaren Foru Katastroan sartu, ondasunok handik atera edo katastroan jasotako datuak aldatzen badira, Katastroko errola aldatu beharko da.

4. Era berean, Higiezinaren Foru Katastroko datuekin zerikusia duen aldaketaren bat egiten bada Erroldan, katastrokoetan ere aldaketa bera egin beharko da, eta aldaketa hori, ezinbestean, eroldakoa egin aurretik egin behar da.

Ondorio horietarako, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga kobratzeko zerrendak, diru-sarrerari dagozkion dokumentuak edo zerga hori ordaindu izanaren frogagiriak eman aurretik egiaztatzen bada ez datozela bat subjektu pasiboa eta katastroko titularra, organo kudeatzaileak kasuan kasuko ekitaldian sortutako Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga likidatzearen subjektu pasiboa dela-eta erabakitzen dituen zuzenketak berehala komunikatu behar zaizkio Bizkaiko Foru Aldundiari, erregelamenduz zehazten den eran.

Bizkaiko Foru Aldundiak eta kasuan kasuko udalak edo toki-erakundeak ez badute eginkizunak eskuordetzeko hitzarmenik, Bizkaiko Foru Aldundiak katastroko titulartasuna berretsi edo aldatuko du, bidali zaion informazioa ikusita, eta horretarako erabakia udalari edo toki-erakundeari komunikatuko dio, likidazio berria egin dezan, hala egin behar izanez gero.

III. TITULUA KATASTRO-KARTOGRAFIA

31. artikulua. — Kontzeptua

1. Bizkaiko Lurralde Historikoko ondasun higiezinaren irudikapen grafikoa beti jaso behar du haien deskripzio kartografikoa, titulu honetan ezartzen den eran jaso ere.

2. Higiezinaren Foru Katastroaren oinarri geometrikoa Bizkaiko Foru Aldundiak landutako partzelen kartografiak osatuko du. Katastro-kartografia izango da Bizkaiko Lurralde Historikoko ondasun higiezinak georreferentziatzeko oinarria.

32. artikulua. — Katastro-kartografiaren edukia

1. Katastro-kartografiak, garrantzitsutzat jotzen diren beste ezaugarri batzuez gainera, Higiezinaren Foru Katastroan inskribatzekoak diren ondasun higiezinaren forma, neurriak eta kokapena definituko ditu, kontuan izan gabe zer erabilera edo jardueratara dedikatzen diren. Kartografia hori izango da, osorik, Higiezinaren Foru Katastroaren euskarri grafikoa.

2. Kartografiak hauek jasoko ditu, bereziki:

a) Katastroko poligonoak, hauek zehaztuak: luraren lerro iraunkorrak eta haren ezaugarri nabarmenenak, udal-mugartearen mugak eta lurzoru motak.

b) Ondasun higiezinak zedarritzatzen dituzten partzelak edo lur-zatiak, haietan kokatutako eraikinak eta, halakorik badago, labore edo aprobetxamendu bakoitzaren azpipartzelak edo lur-zatiak.

3. Plano grafikoei, udalerrri bakoitzerako, kasuan kasuko lurzorua azalduko dute, eta elementu hauek jasoko dituzte:

- Egun dauden bideen lerrokadurak.
- Poligonoen zenbakiak.
- Kanpoko lerrokadurak eta partzelen arteko mugaenak.
- Eraikinen ingeradak.
- Eraikin bakoitzaren posta-helbidearen zenbakia.
- Partzelaren zenbakia.
- Eraikinaren zenbakia.

2. Durante el plazo de exposición pública, los y las interesados podrán examinar los bienes inmuebles de su titularidad y formular, en su caso, las reclamaciones que consideren oportunas.

3. La inclusión, exclusión o alteración de los datos contenidos en el Catastro Inmobiliario Foral, resultantes de los procedimientos de gestión catastral descritos en el presente Título, conllevarán la modificación del padrón catastral.

4. Del mismo modo, cualquier modificación del padrón que se refiera a datos obrantes en el Catastro Inmobiliario Foral, requerirá, inexcusablemente, la previa alteración de estos últimos en el mismo sentido.

A estos efectos, en los supuestos en los que resulte acreditada, con posterioridad a la emisión de las listas cobratorias del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, documentos de ingreso o justificantes de pago de dicho impuesto, la no coincidencia del sujeto pasivo con la o el titular catastral, las rectificaciones que respecto a aquél pueda acordar el órgano gestor a efectos de la liquidación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles devengado por el correspondiente ejercicio, deberán ser inmediatamente comunicadas a la Diputación Foral de Bizkaia en la forma en que reglamentariamente se determine.

Cuando no exista convenio de delegación de funciones entre la Diputación Foral de Bizkaia y el Ayuntamiento o entidad local correspondiente, a la vista de la información remitida, la Diputación Foral de Bizkaia confirmará o modificará la titularidad catastral mediante acuerdo que comunicará al Ayuntamiento o entidad local para que se practique, en su caso, nueva liquidación.

TÍTULO III LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Artículo 31. — Concepto

1. La representación gráfica de los bienes inmuebles del Territorio Histórico de Bizkaia comprenderá, en todo caso, su descripción cartográfica del modo en que se establece en este Título.

2. La base geométrica del Catastro Inmobiliario Foral está constituida por la cartografía parcelaria elaborada por la Diputación Foral de Bizkaia. Dicha cartografía catastral constituirá la base para la georreferenciación de los bienes inmuebles del Territorio Histórico de Bizkaia.

Artículo 32. — Contenido de la cartografía catastral

1. La cartografía catastral definirá, entre otras características que se consideren relevantes, la forma, dimensiones y situación de los diferentes bienes inmuebles susceptibles de inscripción en el Catastro Inmobiliario Foral, cualquiera que sea el uso o actividad a que estén dedicados, constituyendo en su conjunto el soporte gráfico de este.

2. En particular, dicha cartografía contendrá:

a) Los polígonos catastrales, determinados, en su caso, por las líneas permanentes del terreno y sus accidentes más notables, límite del término municipal y clases de suelo.

b) Las parcelas o porciones de suelo que delimitan los bienes inmuebles así como las construcciones emplazadas en ellas y, en su caso, las subparcelas o porciones de sus distintos cultivos o aprovechamientos.

3. Los planos gráficos comprenderán, para cada municipio, el suelo que corresponda en cada caso y contendrán los siguientes elementos:

- Alineaciones de las vías existentes.
- Numeración de los polígonos.
- Alineaciones exteriores y de los linderos entre las distintas parcelas.
- Contornos de las construcciones.
- Número de la dirección postal de cada edificio.
- Número de parcela.
- Número de edificio.

33. artikulua. — Katastro-kartografiarako sarbidea

Katastro-kartografia herritarren eta enpresen eskura egongo da, bai eta lurraldeari edo ondasun higiezin zehatzei buruzko informazioa behar duten administrazio eta erakunde publikoen eskura ere, Bizkaiko Foru Aldundiaren egoitza elektronikoa horretarako ezartzen diren zerbitzuen bidez.

IV. TITULUA**LAGUNTZA
ETA INFORMAZIO-TRUKEA****34. artikulua. — Laguntzeko betebeharra**

1. Pertsona fisiko edo juridiko —publiko edo pribatu— guztiek zein Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko 2005eko martxoaren 10eko 2/2005 Foru Arauaren 34. artikuluko 2. zenbakian aipatutako erakundeek laguntzeko betebeharra dute —foru arau horretako 92. artikuluan ezartzen den legez—, Higiezin Foru Katastroa eratu eta mantentzeko garrantzi handia duten datuak, txostenak eta aurrekariak direla eta.

2. Administrazioek eta gainerako erakunde publikoek, federaile publikoek eta, oro har, eginkizun publikoak betetzen dituztenak behartuta daude Higiezin Foru Katastroa eratu eta mantentzeko garrantzi handia duten datuak edo txostenak ematera Bizkaiko Foru Aldundiari —Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko 2005eko martxoaren 10eko 2/2005 Foru Arauaren 93. artikuluan ezarritako baldintzetan—, Bizkaiko Foru Aldundiak hala eskatuz gero, dela xedapen orokorren bidez dela errekerimendu zehatzen bidez. Helburu horretarako, aurreko horiek guztiek informazio horretarako doako sarbidea erraztu beharko dute, arestian adierazitako baldintzetan, baliabide elektronikoen bidez.

35. artikulua. — Informazio-trukea

1. Toki-erakundeek eta gainerako Administrazio jardulek Higiezin Foru Katastroa dela-eta hirigintza-plangintza, -kudeaketa eta -diziplinari, partzelen kontzentrazioei, erabilera/xedea aldatzeko lizenziei, mugaketa administrazioei eta nahitaezko desjabetzei buruzko informazio garrantzitsu guztia bidali behar diote Bizkaiko Foru Aldundiari, erregelamenduz zehaztutako eran.

2. Notarioek eta jabetza-erregistratzaileek telematikoki bidali diote Bizkaiko Foru Aldundiari haiek eskuetsi dituzten edo erregristrotako inskripzio bat eragin duten dokumentuei buruzko informazioa, baldin eta dokumentuotatik Higiezin Foru Katastroan inskribatzekoak diren egitate, egintza edo negozioak jasotzen badira. Informazioa notario eta erregistratzaile horien eta katastroaren arloan eskumena duen zuzendaritza nagusiaren artean une bakoitzean indarrean dauden akordioen arabera bidali behar dute, erregelamendu bidez ezarritako baldintzetan.

Informazio horretan bereizita adieraziko da katastroko erreferentzia emateko betebeharra —foru arau honen 38. artikuluan ezarritakoa— bete ez duten pertsonen nortasuna.

3. Bizkaiko Foru Aldundiari datu pertsonalak aurreko zenbakietan ezarritakoaren arabera lagatzeko ez da behar datuok ukitutako pertsonaren adostasunik.

V. TITULUA**KATASTROKO ERREFERENTZIA
DOKUMENTU BATEAN JASOTA UZTEA****36. artikulua. — Katastroko erreferentzia dokumentu batean eta erregistroan jasota uztea**

Katastroko erreferentzia —foru arau honen 6. artikuluko 4. zenbakian aipatzen da— honako hauetan agertu beharko da: batetik, ondasun higiezinaren jabariari eta gainerako eskubide errealei, haien gaineko errentamendu-kontratuei edo haien erabilera edozein tituluren bidez lagatzeari dagokionez garrantzi handia duten egitate, egintza edo negozioak jasotzen dituzten tresna publikoetan, manamendu eta ebazpen judizialean, administrazio-espeditante

Artículo 33. — Acceso a la cartografía catastral

La cartografía catastral estará a disposición de la ciudadanía y de las empresas, así como de las Administraciones y entidades públicas que requieran información sobre el territorio o sobre bienes inmuebles concretos a través de los servicios que a tal efecto se establezcan en la sede electrónica de la Diputación Foral de Bizkaia.

TÍTULO IV**DE LA COLABORACIÓN
E INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN****Artículo 34. — Deber de colaboración**

1. Toda persona física o jurídica, pública o privada, así como las entidades mencionadas en el apartado 3 del artículo 34 de la Norma Foral 2/2005, de 10 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia, está sujeta al deber de colaboración establecido en el artículo 92 de dicha Norma Foral, en relación con los datos, informes o antecedentes que revistan transcendencia para la formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario Foral.

2. Las Administraciones y demás entidades públicas, las y los fedatarios públicos y quienes, en general, ejerzan funciones públicas estarán obligados a suministrar a la Diputación Foral de Bizkaia, en los términos previstos en el artículo 93 de la Norma Foral 2/2005, de 10 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia, cuantos datos o antecedentes relevantes para su formación y mantenimiento sean recabados por ésta, bien mediante disposiciones de carácter general, bien a través de requerimientos concretos. A tal fin, facilitarán el acceso gratuito a dicha información, en los términos que acaban de indicarse, a través de medios electrónicos.

Artículo 35. — Intercambio de Información

1. Las entidades locales y demás Administraciones actuantes deberán remitir a la Diputación Foral de Bizkaia, en los términos que reglamentariamente se determinen, aquella información que revista transcendencia en el Catastro Inmobiliario Foral relativa al planeamiento, gestión y disciplina urbanística, concentraciones parcelarias, licencias de cambio de uso/destino, deslindes administrativos y expropiación forzosa.

2. Las y los Notarios y Registradores de la Propiedad remitirán telemáticamente a la Diputación Foral de Bizkaia información relativa a los documentos por ellos autorizados o que hayan generado una inscripción registral en los que consten hechos, actos o negocios susceptibles de inscripción en el Catastro Inmobiliario Foral, de conformidad con los acuerdos que en cada momento estén vigentes entre ellos y la Dirección General con competencia en materia catastral y en las condiciones que se determinen reglamentariamente.

En dicha información se consignará, de forma separada, la identidad de las personas que hayan incumplido la obligación de aportar la referencia catastral establecida en el artículo 38 de la presente Norma Foral.

3. La cesión a la Diputación Foral de Bizkaia de datos de carácter personal en virtud de lo dispuesto en los apartados anteriores no requerirá el consentimiento del o la afectada.

TÍTULO V**DE LA CONSTANCIA DOCUMENTAL
DE LA REFERENCIA CATASTRAL****Artículo 36. — Constancia documental y registral de la referencia catastral**

La referencia catastral a que se refiere el apartado 4 del artículo 6 de esta Norma Foral, deberá figurar en los instrumentos públicos, mandamientos y resoluciones judiciales, expedientes y resoluciones administrativas y en los documentos donde consten los hechos, actos o negocios de transcendencia real relativos al dominio y demás derechos reales, contratos de arrendamiento o de cesión por cualquier título del uso del inmueble, contratos de suministro

eta -ebazpenetan zein bestelako agirietan; bestetik, energia hornitzeko kontratuetan zein proiektu teknikoetan, eta, azkenik, ondasun higiezinari buruz erregelamenduz zehaztutako beste agiri guztietan. Halaber jasota utziko da Jabetza Erregistroan, lege ezarritako kasuetan.

37. artikulua. — *Salbuespenak*

Ez da katastroko erreferentzia agerrarazi behar hauetan:

- a) Berme-eskubide errealean ezeztzea jasotzen duten dokumentuak.
- b) Zuzenbide publikoko zorrak kobratzea bermatzeko neurriak hartu edo ezeztatzeak administrazio egintzak.
- c) Zerga-bilketako arautegian araututako ordainketa-gerorapen edo -zatikapenak xede dituzten prozedurak nahiz tributua egiaz-tatu, ikertu eta likidatzeko prozedurak, baldin eta erreferentzia hori aurretik ere ezaguna bazaio Tributu Administrazioari.
- d) Ebazpen judicial bat edo premiamendu-prozedura batean emandako administrazio-ebazpen bat bete eta betearazteko Jabetza Erregistroan egin beharreko idatzoharrak.

38. artikulua. — *Behartuta dauden subjektuak*

1. Honako kasu hauetan ondasun higiezinaren katastroko erreferentzia aurkeztu beharra dago:

- a) Ondasun higiezinari eragiten dieten prozedurak instruitu edo ebazteko eskuduna den agintaritza judicial edo administratiboaren aurrean aurkeztu behar denean, ondasun higiezin horien gaineko eskubide errealean titularrek zein haietan garrantzi handia duten esku-bideen titularrek aurkeztu behar dute.
 - b) Notarioen aurrean aurkeztu behar denean, kasuan kasuko higiezinaren gainean eraturako egitate, egintza edo negozioa jasota uzteko notario-agiria eskatzen edo egilesten dutenek aurkeztu behar dute.
 - c) Jabetza Erregistroaren aurrean aurkeztu behar denean, erregistratzaileari ondasun higiezinari buruzko idazpen bat egin dezala eskatzen diotenek aurkeztu behar dute.
 - d) Foru arau honen 36. artikuluan aipatzen den hornidura ematen duten konpainien aurrean aurkeztu behar denean, hornidurok kontratatzen dituztenek aurkeztu behar dute, eta ondasun higiezinaren errentamendu-kontratu pribatuetan edo higiezinaren erabilera edozein tituluren bidez lagatzeko kontratuetan, berriz, errentatzaile edo lagatzaileek aurkeztu behar dute.
 - e) Aurreko letretan aurreikusitako kasuetatik kanpo, interesdunek berez adierazi behar dute katastroko erreferentzia haiek eman edo egiten dituzten agirietan.
2. Finkak aldatzen diren kasuetan, erregelamenduz ezarritako baldintzetan, nahikoa izan daiteke jatorrizko finken katastroko erreferentzia aurkezte, egindako aldaketak islatzen dituen behin betiko planoarekin edo proiektuarekin batera, baldin eta beharrezkoa balitz kasuan kasuko eragiketa horretan.
3. Katastroko erreferentzia pertsona batek baino gehiago aurkeztu behar duten kasuetan, haietako batek aurkeztuz gero betetzat joko da gainerako pertsonen betebeharra.

39. artikulua. — *Katastroko erreferentzia egiaztatzeak agiriak*

1. Ondasun higiezinaren katastroko erreferentzia administrazio-espediente eta -ebazpenetan, tresna publikoetan eta Jabetza Erregistroan utzi behar da jasota, betebeharreko pertsonak aurkeztu edo emandako agiriaren arabera, zeina honako hauetako bat izan behar den, baldin eta bertan zalantzarik gabe jasotzen bada erreferentzia hori:

- a) Katastroko ziurtagiria.
- b) Eskritura publikoa edo erregistroko informazioa.
- c) Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga ordaindu izanaren azken ordainagiria.

de energía, proyectos técnicos o cualesquiera otros documentos relativos a los bienes inmuebles que se determinen reglamentariamente. Asimismo, se hará constar en el Registro de la Propiedad, en los supuestos legalmente previstos.

Artículo 37. — *Excepciones*

No será preciso hacer constar la referencia catastral en:

- a) Los documentos en que conste la cancelación de derechos reales de garantía.
- b) Los actos administrativos por los que se adopten o cancelen medidas tendentes a asegurar el cobro de deudas de derecho público.
- c) Los procedimientos que tengan por objeto los aplazamientos o fraccionamientos de pago regulados en la normativa recaudatoria y en los procedimientos de comprobación, investigación y liquidación tributaria, cuando dicha referencia sea ya conocida por la Administración tributaria.
- d) Las anotaciones que deban practicarse en el Registro de la Propiedad en cumplimiento y ejecución de una resolución judicial o de una resolución administrativa dictada en procedimiento de apremio.

Artículo 38. — *Sujetos obligados*

1. Están obligados a aportar la referencia catastral de los bienes inmuebles:

- a) Ante la autoridad judicial o administrativa competente para instruir o resolver un procedimiento que afecte a los bienes inmuebles, los y las titulares de derechos reales o con transcendencia real sobre los citados bienes inmuebles.
 - b) Ante los y las Notarías, las y los requirentes u otorgantes del documento notarial en el que conste el hecho, acto o negocio constituido sobre el inmueble de que se trate.
 - c) Ante el Registro de la Propiedad, quienes soliciten de la o el registrador la práctica de un asiento registral relativo a bienes inmuebles.
 - d) Ante las compañías prestadoras del suministro a que se refiere el artículo 36 de esta Norma Foral, quienes contraten dichos suministros y, en los contratos privados de arrendamiento o de cesión por cualquier título del uso del inmueble, los y las arrendadoras o cedentes.
 - e) Fuera de los supuestos previstos en las letras anteriores, las partes o personas interesadas consignarán por sí la citada referencia en los documentos que otorguen o expidan.
2. En los casos de modificaciones de fincas, en los términos que reglamentariamente se determine, podrá ser suficiente la aportación de la referencia catastral de las fincas de origen, junto con el plano o proyecto definitivo que refleje las modificaciones realizadas, si fuera necesario para la operación de que se trate.
3. Si fueran varias las personas obligadas a aportar la referencia catastral, cumplida la obligación por una, se entenderá cumplida por todas las personas obligadas que pudieran concurrir con aquella.

Artículo 39. — *Documentos acreditativos de la referencia catastral*

1. La referencia catastral de los bienes inmuebles se hará constar en los expedientes y resoluciones administrativas, en los instrumentos públicos y en el Registro de la Propiedad por lo que resulte del documento que la persona obligada exhiba o aporte, que deberá ser uno de los siguientes, siempre que en el mismo conste de forma indubitada dicha referencia:

- a) Certificación catastral.
- b) Escritura pública o información registral.
- c) Último recibo justificante del pago del impuesto sobre Bienes Inmuebles.

2. Agintaritza judicial edo administratiboak, notarioek edo jabetza-erregistratzaileek, haien eta Bizkaiko Foru Aldundiaren artean sinatutako lankidetzak-hitzarmenak direla-eta, zuzenean lor badizakete artikuluko honetako 1. zenbakiko a) letran aipatzen diren katasstroko ziurtagiriak, agiri publikoa egilesten duten pertsonak edo erreregistro-inskripzioa eskatzen dutenek ez dute izango aurreko artikuluan aipatzen den betebeharra.

40. artikulua. — *Aurkezteko epea*

1. Katastroko erreferentzia agintaritza judicial edo administratiboari aurkezteko 10 egun daude, hartarako errekerimendua egiten den egunetik zenbatuta. Notarioen aurrean aurkeztu behar bada, agiria eskuetsi aurretik aurkeztu behar da, eta Jabetza Erregistroaren kasuan, berriz, idatzagiria egiteko epearen barruan. Gainerako kasuetan, agiria ematen den unean edo kontratua sinatzen den unean aurkeztu beharko da.

2. Ondasun higiezinak ez badute katastroko erreferentziarik hura aurkeztu behar den unean, alegia, aurreko 1. zenbakian aipatzen den unean, erreferentzia hori aurkeztu behar dutenek - foru arau honen 38. artikuluan aipatzen direnek - erreferentzia hori jakinarazten zaienetik hilabeteko epean komunikatu behar diote kasuan kasuko agintaritza judicial edo administratiboari edo energia-hornitzeko zerbitzua ematen duen enpresari.

41. artikulua. — *Ez-betetzearen inguruko ohartarazpena*

1. Administrazio-prozedura instruitzeko organo eskudunak, notarioek edo jabetza-erregistratzaileek berariaz eta idatziz ohartarazi behar dituzte interesdunak titulu honetan ezarritako betebeharra betetzen ez duten kasuetan.

2. Gainera, 16. artikuluko 4. zenbakian ezarritako betekizunak betetzen ez diren kasuetan, notarioek edo jabetza-erregistratzaileek berariaz ohartarazi behar dituzte interesdunak bere horretan jarraitzen duela artikuluko horretan bertan ezartzen den deklaratzeko betebeharrak.

42. artikulua. — *Katastroko erreferentzia eta finkaren identitatea bat etortzea*

Titulu honetan ezarritakoaren ondorioetarako, kasu hauetan, katastroko erreferentzia eta finkaren identitatea bat datozela ulertuko da:

a) Kokapenari, izenari eta azalerari buruzko datuak — azken datu hori jasota badago — bat badatoz tituluaren agertzen direnekin eta, hala denean, Jabetza Erregistrokoekin.

b) Azalera dela-eta dauden diferentziak ehuneko 10 baino handiagoak ez badira eta betiere beste datu deskribatzaile batzuetatik ez bada finkaren identitateari buruzko zantza funtsaturik sortzen. Kaleen izenak edo zenbakiak aldatzen badira, aldaketa horiek egiaztatuta egin behar dira, salbu eta organo eskudunak, notarioak edo jabetza-erregistratzaileak aurretik haien berri badu.

43. artikulua. — *Katastroko erreferentzia administrazio-agiritan jasota uztea*

1. Foru arau honen aplikazio-eremuan sartutako ondasun higieziinei eragiten dien administrazio-prozedura bat instruitzeko organo eskudunak errekerimendua egingo die eskubide errealeen edo eragin erreala duten eskubideen titularrei foru arau honen 39. artikuluan aipatzen den katastroko erreferentzia egiaztatzeko dokumentazioa aurkez dezaten, salbu eta organo eskudun horrek kasuan kasuko erreferentzia prozedura telematikoen bidez lortu ahal duenean. Prozedura amaitzeko ebazpenean jasota utziko da katastroko erreferentzia, bai eta aurkeztutako frogagiria ere, halakorik aurkeztu bada, eta jasota utziko da, halaber, ea katastroko erreferentzia eta finkaren identitatea bat datozen, aurreko artikuluan ezarritako baldintzetan.

2. Cuando la Autoridad judicial o administrativa, las y los Notarios o Registradores de la Propiedad, en virtud de los Convenios de Colaboración suscritos entre ellos y la Diputación Foral de Bizkaia, puedan obtener directamente las certificaciones catastrales a que se refiere el párrafo a) del apartado 1 de este artículo, las personas otorgantes del documento público o solicitantes de la inscripción registral quedarán excluidas de la obligación a que se refiere el artículo anterior.

Artículo 40. — *Plazo de aportación*

1. La referencia catastral de los bienes inmuebles deberá aportarse ante la autoridad judicial o administrativa en el plazo de 10 días a contar desde aquel en que se practique el correspondiente requerimiento; ante las y los Notarios, con anterioridad a la autorización del documento y ante el Registro de la Propiedad, durante el plazo de despacho de aquél. En los demás supuestos, deberá aportarse en el momento de la expedición del documento o de la firma del contrato.

2. Cuando los bienes inmuebles carezcan de referencia catastral en el momento en el que debe ser aportada, según lo previsto en el apartado 1 anterior, las personas obligadas a que se refiere el artículo 38 de esta Norma Foral, deberán comunicarla a la autoridad judicial o administrativa de que se trate, o a la correspondiente compañía prestadora del servicio de suministro de energía, en el plazo de un mes desde que les sea notificada.

Artículo 41. — *Advertencia de incumplimiento*

1. El Órgano competente para instruir el procedimiento administrativo, las y los Notarios o Registradores de la Propiedad, deberán advertir a las personas interesadas, de forma expresa y escrita, en los casos que incurran en incumplimiento de la obligación establecida en el presente Título.

2. Asimismo, en los casos en que no se cumplan los requisitos establecidos en el apartado 4 del artículo 16, las y los Notarios y Registradores de la Propiedad deberán advertir expresamente a las personas interesadas de que subsiste la obligación de declarar prevista en el mismo artículo.

Artículo 42. — *Correspondencia de la referencia catastral con la identidad de la finca*

A efectos de lo dispuesto en este Título, se entenderá que la referencia catastral se corresponde con la identidad de la finca en los siguientes casos:

a) Siempre que los datos de situación, denominación y superficie, si constare esta última, coincidan con los del título y, en su caso, con los del Registro de la Propiedad.

b) Cuando existan diferencias de superficie que no sean superiores al 10 por ciento y siempre que, además, no existan dudas fundadas sobre la identidad de la finca derivadas de otros datos descriptivos. Si hubiere habido un cambio en el nomenclátor y numeración de calles, estas circunstancias deberán acreditarse, salvo que constaran al órgano competente, Notario, Notaria o Registradores de la Propiedad.

Artículo 43. — *Constancia de la referencia catastral en documentos administrativos*

1. El órgano competente para instruir un procedimiento administrativo que afecte a los bienes inmuebles incluidos en el ámbito de aplicación de esta Norma Foral, requerirá a los y las titulares de derechos reales o de transcendencia real sobre los mismos para que aporten la documentación acreditativa de la referencia catastral a que se refiere el artículo 39 de esta Norma Foral, salvo que la pueda obtener por procedimientos telemáticos. En la resolución que ponga fin al procedimiento se hará constar la referencia catastral, así como el justificante en su caso aportado, haciendo constar si la referencia catastral se corresponde con la identidad de la finca en los términos establecidos en el artículo anterior.

2. Administrazio-prozeduraren ondorioz aldaketa grafikoak egiten badira ondasun higiezinetan edo katastroko elementuetan, administrazio-organismoak, foru arau honen 38. artikuluko 2. zenbakian ezarritakoarekin bat, behin betiko planoen edo proiektuen kopia bidaliko dio Bizkaiko Foru Aldundiari, azken horrek aldaketak eragindako ondasun higiezinaren katastroko erreferentzia berriak eman eta komunikatu ditzan, erregelamenduz zehazten den eran.

44. artikulua. — Katastroko erreferentzia notario-agirietan jasota uztea

Notarioek, erregelamenduz ezarritako baldintzetan eta foru arau honen 40. artikuluan ezartzen denarekin bat, katastroko erreferentziari buruzko agiriak aurkez ditzatela eskatu behar diete foru arau honen 39. artikuluan aipatzen diren tresna publikoak egiletsi edo errekeritzen dituzten pertsonaei, salbu eta erreferentzia hori prozedura telematikoen bidez lortu ahal dutenean.

Eskuesten duten agirian katastroko erreferentzia hori transkribituko dute, eta aurkeztutako agiria matrizeari erantsiko diote, kopiekin batera helarazi dadin.

45. artikulua. — Katastroko erreferentzia erregistroan jasota uztea

1. Katastroko erreferentzia Jabetza Erregistroaren idazpenean jasota uztearen xedea, besteak beste, informazioa Jabetza Erregistroaren eta Higiezinaren Foru Katastroaren artean trukatu ahal izatea da.

2. Erregistratzaileak, aurkeztutako dokumentazioa kalifikatu ondoren, idazpenean jasoko du egileleak agiri inskribagarrian esleitutako katastroko erreferentzia, finka deskribatzeko beste datuekin batera, betiere katastroko erreferentzia eta finken identitatea bat badatoz, foru arau honen 42. artikuluan ezarritako baldintzetan.

3. Aurreko zenbakian ezarritakoa gorabehera, finken katastroko identifikazioa eragiketa espezifiko moduan erregistratu daiteke, lege ezarritakoaren arabera.

4. Inskribatutako katastroko erreferentziari aldaketaren bat egiten bazaio, baina aldaketa hori ez bada finken ezaugarri fisikoak aldatzearen ondoriozkoa, hura jasota uzteko nahikoa izango da Bizkaiko Foru Aldundiak horretarako emandako ziurtagiria.

5. Hirigintza-izaerako egintzak inskribatuz gero, Erregistroak behin betiko planoaren edo proiektuaren kopia bidaliko dio Bizkaiko Foru Aldundiari, hitzarmenean ezarritako baldintzetan. Bizkaiko Foru Aldundiak, Higiezinaren Foru Katastroan egin beharreko inskripzioak edo aldaketak egin ondoren, erregistratzaileari itzuliko dizkio kasuan kasuko egintzaren xede diren finken katastroko erreferentziak.

6. Katastroko erreferentziaren desadostasunak egoteak ez dio eragingo inskripzioaren baliozkotasunari.

46. artikulua. — Katastroko erreferentziaren sinestamendua

1. Administrazio-prozedura bat instruitzeko organo eskudunak, notarioek edo Jabetza Erregistroak irizten badiote balitekeela interesdunak aurkeztutako agirietatik ateratzen den katastroko erreferentzia ez izatea agirian jasotzen den egitate, egintza edo negozio juridikoarena, nahiz eta finken identitatearekin bat etorri foru arau honen 42. artikuluan ezarritako baldintzetan, bada, orduan, Bizkaiko Foru Aldundiari komunikatuko diote hori guztia eta ziurtagiria edo agiri informatiboa eskatuko diote, zeina jasota geratzeko moduko edozein bide erabiliz bidaliko zaien.

2. Administrazio-prozeduretan, ziurtagiri hori espedienteari erantsiko zaio, interesdunak entzun ondoren, nahiz eta espediente ebatzita egon.

3. Artikulu honetako 1. zenbakian ezarritakoa gorabehera, notario-agirien kasuan, notarioek agiriok eskuetsi egin ahal izango dituzte, egileleak presa dagoela alegatuz gero; bertan notarioek katastroko erreferentzia transkribatuko dute, zer frogagiri aurkeztu

2. Cuando del procedimiento administrativo resulten modificaciones de carácter gráfico en los bienes inmuebles o elementos catastrales, de acuerdo con lo previsto en el apartado 2 del artículo 38 de esta Norma Foral, el órgano administrativo remitirá a la Diputación Foral de Bizkaia copia de los planos o proyectos definitivos, para que por éste se expidan y comuniquen las nuevas referencias catastrales de los bienes inmuebles afectados en los términos en que reglamentariamente se determine.

Artículo 44. — Constancia de la referencia catastral en documentos notariales

Las y los notarios deberán solicitar, en los términos que reglamentariamente se determine, a las personas otorgantes o requerentes de los instrumentos públicos a que se refiere el artículo 39 de esta Norma Foral, que aporten la documentación acreditativa de la referencia catastral conforme a lo previsto en el artículo 40 de la presente Norma Foral, salvo que la puedan obtener por procedimientos telemáticos.

Transcribirán en el documento que autoricen dicha referencia catastral, incorporando a la matriz el documento aportado para su traslado en las copias.

Artículo 45. — Constancia registral de la referencia catastral

1. La constancia de la referencia catastral en los asientos del Registro de la Propiedad tiene por objeto, entre otros, posibilitar el trasvase de información entre el Registro de la Propiedad y el Catastro Inmobiliario Foral.

2. El o la registradora, una vez calificada la documentación presentada, recogerá en el asiento como uno más de los datos descriptivos de la finca, la referencia catastral que se le atribuya por las personas otorgantes en el documento inscribible, siempre que exista correspondencia entre la referencia catastral y la identidad de la finca en los términos expresados en el artículo 42 de esta Norma Foral.

3. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, se podrá reflejar registralmente la identificación catastral de las fincas como operación específica, de acuerdo con lo legalmente previsto.

4. Si la referencia catastral inscrita sufriera alguna modificación que no se derive de una modificación de las características físicas de la finca, bastará para su constancia la certificación expedida al efecto por la Diputación Foral de Bizkaia.

5. En caso de inscripción de actos de naturaleza urbanística, el Registro remitirá a la Diputación Foral de Bizkaia copia del plano o proyecto definitivo en los términos del Convenio. La Diputación Foral de Bizkaia realizadas las oportunas inscripciones o modificaciones en el Catastro Inmobiliario Foral, devolverá al registrador o registradora las referencias catastrales de las fincas objeto del acto de que se trate.

6. Las discrepancias en la referencia catastral no afectarán a la validez de la inscripción.

Artículo 46. — Constatación de la referencia catastral

1. Cuando el órgano competente para instruir un procedimiento administrativo, los o las Notarios o el Registro de la Propiedad, considere que la referencia catastral que resulte de los documentos aportados por la persona interesada, no obstante haber identidad en los términos expresados en el artículo 42 de la presente Norma Foral, pueda no coincidir con el correspondiente al inmueble objeto del hecho, acto o negocio jurídico documentado, lo comunicará a la Diputación Foral de Bizkaia, solicitando certificación o documento informativo, que le será remitido por cualquier medio que permita su constancia.

2. En los procedimientos administrativos dicha certificación se incorporará al expediente previa audiencia de las personas interesadas aunque estuviera ya resuelto.

3. No obstante lo dispuesto en el apartado 1 de este artículo, en los documentos notariales, el o la notario, en caso de urgencia alegada por los otorgantes, podrá autorizar el documento haciéndolo constar así, transcribiendo en él la referencia catastral,

den adieraziko dute eta azalduko dute zalantza dutela katastroko erreferentzia higiezinarekin bat etortzeari buruz. Agiriak eskuetsi ondoren, notarioak ez du agerraraziko Bizkaiko Foru Aldundiak komunikatu dion erreferentzia, egilesleek horretarako baimena ematen diotenean izan ezik.

4. Jabetza Erregistroak, ziurtagiria edo agiri informatiboa bidaltzen zaionean eta haren aldeko kalifikazioa egin ondoren, idazpenean jasoko du katastroko erreferentzia edo, idazpena aurretik eginda badago, albo-ohar batean, eta, hala denean, tituluaren oin-oharra egin ez ere adieraziko du.

VI. TITULUA

KATASTROKO INFORMAZIORAKO SARBIDEA

47. artikulua.— *Aplikatu beharreko araudia*

1. Katastroko informazioarako sarbidea datu pertsonalak babesteari buruzko legerian ezarritakoaren mende egongo da.

Halaber, sarbide horretarako ezartzen diren katastroko tasak ere ordainaraziko dira.

2. Katastroko informazio grafiko eta alfanumerikoa eman eta erabiltzea jabetza intelektualari buruzko legerian ezarritakoaren mende egongo da. Egile-eskubideak beti dagozkio Bizkaiko Foru Aldundiari.

3. Bizkaiko Foru Aldundiak ukatu egin dezake katastroko informazioarako sarbidea, arrazoituta betiere, baldin eta irizten badio informazio horretarako sarbideak kalte larria eragin diezaikeela Aldundiaren interesei edo Aldundiaren eginkizunak betetzei, edo irizten badio zerbitzu publikoaren funtzionamenduaren eraginkortasunari eragin diezaikeela.

4. Katastroko informazioa bakarrik emango da Bizkaiko Foru Aldundian eskura dauden formatuetan, eta, ahal den guztietan, teknika eta bitarteko elektronikoak, informatikoak eta telematikoak erabiliko dira informazio hori emateko.

48. artikulua.— *Datu babestuak*

Titulu honetan ezartzen denarako, Higiezinaren Foru Katastroan katastroko titular gisa inskribatuta dauden izena, abizenak, sozietate-izena, identifikazio-kodea eta helbidea izango dira datu babestuak.

49. artikulua.— *Sarbiderako baldintza orokorrak*

1. Pertsona guztiek izango dute beren titulartasuneko higiezinari buruz Higiezinaren Foru Katastroan dagoen informazioarako sarbidea, bai eta babestu gabeko datuen informazioarako ere.

2. Gainera, honako hauek katastroko informazio babesturako sarbidea izango dute, interesdunaren adostasunik behar izan gabe:

a) Bizkaiko Foru Aldundiko, beste foru aldundietako eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorreko organoek zein beste lurralde-administrazio publikoetakoek, Zerga Administrazioako Estatu Agentziak eta Gizarte Segurantzako entitate kudeatzaileak eta zerbitzu erkideak, baina beti eskumen-, egokitasun- eta proportzionaltasun-printzipioek ezartzen dituzten mugekin.

b) Parlamentuko ikerketa-batzordeak, Arartekoak, Herri Kontuen Euskal Epaitegiak zein antzeko eginkizunak dituzten araubide erkideko instituzioek edo autonomikoek.

c) Epaileak, auzitegiek eta Ministerio Fiskalak.

d) Organismo, korporazio eta erakunde publikoak, beren eginkizun publikoak betetzeko, baldin eta zenbaki honetako a) letran ezarritako baldintzak betetzen badira.

e) Onura publikoagatik edo interes sozialagatik desjabetzearen onuradun diren erakundeak eta gainerako onuradunek, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legeak eta Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamenduak ezarritako baldintzetan (erregelamendu hori 1957ko apirilaren 26ko dekreto baten bidez onetsi zen).

reseñando el justificante aportado y expresando su duda sobre la correspondencia de la referencia catastral con el inmueble. Autorizado el documento, la o el notario se abstendrá de hacer constar la referencia comunicada por la Diputación Foral de Bizkaia sin que medie consentimiento para ello de las personas otorgantes.

4. El Registro de la Propiedad, cuando le sea remitido el certificado o documento informativo, previa calificación favorable, hará constar la referencia catastral en el asiento, o si este ya se hubiera practicado, por nota al margen del mismo, consignándolo, en su caso, también por nota, al pie del título.

TÍTULO VI

DEL ACCESO A LA INFORMACIÓN CATASTRAL

Artículo 47.— *Normativa aplicable*

1. El acceso a la información catastral estará sujeta a lo dispuesto en la legislación sobre protección de datos de carácter personal.

Asimismo, dicho acceso estará sujeto a la exacción de las tasas catastrales que se establezcan.

2. La entrega y utilización de información catastral gráfica y alfanumérica estará sujeta a lo dispuesto en la legislación sobre la propiedad intelectual. Los derechos de autor corresponden, en todo caso, a la Diputación Foral de Bizkaia.

3. El acceso a la información catastral podrá ser denegado de forma motivada por la Diputación Foral de Bizkaia, cuando su ejercicio pueda causar un perjuicio grave a los intereses de la misma o al cumplimiento de sus propias funciones o pueda afectar a la eficacia del funcionamiento del servicio público.

4. La información catastral únicamente se facilitará en los formatos disponibles en la Diputación Foral de Bizkaia, utilizando siempre que sea posible, técnicas y medios electrónicos, informáticos y telemáticos.

Artículo 48.— *Datos protegidos*

A efectos de lo dispuesto en este título, tienen la consideración de datos protegidos el nombre, apellidos, razón social, código de identificación y domicilio de quienes figuren inscritos en el Catastro Inmobiliario Foral como titulares catastrales.

Artículo 49.— *Condiciones generales de acceso*

1. Todas las personas podrán acceder a la información de los inmuebles de su titularidad y a la información de datos no protegidos, contenidos en el Catastro Inmobiliario Foral.

2. Además, podrán acceder a la información catastral protegida, sin necesidad de consentimiento del o de la afectada:

a) Los órganos de la Diputación Foral de Bizkaia, de las demás Diputaciones Forales y de la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco, así como de las demás Administraciones públicas territoriales; la Agencia Estatal de Administración Tributaria y las Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social, con las limitaciones derivadas de los principios de competencia, idoneidad y proporcionalidad.

b) Las comisiones parlamentarias de investigación, el Ararteko, el Tribunal Vasco de Cuentas Públicas, así como las instituciones de régimen común o autonómicas con funciones análogas.

c) Los Jueces, Tribunales y el Ministerio Fiscal.

d) Los organismos, corporaciones y entidades públicas, para el ejercicio de sus funciones públicas y siempre que concurran las condiciones exigidas en la letra a) de este apartado.

e) Las entidades y demás beneficiarios de la expropiación forzosa por causa de utilidad pública o interés social, en los términos establecidos en la Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre Expropiación Forzosa, y en el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957.

3. Aurreko zenbakietan zehaztutako kasuak ez direnean, katas-troko datu babestuetarako sarbidea bakarrik egin ahal izango da datuok ukitutako pertsonak, berariaz, modu espezifikoan eta ida-tziz horretako adostasuna ematen badute, edo lege edo foru arau batek erabakitzen badu ez dela adostasunik behar, edo informa-zioa eskatzen bada interes legítimo eta zuzeneko agertzen eta justifikatzen den kasu hauetako batean:

- a) Notarioek eta jabetza-erregistratzaileek finkak identifika-tzeko denean eta, bereziki, foru arau honen V. tituluaz ezarritakoa bete eta betearazteko denean.
- b) Partzela mugakideak identifikatzeko denean, Higiezin-en Foru Katastroan partzela horien titular gisa agertzen direnek eskatzen badute.
- c) Higiezin-en Foru Katastroan inskribatutako ondasun higie-zinen gaineko eskubide errealean edo ondasunon gaineko erren-tamenduaren edo apartzeriaren titular edo titularkide direnek eskatzen dutenean, aipaturiko higiezin horiei buruz.
- d) Jaraunsleek eta oinordekoek eskatzen dutenean, kausa-tzailearen edo eskualdatzailearen izenean Higiezin-en Foru Katas-troan inskribatuta dauden ondasun higiezinak direla eta.
- e) Hirigintza-jarduketako eremu batean sartuta dauden par-tzelak identifikatzeko denean, informazio-eskaera jarduketa-eremu bereko beste partzela baten titularrek egiten badute.

4. Edozelan ere, aurreko zenbakietan zehaztutako ingurua-barretan informazio babesturako sarbidea izan duten sarbidea ematerakoan baimendu zaien xederako soil-soilik erabili behar dute informazio hori. Gainera, datu pertsonalak babesteari buruzko lege-rian ezarritako betebeharrak eta erantzukizunei buruzko araubide juridikoa bete beharko dute, eta, datu babestuei dagokienez, Biz-kaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arauan ezartzen dena ere bai.

5. Artikulu honetan katastroko datuetan sartzeko arautzen den eskubidea erabiltzeko bete behar diren baldintzak eta betekizunak erregelamenduz arautzen ez diren bitartean, Bizkaiko Lurralde His-torikoko zergen kudeaketari buruzko Araudian horrekin lotuta ezarritakoa aplikatuko da (araudi hori 2009ko uztailaren 21eko 112/2009 Foru Dekretuaren bidez onetsi zen).

50. artikulua. — *Amaitutako espedienteen parte diren agirieta-rako sarbidea*

1. Eskabidea egiten den egunean amaituta dauden espe-dienteen parte diren agiriatarako sarbidea izango dute prozedura horietan alderdi izan direnek, bai eta prozedura horietan hartutako ebazpenek beren eskubide edo interes legítimoetan eragin dieten pertsonak ere.

2. Halaber, foru arau honen 49. artikuluko 2. zenbakian aipa-tzen diren organoek, bertan ezarritako baldintzetan, amaitutako espe-dienteen parte diren erregistro eta agiriatarako sarbidea izango dute, katastroko titularraren edo espedienteetan alderdi izan direnen ados-tasunik behar izan gabe.

VII. TITULUA

ARAU-HAUSTEAK ETA ZEHAPENAK

51. artikulua. — *Arau-hausteak*

Egitate edo jokabide hauek tributu-arloko arau-haustea dira, zein zehapen jarri erabakitzeko elementu ez badira:

- a) Foru arau honen 16. artikuluan aipatzen diren deklarazioak ez aurkeztea, epez kanpo aurkeztea edo deklarazio faltsuak, osa-gabeak edo zehaztugabeak aurkeztea.
- b) Katastroko erreferentzia aurkezteko foru arau honen 38. artikuluan ezartzen den betebeharra ez betetzea edo katastroko erreferentzia faltsua edo faltsutua ematea. Nolanahi ere, bete-beharpekoek ez dute erantzukizunik izango erreferentzia hori ez badago edo ezin bada ezagutu, dela foru arau honen 39. artikuluan aipa-tutako bideak erabiliz, dela zuzenean, Higiezin-en Foru Katastroa-ren bulego birtualaren bidez edo sarbide telematikoen bidez.

3. Fuera de los casos establecidos en el apartado anterior, el acceso a los datos catastrales protegidos sólo podrá realizarse mediante el consentimiento expreso, específico y por escrito de la persona afectada, o cuando una Ley o Norma Foral excluyan dicho consentimiento o la información sea recabada en alguno de los supuestos de interés legítimo y directo siguientes:

- a) Para la identificación de las fincas, por las y los Notarios y Registradores de la Propiedad y, en particular, para el cumplimiento y ejecución de lo establecido en el Título V de la presente Norma Foral.
- b) Para la identificación de las parcelas colindantes, por quienes figuren en el Catastro Inmobiliario Foral como titulares de las mismas.
- c) Por los y las titulares y cotitulares de derechos reales o de arrendamiento o aparcería que recaigan sobre los bienes inmuebles inscritos en el Catastro Inmobiliario Foral, respecto a dichos inmuebles.
- d) Por las personas herederas y sucesoras respecto de los bienes inmuebles de la persona causante o transmitente que figure inscrito en el Catastro Inmobiliario Foral.
- e) Para la identificación de las parcelas incluidas en un ámbito de actuación urbanística, por quienes figuren en el Catastro Imo-biliario Foral como titulares de otra parcela incluida en el mismo ámbito de actuación.

4. En todo caso, quienes accedan a información protegida en virtud de alguna de las circunstancias establecidas en los apar-tados anteriores, deberán utilizarla exclusivamente para el fin para el que se autorizó el acceso, quedando sujetas, en su caso, al régi-men jurídico de obligaciones y responsabilidades previsto en la legis-lación de protección de datos de carácter personal, y por lo que se refiere a los datos protegidos, en la Norma Foral General Tri-butaria del Territorio Histórico de Bizkaia.

5. En tanto no se regulen reglamentariamente las condicio-nes y requisitos a cumplir en cada supuesto para ejercer el dere-cho de acceso a datos catastrales regulado en el presente artículo, será de aplicación lo dispuesto al respecto en el Regla-mento de Gestión de los Tributos del Territorio Histórico de Bizkaia, aprobado por Decreto Foral 112/2009, de 21 de julio.

Artículo 50. — *Acceso a documentos que formen parte de expedientes concluidos*

1. Tendrán derecho de acceso a los documentos que formen parte de expedientes concluidos en la fecha de solicitud, quienes hayan sido parte en los correspondientes procedimientos o hubie-sen resultados afectados en sus derechos o intereses legítimos por las resoluciones adoptadas en ellos.

2. Podrán asimismo acceder a los registros y documentos que formen parte de los expedientes concluidos, sin consentimiento del o de la titular catastral ni de quien haya sido parte en los mis-mos, los órganos a que se refiere el apartado 2 del artículo 49 de la presente Norma Foral, en los términos en él indicados.

TÍTULO VII

DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 51. — *Infracciones*

Constituirán infracción tributaria los siguientes hechos o con-ductas, siempre que no operen como elemento de graduación de la sanción:

- a) La falta de presentación de las declaraciones a las que se refiere el artículo 16 de la presente Norma Foral, el no efectuarlas en plazo así como la presentación de declaraciones falsas, incom-pletas o inexactas.
- b) El incumplimiento del deber de aportar la referencia cata-stral a que se refiere el artículo 38 de esta Norma Foral, o la apa-rtación de una referencia catastral falsa o falseada. No obstante, los y las obligados quedan exonerados de responsabilidad cuando dicha referencia no exista o no pueda ser conocida por los medios a que se refiere el artículo 39 de esta Norma Foral o directamente a través de la oficina virtual del Catastro Inmobiliario Foral o acceso telemático.

- c) Foru arau honen 17. artikuluan ezartzen den komunikazio-betebeharra ez betetzea.
- d) Foru arau honen 34. artikuluan ezartzen den betebeharra —datuak, txostenak edo aurrekariak ematekoa— ez betetzea.
- e) Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren jarduketari jarkitzea, aitzakiak jartzea edo haiek egiteari ezezkoa ematea.

52. artikulua. — Zehapen-araubidea

1. Aurreko artikuluan tipifikatutako arau-hausteei 100 eta 15.000 euro arteko diru-isun finkoa izango dute, kasu hauetan izan ezik:

- a) Deklarazioak aurkezten ez direnean edo epez kanpo aurkezten direnean zehapena diru-isun proportzional bat izango da, deklaratu ez den edo epez kanpo deklaratu den aldaketaren ondorioz ondasun higiezinetan gertatutako katastro-balioaren gehikuntzaren %1,5 artekoa. Edozelan ere, gutxienez, 300 eurokoa izango da isuna eta, gehienez, 200.000 eurokoa.

Deklaratu ez den edo epez kanpo deklaratu den aldaketaren ondorioz ez bada gehitzen aldaketa horrek eragindako ondasun higiezin katastro-balioa, orduan zehapena 300 euroko diru-isun finkoa izango da.

- b) Tributu-arloko arau-haustea deklarazio faltsuak, osagabeak edo zehaztugabeak aurkeztu izana bada, zehapena 100 euroko diru-isun finkoa izango da deklarazioan sartu ez den, faltsutu den edo osagabe dagoen datu edo agiri bakoitzeko edo egindako errekerimenduei erantzunez aurkeztu behar zen datu edo agiri bakoitzeko, baina isunaren zenbatekoa, gehienez, 10.000 euro izango da.

2. Zehapenak graduatu egingo dira, honako irizpide hauen arabera eta erregelamendu bidez haiek aplikatzeko ezartzen diren erregelen arabera:

- a) Tributu-arloko arauak behin eta berriro haustea.
- b) Bizkaiko Foru Aldundiaren ikerketa-jarduerari jarkitzea, oztopoak jartzea edo hura egiteari ezezkoa ematea.
- c) Arau-haustea egiterakoan iruzurrezko bideak erabiltzea edo arau-haustea bitarteko pertsona baten bitartez egitea. Ondorio horietarako, agiri faltsuak edo faltsutuak erabiltzea joko da iruzurrezko bidetzat.
- d) Betebeharrak edo eginbehar formalak edo lankidetzakoak berez ez betetzea edo atzerapenarekin betetzea.
- e) Eman ez diren datu, txosten edo aurrekariak katastroaren kudeaketaren eraginkortasunerako duten garrantzia eta, oro har, betebeharrak formalak zein Bizkaiko Foru Aldundiari laguntzeko edo informazioa emateko betebeharrak ez betetzeak duen garrantzia.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehenengoa. — Udal-mugarteak aldatzea

Udal-mugarteak aldatzen direnean baina balio-txosten berriak onartzen ez diren edo daudenak aldatzen ez diren bitartean, beste udal-mugarte batean sartuko diren ondasun higiezin katastro-balioak birkalkulatu egingo dira, xede-udalerriko balio-txostenen arabera.

Bigarrena. — Izatezko bikoteak

Foru arau honen ondorioetarako, izatezko bikoteak aipatzen direnean ulertuko da bikoteak izatezko bikoteak arautzen dituen 2003ko maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturitakoak direla.

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lehena. — Katastro-balioztatzea

Foru arau hau indarrean jartzen denean Higiezin Foru Katastroaren aurreko izaerarekin jasota dauden ezaugarri bereziko ondasun higiezin katastro-balioa eta balioztatze-araubidea mantenduko dute, harik eta haien onartzen diren balio-txostenen ondoriozko balio berriak indarrean jarri arte; nolahi ere, balio hori

- c) El incumplimiento del deber de comunicación a que se refiere el artículo 17 de la presente Norma Foral.
- d) El incumplimiento del deber de suministrar datos, informes o antecedentes a que se refiere el artículo 34 de esta Norma Foral.
- e) La resistencia, excusa o negativa a las actuaciones del Servicio de Catastro y Valoración.

Artículo 52. — Régimen sancionador

1. Las infracciones tipificadas en el artículo anterior se sancionarán con multa pecuniaria fija de 100 a 15.000 euros, salvo que se trate de:

- a) La falta de presentación de declaraciones o la falta de presentación en plazo de las mismas, en cuyo caso la sanción consistirá en multa pecuniaria proporcional de hasta el 1,5 por 100 del incremento del valor catastral que se produzca en los bienes inmuebles por razón de la alteración inmobiliaria no declarada o declarada fuera de plazo, con un límite mínimo de 300 euros y un límite máximo de 200.000 euros.

En aquellos supuestos en los que la alteración inmobiliaria no declarada o declarada fuera de plazo no suponga incremento del valor catastral de los inmuebles afectados por la misma, la sanción consistirá en multa pecuniaria fija de 300 euros.

- b) Cuando la infracción tributaria consista en la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas, la sanción consistirá en multa pecuniaria fija de 100 euros por cada dato o documento omitido, falseado o incompleto que debiera figurar en las declaraciones o debiera ser aportado en virtud de requerimientos efectuados, sin que la cuantía pueda exceder de 10.000 euros.

2. Las sanciones se graduarán atendiendo en cada caso concreto a los siguientes criterios, conforme a las reglas de aplicación que se determinen reglamentariamente:

- a) La comisión repetida de infracciones tributarias.
- b) La resistencia, negativa u obstrucción a la acción investigadora de la Diputación Foral de Bizkaia.
- c) La utilización de medios fraudulentos en la comisión de la infracción o la comisión de ésta por medio de persona interpuesta. A estos efectos, se considerará medio fraudulento el empleo de documentos falsos o falseados.
- d) La falta de cumplimiento espontáneo o el retraso en el cumplimiento de las obligaciones o deberes formales o de colaboración.
- e) La transcendencia para la eficacia de la gestión catastral de los datos, informes o antecedentes no facilitados y, en general, del incumplimiento de las obligaciones formales y de colaboración o información a la Diputación Foral de Bizkaia.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. — Alteración de términos municipales

Cuando se produzcan alteraciones de términos municipales y en tanto no se aprueben nuevas ponencias de valores o se modifiquen las existentes, se recalcularán los valores catastrales de los bienes inmuebles que pasen a formar parte de otro término municipal, según las ponencias del municipio de destino.

Segunda. — Parejas de hecho

A los efectos de la presente Norma Foral, las referencias que se efectúan a las parejas de hecho, se entenderán realizadas a las constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. — Valoración catastral

Los bienes inmuebles de características especiales que a la entrada en vigor de esta Norma Foral consten en el Catastro Inmobiliario Foral conforme a su anterior naturaleza, mantendrán, hasta la entrada en vigor de los nuevos valores resultantes de las ponencias especiales que para ellos se aprueben, su valor catastral así

geroago ere eguneratu ahal izango da, hala egin behar izanez gero. Ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren balio-txosten berriak, foru arau hau indarrean jartzen denetik, bi urtebeteko epean onartuko dira.

Bigarrena. — Lehendik dagoen arautegia

Arauzko garapenari dagokionez foru arau honetan jasotakoa onartzen ez den bitartean, egun dauden erregelamendu-arauek jarraituko dute indarrean, foru arauaren kontrakoak ez badira.

Hirugarrena. — Aribideko prozedurak

Foru arau indarrean jarri aurretik hasitako prozedurak Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko 1989ko ekainaren 30eko 9/1989 Foru Arauan ezarritakoaren arabera eraenduko dira.

XEDAPEN DEROGATZAILEA

Foru arau hau indarrean jartzean derogaturik geratuko dira foru arau honetan xedatutakoaren aurka edo kontraesanetan dauden maila bereko edo txikiagoko xedapen guztiak, eta indargabetu egingo dira, bereziki, 1989ko ekainaren 30eko 9/1989 Foru Arauan, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzkoan, Higiezinaren Foru Katastroa arautzen duten artikulua.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa. — Arauak emateko gaikuntza

Gaitasuna ematen zaie Bizkaiko Foru Aldundiari eta Ogasun eta Finantzen foru diputatuari foru arau hau garatzeko eta aplikatzeko beharrezko diren xedapen guztiak eman ditzaten.

Bigarrena. — Indarrean jartzea

Foru arau hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta bihar ramunean jarriko da indarrean eta ordutik aurrera sortuko ditu ondorioak, salbu 27. artikulua 3. zenbakiko azkenengo paragrafoan xedatutakoa, horrek 2017ko urtarrilaren 1etik aurrera sortuko batitu ondorioak.

Bilbon, 2016.eko maiatzaren 18an.

Batzar Nagusietako Lehenengo Idazkariak,
KOLDO MEDIAVILLA AMARIKAK

Batzar Nagusietako Lehendakariak
ANA OTADUY BITERI

(I-649)

4/2016 FORU ARAUA, maiatzaren 18koa, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari Buruzkoa.

Jakinarazten dut Bizkaiko Batzar Nagusiek 2016ko maiatzaren 18ko Osoko Bilkuran onartu dutela 4/2016 Foru Araua, maiatzaren 18koa, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzkoa, eta arau hori aldarrikatu eta argitaratzeko agindua ematen dut, aplikatu ahal zaizen herritar, norbanako eta agintari guztiek bete dezaten eta betearaz dezaten.

Bilbon, 2016ko maiatzaren 19an.

Bizkaiko Ahaladun Nagusia
UNAI REMENTERIA MAIZ

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGARI BURUZK
MAIATZAREN 18KO 4/2016 FORU-ARAU

ATARIKOA

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga ondasunen gaineko zuzeneko tributu bat da, izaera errealekoa, Bizkaiko Lurralde Historikoko edozein udalerritako landa- eta hiri-ondasun higiezinaren balioa kargatzen duena. Nahitaez ordainarazteko tokiko zerga da, eta tokiko tributu-sistemaren oinarritzat jotzen da, udalek diru-bilketarako duten iturri nagusia baita.

como el régimen de valoración, sin perjuicio de la actualización de dicho valor cuando proceda. Las nuevas ponencias de los bienes inmuebles de características especiales se aprobarán en el plazo de dos años desde la entrada de esta Norma Foral.

Segunda. — Normativa preexistente

En tanto no se aprueben las previsiones de desarrollo reglamentario contenidas en esta Norma Foral, continuarán en vigor, en cuanto no se opongan a ésta, las normas reglamentarias existentes.

Tercera. — Procedimientos en curso

Los procedimientos iniciados antes de la entrada en vigor de la presente Norma Foral se regirán por la Norma Foral 9/1989, de 30 de junio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

A partir de la entrada en vigor de la presente Norma Foral quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a los establecido en la misma y, en particular, la Norma Foral 9/1989, de 30 de junio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles en aquellos artículos que regulan el Catastro Inmobiliario Foral.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. — Habilitación normativa

Se autoriza a la Diputación Foral de Bizkaia y al diputado foral de Hacienda y Finanzas a dictar cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente Norma Foral.

Segunda. — Entrada en vigor

La presente Norma Foral entrará en vigor y surtirá efectos desde el día siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», salvo lo dispuesto en el último párrafo del apartado 3 del artículo 27 que producirá efectos a partir del 1 de enero de 2017.

En Bilbao, a 18 de mayo de 2016.

El Secretario Primero de las Juntas Generales,
KOLDO MEDIAVILLA AMARIKA

La Presidenta de las Juntas Generales,
ANA OTADUY BITERI

(I-649)

NORMA FORAL 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Hago saber que las Juntas Generales de Bizkaia han aprobado en Sesión Plenaria de fecha 18 de mayo de 2016, y yo promulgo y ordeno la publicación de la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, a los efectos que todos los ciudadanos, particulares y autoridades, a quienes sea de aplicación, la guarden y la hagan guardar.

En Bilbao, a 19 de mayo de 2016.

El Diputado General de Bizkaia
UNAI REMENTERIA MAIZ

NORMA FORAL 4/2016, DE 18 DE MAYO,
DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

PREÁMBULO

El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana sitos en cualquier término municipal del Territorio Histórico de Bizkaia. Este impuesto local es un tributo de exacción obligatoria y está considerado como la piedra angular del sistema tributario local por constituir una de las principales fuentes de recaudación de los ayuntamientos.

