

PROFIL SOZIOSANITARIOKO PERTSONEI ETXEBIZITZAK BIRGAITU ETA EGOKITZEKO ETA ETXEKO EKIPAMENDU FUNTZIONALA EROSTEKO DIRU-LAGUNTZAK EMATEA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

1 ORRIA

HITZAURREA

Ermuko Udala jabetuta dago udalerriko etxebizitza-parkea modernizatu eta egokitu beharra dagoela, plan integral soziosanitarioa osorik garatu ahal izateko eta Ermuko pertsonen beren etxean ahalik denbora gehiena egoteko aukera izan dezaten. Hori dela eta, udal-barrutiko etxebizitzak egokitze eta birgaitze laguntza-programa bat jarri du martxan.

Laguntza-programa honen bidez, udalerrian profil soziosanitario jakin bat duten pertsonen etxebizitzak kontserbazio-, mantentze- eta egokitze-egoera hobetu nahi da, bai eta etxe- ekipamendua erosi behar bada ere. Profil horrek zahartze-, kronikotasun-, mendekotasun- eta desgaitasun-egoerak hartzen ditu barne.

1. artikulua. XEDEA

Ordenantza honetan arautzen diren laguntzen helburua da etxebizitzak birgaitze, berritze eta egokitze eta ekipamendua erosteko diru-laguntzak ematea lan horiek beren kabuz egin ezin dituzten Ermuko pertsonei.

Ez da diru-laguntzarik emango Udalak helburu berarekin emandako diru-laguntza jaso zenetik gutxienez hamar urte igaro ez badira, ohiz kanpoko arrazoi justifikaturik frogatzen ez bada.

Diru-laguntza horiek eskuratzeko, egiaztatu beharko da pertsona eskatzailearen etxean egin nahi den esku-hartzeak "Etxebizitzetan esku hartzeko konponbideen eskuliburua" dokumentuan bildutako gomendioak kontuan hartzen dituela.

2. artikulua. APLIKAZIO-EREMUA

Ordenantza honetan araututakoa udalerriko etxebizitzetan aplikatuko da. Hala ere, haietan bizi diren pertsonen ordenantza eskatzen diren baldintza guztiak bete beharko dituzte, betiere, arlo horretan eskumenak dituzten beste erakunde batzuek emandako laguntzak ez badituzte eskatu, justifika ditzaketen kausak direla eta, edo eskatu arren, esku hartzeko proiektuaren guztizko kostuaren % 50etik beherako laguntza eman badiete.

Laguntza eskuratzeko, baldintza hauek bete behar dira:

1. Gutxienez hamar urtean etxebizitzak birgaitze laguntzarik jaso ez izana.
2. Diru-laguntzen xede diren obrak egiteko, Udalaren lizentzia izatea.
3. Udalarekiko zerga-betebeharrei dagokienean egunean egotea.
4. Eraikuntza-proiektu zehatza eta homologatua aurkeztea, "Etxebizitzetan esku hartzeko konponbideen eskuliburuan" jasotako gomendioak betetzen dituen.
5. Proiektua egiteko lanak kontratatzea, eta eskatzailearen kontura joango dira eta haren ardura izango dira sortzen diren betebehar guztiak.

3. artikulua. ONURADUNAK

Baldintza hauek betetzen dituzten pertsona guztiak izango dira onuradunak:

- a) Ermuko udalerrian erroldatuta egotea, gutxienez urtebete lehenago. Mendeko adingabeen kasuan, haien ardura duen helduak bete beharko du baldintza hori.
- b) Profil soziosanitarioko kolektibo batekoa izatea; alegia:
 - 65 urtetik gorakoa izatea eta bizi den etxean baldintza bereziak behar izatea.
 - Autonomia pertsonala mugatzen duen gaixotasun kroniko bat edo gehiago izatea, eta bizi den etxean baldintza bereziak behar izatea.
 - Mendekotasun-kalifikazioa izatea autonomia pertsonala mugatzen duten gradu eta maila batean, eta horren ondorioz, bizi den etxean baldintza bereziak behar izatea.
 - Autonomia pertsonala mugatzen duen portzentajeko mendekotasun-kalifikazioa izatea, eta horren ondorioz, bizi den etxean baldintza bereziak behar izatea.
- c) Esku-hartzea egingo den etxebizitzaren jabea izatea. Mendeko adingabeen kasuan, haien ardura duen helduaren titulartasuneko etxebizitza hartuko da kontuan.
- d) Hileko 2.500 €-tik beherako diru-sarrerak izatea. Mendeko adingabeen kasuan, haien ardura duen helduaren diru-sarrerak hartuko dira kontuan.
- e) 30.000 €-tik beherako kapital higigarria izatea. Mendeko adingabeen kasuan, haien ardura duen helduaren kapital higigarria hartuko da kontuan.

Hauek izango dute diru-laguntza lortzeko lehentasuna: baldintza horietako bat baino gehiago betetzen dituzten pertsona eskatzaileek, eta Udal Gizarte Zerbitzuen edota erreferentziazko osasun-zerbitzuen (Osasun Zentroa eta Mendaroko Ospitalea) txostenen arabera premiarik handiena dutenek.

Udal Gizarte Zerbitzuen iritziz autonomia-galera handia duten eta horren ondorioz bizitza independentea izaterik ez duten pertsonak ez dira onuradunak izango.

4. artikulua. SALBUESPENAK

Salbuespen gisa, eta betiere Udal Gizarte Zerbitzuen edota erreferentziazko osasun-zerbitzuen (Osasun Zentroa eta Mendaroko Ospitalea) txostenek bermatzen badute, pertsona hauek ere ordenantza honetan arautzen diren diru-laguntzak eskatu ahal izango dituzte: ohiko etxebizitzan adineko bat, mendeko pertsona bat, desgaitu bat edo gaixotasun kroniko bat duen pertsona bat duten pertsonak, betiere, pertsona horrek baldintza bereziak behar baditu eta etxebizitza hori haren bizileku iraunkorra bada.

PROFIL SOZIOSANITARIOKO PERTSONEI ETXEBIZITZAK BIRGAITU ETA EGOKITZEKO ETA ETXEKO EKIPAMENDU FUNTZIONALAK EROSTEKO DIRU-LAGUNTZAK EMATEA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

2 ORRIA

Mendeko pertsona bat txandaka hartzen duten pertsonak edo familiek ezin izango diote salbuespen horri heldu.

5. artikulua. DIRU-SARREREN BAREMOA

Ordenantza honetan arautzen diren diru-laguntzen zenbatekoa ezartzeko, diru-sarreraren baremo hau aplikatuko da:

DIRU-SARREREN TARTEA	LAGUNTZAREN %-A
626 €-ko edo gutxiagoko diru-sarrerak hilean	% 100
627 eta 800 € bitarteko diru-sarrerak hilean	% 90
801 eta 1.000 € bitarteko diru-sarrerak hilean	% 80
1.001 eta 1.200 € bitarteko diru-sarrerak hilean	% 70
1.201 eta 1.300 € bitarteko diru-sarrerak hilean	% 60
1.301 eta 1.500 € bitarteko diru-sarrerak hilean	% 50
1.501 eta 1.700 € bitarteko diru-sarrerak hilean	% 40
1.701 eta 1.900 € bitarteko diru-sarrerak hilean	% 30
1.901 eta 2.200 € bitarteko diru-sarrerak hilean	% 20
2.201 eta 2.500 € bitarteko diru-sarrerak hilean	% 10
2.500 €-tik gorako diru-sarrerak hilean	0

6. artikulua. ESKU-HARTZEAREN MAILA

Pertsona bakoitzak eska ditzakeen laguntza ekonomikoak aldagai hauen arabera zehaztuko dira:

- Birgaitze-proiektu homologatua.
- Proiektua pertsona eskatzailearen benetako beharretara egokitzea, "Etxebizitzan esku hartzeko konponbideen eskuliburuan" jasotako gomendioen arabera.
- Eskatzailearen ahalmen ekonomikoa.
- Proiektuari dagokion esku-hartzearen aurrekontua.
- Birgaitzearen guztizko zenbatekoa.

7. artikulua. DIRU-LAGUNTZEN ZENBATEKOA

Etxebizitzan egin nahi den esku-hartzearen motaren arabera, diru-laguntzen gehienezko zenbateko hauek ezartzen dira:

ESKU-HARTZEA	GEHIENEZKO ZENBATEKOA
Birgaitze-proiektua egitea	300 €
Bainugelaren birgaitze funtzionala	1.000 €
Bainugelaren birgaitzea ekipamendu eta guzti	1.500 €
Sukaldearen birgaitze funtzionala	1.000 €
Sukaldearen birgaitzea ekipamendu eta guzti	1.500 €
Logelaren egokitzapena, egokitutako ekipamendurik gabe	500 €
Logelaren egokitzapena, egokitutako ekipamenduarekin	800 €
Etxebizitzako esparru komunaren egokitzapena, egokitutako ekipamendurik gabe	500 €
Etxebizitzako esparru komunaren egokitzapena, egokitutako ekipamenduarekin	800 €
Etxebizitzaren egokitzapen domotikoa, robotikoa eta telekomunikazioena	1.200 €
Egokitutako ekipamendua erostea	900 €
Etxebizitzaren egokitzapen integrala	5.000 €

Etxebizitzaren egokitzapen integrala eskatzen ez bada, taulako esku-hartze baterako baino gehiagorako diru-laguntza eska daiteke. Hala ere, kasu horretan, gehienezko zenbatekoa etxebizitzaren egokitzapen integralarena izango da (5.000 €).

8. artikulua. AURREKONTU-KONTSIGNAZIOA

Udal Gizarte Zerbitzuen aurrekontuan urtero sartuko da arau honetan ezarritako udal-laguntzei dagokien partida ekonomikoa, dagokien programa edo azpiprograma funtzionalean.

Aurrekontua amaitutakoan egiten diren eskaera guztiak ofizioz ukatuko dira. Hala ere, eskaera horiek baldintza guztiak betetzen badituzte, hurrengo aurrekontu-ekitaldian hartu ahal izango dira aintzat.

9. artikulua. DIRU-LAGUNTZAK EMATEKO PROZEDURAK

PROFIL SOZIOSANITARIOKO PERTSONEI ETXEBIZITZAK BIRGAITU ETA EGOKITZEKO ETA ETXEKO EKIPAMENDU FUNTZIONALA EROSTEKO DIRU-LAGUNTZAK EMATEA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

3 ORRIA

Urtero, Ermuko Udalak diru-laguntza horien deialdia egingo du Alkatearen dekretu baten bidez eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu ondoren. Dekretu horretan, honako hauek adieraziko dira:

- Eskaerak aurkezteko azken eguna.
- Partida ekonomikoaren gehienezko zenbatekoa.
- Diru-laguntzak emateko lehentasunak.
- Diru-laguntzak eskatzeko baldintza osagarriak.
- Laguntzaren justifikazioa aurkezteko epea.

Eskaerak Herritarrentzako Arreta Bulegoan, Abiapuntun, aurkeztu beharko dira, Komentukoa kaleko 3. zenbakian, edo Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/92 Legearen 38. artikuluan adierazitako edozein baliabide erabilita.

Eskaerarekin batera, honako agiri hauek aurkeztuko dira:

- a) Eskabide ofiziala (Abiapuntun eta ermua.es webgunean eskura daiteke).
- b) Diru-laguntzaren titularraren kontu korrontearen zenbakiaren banku-egiaztagiria.
- c) Jabetza-eskrituraren kopia edo Jabetzaren Erregistroaren informazio-ohar soila.
- d) 30.00 eurotik gorako kapital higiezin ez izatearen frogagiria, banku-agiriaren bidezkoa.
- e) Aurtengo edo, oraindik aurkeztu ez bada, iazko pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren aitortpenaren justifikazioa. Aitortpena egitetik salbuetsita egonez gero, hori egiaztatzen duen ziurtagiria.
- f) Erretiratuen eta pentsiodunen kasuan, dagokion ekitaldiko diru-sarreraren ziurtagiria, Gizarte Segurantzak emana.
- g) Birgaitze-obraren proiektua eta aurrekontua.
- h) "Etxebizitzetan esku hartzeko konponbideen eskuliburuan" ezarritako gomendioak betetzearen akreditazioa.
- i) Beste erakunde batzuek xede berbererako ematen dituen diru-laguntzen eskabidearen kopia, edo diru-laguntzarik jaso bada, horren jakinarazpenaren kopia.

10. artikulua. PROZEDURA IZAPIDETZEA

Instrukziogilea Gizarte Zerbitzuetako zinegotzi ordezkaria izango da, eta egokitze jotzen dituen jardura guztiak egingo ditu erabakiaren oinarri izango diren datu guztiak zehaztu, jakin eta frogatze aldera.

Behin eskaera jasota, Udal Gizarte Zerbitzuek beharrezko jardura guztiak egingo dituzte eskatzaileek diru-laguntzen onuradun izateko baldintza guztiak betetzen dituzten ala ez jakiteko.

Halaber, beharrezko bisita eta elkarrizketa profesional guztiak egingo dituzte eskabidearen oinarri den egoera egiaztatzeko. Informazio guztia lortutakoan, txosten diagnostiko bat egingo dute, eta laguntza-mota eta zenbatekoa gomendatuko dituzte.

Prozedura ebazteko epea bi hilabetekoa izango da, gehienez ere. Epe hori eskabidea aurkeztu den egunean hasiko da. Epe horretan ebazpenaren jakinarazpenik jaso ezean, eskabidea ezetsizat hartu beharko da, administrazioaren isiltasunez.

11. artikulua. DIRU-LAGUNTZAREN EMATEA ETA JUSTIFIKAZIOA

Oro har, diru-laguntzak emateko prozedura amaitu ondoren, diru-laguntza ordaintzeko proposamena egingo da, Alkatearen dekretu bidez.

Emandako diru-laguntza bi zatitan ordainduko da:

- Ebazpenaren ondoren, emandako diru-laguntzaren %60 ordainduko da.
- Ondoren, likidazio gisa, % 40 ordainduko da, justifikazioa aurkeztu ondoren.

Jasotako laguntza justifikatzeko eta, beraz, diru-laguntzaren likidazioa jasotzeko, honako agiri hauek aurkeztuko dira:

- a) Obrak egiteko udal-lizentziaren edo exekuzio-aginduaren fotokopia konpultsatua.
- b) Udalari eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga ordaindu izanaren egiaztagiria.
- c) Egindako gastuaren fakturen fotokopia konpultsatuak.
- d) Egin diren obren azken txostena, eskumeneko teknikari batek egina.

Artikulu honetan zerrendatutako dokumentu eta datuez gain, Udalak, kasu zehatz bakoitzari ahalik eta ondoen erantzuteko, egindako obrak osotasunean balioesteko beharrezkotzat jotzen duen edozein dokumentu eskatu ahal izango dio eskatzaileari.

Eskabideak ordenantza honetan ezarritako baldintzak bete ezean, organo eskudunak hamar eguneko epea (gehienezkoa eta luzaezina) emango dio interesdunari akatsa konpontzeko. Akatsa konpontzeko ez balu, 30/1992 Legearen 71. artikuluan ezarritakoaren arabera emandako ebazpenaren ondoren, eskaera bertan behera geratuko litzateke.

12. artikulua. AUKERAKETA EGITEKO IRIZPIDEAK

Diru-laguntzak emateko irizpide nagusia eskabideak aurkezteko hurrenkera kronologikoa izango da, betiere, ordenantza honetan eskatzen diren baldintzak betetzen badira eta aurrekontuan dirurik badago.

Ekitaldi bakoitzeko udal-aurrekontuan behar beste aurrekontu-krediturik ez badago, arrazoi horregatik diru-laguntza barik geratu diren eskatzaileak, ordenantza honetan ezarritako baldintzak betetzen badituzte, hurrengo ekitaldiko diru-laguntzen onuradun izango dira, aurreko paragrafoan aipatutako aukeraketa-irizpideei jarraituta.

13. artikulua. ALDI BEREKO BESTE DIRU-LAGUNTZA BATZUK

Ordenantza honetan arautzen diren diru-laguntzak bateragarriak izango dira helburu bereko beste diru-laguntza, laguntza, diru-sarrera edo baliabide batzuekin, betiere, diru-laguntzaren

PROFIL SOZIOSANITARIOKO PERTSONEI ETXEBIZITZAK BIRGAITU ETA EGOKITZEKO ETA ETXEKO EKIPAMENDU FUNTZIONALAK EROSTEKO DIRU-LAGUNTZAK EMATEA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

4 ORRIA

zenbatekoak, beste diru-laguntza batzuekin batera, diruz lagundutako jardueraren kostua gainditzen ez badu.

14. artikulua. DIRU-LAGUNTZA ITZULI BEHARRA

Ondorengo kasuetan, ezar litezkeen beste erantzukizun batzuez gain, diru-laguntzaren zenbateko osoa itzuli beharko da, dagozkion berandutza-interesekin batera:

- Jasotzeko baldintzak desitxuratuz edo laguntza ez jasotzea eragingo luketenak ezkutatuz eskuratu bada diru-laguntza.
- Udal-lizentzian baimendutako obra-proiektu osoa edo haren zati bat bete ez bada.
- Udalak egiten ari diren lanak egiaztatu eta kontrolatzeko egiten dituen ikuskapenak eragotzi, haiei kontra egin edo ezin direla egin adierazten bada.

15. artikulua. ARAU-HAUSTEAK ETA ZIGORRAK

Arau-hauste eta zigorrei dagokienez, azaroaren 17ko 38/2003 Legearen IV, Tituluan eta aplikatu daitezkeen gainerako arauetan ezarritakoa aplikatuko da.

16. artikulua. INDARREAN JARTZEA

Ordenantza honen indarraldia hasierako onespena Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hogeita hamar egunera eta testu osoa BAO-n agertzen denean hasiko da.