

IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES

TIPOS - SIGNIFICADO

TC- TIPO COMERCIO

C – COMERCIO

TG – TIPO GENERAL

GA – GARAJE

TR – TRASTERO

V – VIVIENDA

Y – OTROS USOS

TI – TIPO INDUSTRIA

I – INDUSTRIA

TR – TIPO RESTO

D – DEPORTIVO

K – CULTURAL

O – OFICINA

P – PÚBLICO

R – RELIGIOSO

S – SOLAR

T – TURISMO

NORMA FORAL 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

Artículo 8. Tipo de gravamen.

1. El tipo de gravamen mínimo será el 0,02 por 100 cuando se trate de bienes de naturaleza urbana y el 0,05 por 100 cuando se trate de bienes de naturaleza rústica, y el máximo será el 0,60 por 100 para los urbanos y el 0,50 por 100 para los rústicos.

2. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, los ayuntamientos podrán establecer tipos de gravamen diferenciados por usos urbanos dentro de los siguientes límites:

- Hasta el 3,00 por 100 para usos de Industria (I).
- Hasta el 2,00 por 100 para usos de Comercio (C).
- Hasta el 1,00 por 100 con un único tipo, para el resto de usos, excepto Residencial (V) y Otros usos (Y).

DATOS CON SIMULADOR DE FEBRERO-2016

DATOS DEL MUNICIPIO	
MUNICIPIO	ERMUA
Nº elementos	15.226
Valor catastral 2016	92.112.656,78 €
Valor catastral 2017	564.729.803,67 €
REL VCN/VCA	613,09%
TIPO ACTUAL	2,24

		Actual	Nuevo
Valor Catastral	TC	8.282.207,02	39.045.876,05
	TG	64.055.671,06	483.702.884,13
	TI	17.086.662,14	29.569.093,36
	TR	2.688.116,56	12.411.950,13
	TOTAL	92.112.656,78	564.729.803,67
			613,09%

		2016
		Actual
Base imponible	TC	8.282.207,02
	TG	64.055.671,06
	TI	17.086.662,14
	TR	2.688.116,56
	TOTAL	92.112.656,78

		2017
		Nueva
		39.045.876,05
		483.702.884,13
		29.569.093,36
		12.411.950,13
		564.729.803,67

		2016
		Aprobado
Tipo impositivo	TC	2,2400%
	TG	2,2400%
	TI	2,2400%
	TR	2,2400%
	TOTAL	2,2400%

		2017
Propuesto	Simulado	
0,4751%	0,4751%	
0,2965%	0,2965%	
1,2944%	1,2944%	
0,4850%	0,4850%	

		2016
		Recaudado
Recaudación	TC	185.503,21
	TG	1.434.195,79
	TI	382.729,62
	TR	60.194,76
	TOTAL	2.062.623,38

		2017
Propuesto	Simulado	
185.503,21	185.503,21	
1.434.195,79	1.434.195,79	
382.729,62	382.729,62	
60.194,76	60.194,76	
2.062.623,38	2.062.623,38	

URBANA

HORQUILLA NORMA FORAL PROPUESTO PARA ERMUA

TC 0,02%_____2,00% **0,4751%**

TG 0,02%_____0,60% **0,2965%**

TI 0,02%_____3,00% **1,2944%**

TR 0,02%_____1,00% **0,4850%**

RÚSTICA

HORQUILLA NORMA FORAL PROPUESTO PARA ERMUA

0,05%_____0,50% **0,08%**

DATOS CON SIMULADOR DE **ABRIL-2016**

DATOS DEL MUNICIPIO	
MUNICIPIO	ERMUA
Nº elementos	15.323
Valor catastral 2016	91.974.541,78 €
Valor catastral 2017	579.445.938,86 €
REL VCN/VCA	630,01%
TIPO ACTUAL	2,24

		Actual	Nuevo
Valor Catastral	TC	8.281.881,96	40.888.815,05
	TG	64.057.097,42	485.973.880,77
	TI	17.023.251,42	29.610.804,52
	TR	2.612.310,98	22.972.438,52
	TOTAL	91.974.541,78	579.445.938,86
			630,01%

		2016
		Actual
Base imponible	TC	8.281.881,96
	TG	64.057.097,42
	TI	17.023.251,42
	TR	2.612.310,98
	TOTAL	91.974.541,78

		2017
		Nueva
		40.888.815,05
		485.973.880,77
		29.610.804,52
		22.972.438,52
		579.445.938,86

		2016
		Aprobado
Tipo impositivo	TC	2,2400%
	TG	2,2400%
	TI	2,2400%
	TR	2,2400%
	TOTAL	2,2400%

		2017
		Simulado
		0,4751%
		0,2965%
		1,2944%
		0,4850%

		2016
		Recaudado
Recaudación	TC	185.495,93
	TG	1.434.227,74
	TI	381.309,22
	TR	58.496,73
	TOTAL	2.059.529,62

		2017
		Simulado
		194.262,76
		1.440.912,56
		383.282,25
		111.416,33
		2.129.873,90