

ANEXO 1. CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL ALOJAMIENTO TEMPORAL COMUNITARIO

DEFINICIÓN DEL SERVICIO

El servicio consiste en disponer de una vivienda destinada a dar alojamiento temporal a aquellas personas, familias o unidades de convivencia que se vean obligadas al desalojo de sus viviendas habituales, tras la culminación de procedimientos de lanzamiento judicial o por rebasar los plazos de ocupación en los casos de viviendas públicas (dotacionales), por un tiempo delimitado, mientras se activan recursos habitacionales alternativos.

DOTACIÓN DE VIVIENDA Y CONDICIONES GENERALES PARA EL SERVICIO

El Ayuntamiento de Ermua pone a disposición del servicio de alojamiento comunitario temporal una vivienda de titularidad municipal, sita en la c) Aldapa 4, 4ºD, dotada con el equipamiento necesario para poder ser habitada en el momento en el que se formule la solicitud.

La vivienda dispone de las siguientes instalaciones: cocina, salón-comedor, baño completo, aseo y 3 habitaciones. Únicamente las habitaciones son de uso exclusivo. El resto de las dependencias serán compartidas por todas las personas beneficiarias del servicio que se encuentren alojadas simultáneamente.

El servicio de alojamiento será asignado a personas, familias o unidades de convivencia reconocida, según el número de personas que la integran en el momento en el que se formule la solicitud.

Las personas beneficiarias de las instalaciones de este alojamiento únicamente podrán hacer uso de sus enseres de primera necesidad (ropa, enseres de aseo, ayudas técnicas, documentos personales y joyas y alhajas, de cuya conservación serán responsables), quedando expresamente prohibido el desplazamiento de mobiliario y equipamiento doméstico.

RÉGIMEN ECONÓMICO Y COPAGO

En aplicación del Decreto 185/2015, de 6 de octubre, de cartera de prestaciones y servicios del Sistema Vasco de Servicios Sociales, y considerando que este servicio se inscribe dentro del grupo de servicios de alojamiento, en sus diferentes modalidades, es un servicio ajustado a copago.

Para la determinación del copago, es de aplicación la ordenanza municipal nº 25.

PERIODO DE CONCESIÓN DEL SERVICIO

El servicio de alojamiento comunitario temporal está previsto para cubrir el tiempo que media entre la pérdida de la vivienda habitual, con independencia de la causa que lo haya originado, y la disposición de una alternativa habitacional estable.

Al objeto de evitar situaciones de cronificación, se establece como plazo máximo un periodo de 4 meses, con una posible prórroga máximo de otros 4.

CONDICIONES DE ACCESO AL SERVICIO DE ALOJAMIENTO COMUNITARIO TEMPORAL

Se podrá acceder a este recurso habitacional temporal cuando, reuniendo los requisitos para poder ser persona beneficiaria, se produzca alguna de las siguientes situaciones:

- Encontrarse pendiente de la adscripción de una vivienda pública mediante el servicio Etxebide, por activación por parte del Ayuntamiento de Ermua del convenio suscrito entre el Consejo General de Justicia de País Vasco, el Gobierno Vasco y EUDEL;
- Encontrarse en tramitación fehaciente de una vivienda de alquiler o de concesión de vivienda pública en cualquiera de las condiciones de excepcional concesión previstas en la normativa de aplicación.

PERSONAS DESTINATARIAS

Tendrán derecho de acceso a una/s plaza/s de la vivienda comunitaria, las personas, familias o unidades de convivencia que pertenezcan a alguno de estos supuestos:

- Que se encuentren en situación de vulnerabilidad y no dispongan de recursos propios para el acceso a una vivienda en el mercado libre de alquiler.
- Que se encuentren con orden judicial de lanzamiento de su vivienda habitual y que, como consecuencia de sus circunstancias personales, acreditadas mediante informe social, sean potenciales usuarias de vivienda pública a través de Etxebide, mediante la activación del convenio suscrito entre el CGPJ, el GV y EUDEL.
- Personas, familias y unidades de convivencia que deban abandonar una vivienda pública por rebasar las condiciones y periodos de permanencia (viviendas dotacionales), siempre que quede constancia de encontrarse en proceso de realojo formal y así quede recogido en el PIA.

EXCLUSIONES

Quedan excluidas de la condición de personas beneficiarias de este servicio, aquellas que presenten una situación de exclusión social grave o severa, valorada profesionalmente por los SS Sociales Municipales mediante la aplicación de escalas de medición estandarizadas y en todo caso, quienes:

- Se incluyan en el colectivo de personas sin techo (transeúntes, mendigos/as, etc.);
- Se incluyan en el colectivo de personas con discapacidad o enfermedad mental, que requieran asistencia con medios especializados o un elevado nivel de cuidados.
- Se hayan visto incurso/as con anterioridad en procesos de desalojo y/o desahucio de su vivienda habitual.

- Se consideren inapropiadas para obtener la condición de personas usuarias por parte de los SS Sociales Municipales, debidamente acreditado y justificado.

REQUISITOS DE ACCESO

1. Empadronamiento:

- Las personas de la unidad convivencial deberán estar empadronados/as en el municipio con una anterioridad mínima de 6 meses.

2. Unidades convivenciales:

- Constituir una UC independiente con antelación mínima de un año.
- En cualquier caso, a los efectos de ingreso en el servicio, será considerada la composición de la UC en el momento de hacer efectiva la solicitud.

3. Ámbito laboral:

- En caso de pérdida de empleo, que ésta se haya producido por causas sobrevenidas (cierre empresa o negocio, reducción de plantilla, enfermedad, fallecimiento de la persona sustentadora de la UC....)
- Que su itinerario laboral haya sido regular hasta el inicio de la situación coyuntural de crisis económica, esto es, que no figuren situaciones de desempleo iguales o superiores a un año con anterioridad al año 2008, salvo situaciones justificadas.
- 5 años de actividad laboral reconocible (no se contemplan periodos de desempleo o subsidios).

4. Medios de vida:

- Que en los tres últimos años (2010-2013) los medios de vida económicos no hayan sido derivados única y exclusivamente de RGI, AES, AMIS.
- Habiendo reducido pagos de obligado cumplimiento (hipoteca, alquiler, créditos bancarios, deudas Hacienda, deuda Seguridad Social, Pensión Alimentos) acreditar unos ingresos inferiores a los que pudieran corresponder con RGI.

5. Patrimonio:

- No disponer de bienes inmuebles diferentes a la vivienda habitual.
- No disponer de bienes muebles en una cantidad igual o superior a euros. 10.000,00€.

6. Criterios de priorización:

- Tener menores a cargo. 1 punto
- Ser familia monoparental. 1 punto.
- Tiempo de empadronamiento en Ermua. Por cada año completo 1 punto.
- Actividad laboral reconocida. Por cada año completo de vida laboral. 1 punto.

PROCEDIMIENTO BÁSICO DE ACCESO AL SERVICIO

Para acceder al servicio de alojamiento comunitario temporal será imprescindible la prescripción de la trabajadora social de referencia, tras haber agotado las alternativas de ordinarias de acceso a una vivienda.

Para poder iniciar el acceso a este recurso, será imprescindible que se disponga de uno de estos dos documentos:

- Notificación del juzgado en la que conste la fecha fehaciente del lanzamiento de la vivienda habitual;
- Notificación de Etxebide-Alokabide en la que conste la fecha fehaciente de finalización del alquiler de la vivienda dotacional, así como la causa objetiva de la misma.

Una vez en disposición de la preceptiva notificación, en el caso de que se trate de una orden de lanzamiento, la trabajadora social de referencia activará el convenio entre el CGPJ-GV-EUDEL, mediante los mecanismos previstos por el mismo.

Con posterioridad, se realizará la siguiente tramitación documental:

- Informe social justificando la necesidad de disponer de plaza/s (según la composición de la UCI), incluyendo el periodo de estancia prevista en el servicio.
- Elaboración y aceptación expresa del PAP por parte de la persona, familia o UCI beneficiaria del servicio.
- Solicitud formal del servicio que incluya el compromiso del periodo de estancia temporal.
- Concesión/Denegación del servicio mediante Decreto de Alcaldía de Delegación, que incluya las condiciones de tiempo y copago.
- Revisión y propuesta motivada de prórroga si fuera pertinente.
- Concesión/Denegación de prórroga por Decreto de Alcaldía.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Para todas las cuestiones relativas al uso y disfrute del servicio de alojamiento comunitario temporal que no queden recogidas en el presente reglamento, será de aplicación la Ordenanza nº 25, reguladora de la vivienda de emergencia de los Servicios Sociales.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

1. ERANSKINA

ORRIA.1

1. ERANSKINA. ALDI BATERAKO BIZITOKI KOMUNITARIOAREN BALDINTZA ESPEZIFIKOAK

ZERBITZUAREN DEFINIZIOA

Zerbitzua aldi baterako bizitokia emateko etxebizitza bat eskaintzean datza kaleratze judizialeko prozedurak amaitu ondoren edo etxebizitza publikoen (zuzkidurazkoak) kasuan okupazio-epeak gainditu ondoren, denbora mugatu batez, ordezeko bizitegi-baliabideak aktibatzen diren bitarteko egoeratan dauden ohiko etxebizitzak uztera behartuta dauden pertsona, familia edo bizikidetza-unitateei.

ETXEBIZITZA-ZUZKIDURA ETA ZERBITZURAKO BALDINTZA OROKORRAK

Ermuko Udalak udal-titulartasuneko etxebizitza bat (Aldapa kalea 4, 4D) jarri du aldi baterako bizitoki-zerbitzu komunitarioaren esku, eskaera egiten den unean bertan bizitzeko behar den ekipamenduarekin.

Etxebizitzak honako instalazio hauek ditu: sukaldea, egongela-jantokia, bainugela osoa, komuna eta 3 logela. Gelak bakarrik dira erabilera eskusibokoak. Gainerako espazioak aldi berean ostatu hartuta dauden zerbitzuaren onuradun guztiek partekatuko dituzte.

Ostatu-zerbitzua pertsona, familia edo bizikidetza-unitate aitortuei esleitu zitekeen, eskaera egiten den unean zerbitzua osatzen duten pertsonen kopuruaren arabera.

Ostatu horren instalazioen onuradunek premia biziko tresnak soilik erabili ahal izango dituzte (arropa, garbitzeko tresnak, laguntza teknikoak, dokumentu pertsonalak eta bitxiak, eta horiek zaintzeko ardura izango dute), eta berariaz debekatuta dago altzariak eta etxeko ekipamendua lekuz aldatzea.

ARAU BIDE EKONOMIKOA ETA KOORDAINKETA

Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemaren prestazio eta zerbitzuen zorroari buruzko urriaren 6ko 185/2015 Dekretua aplikatuz, eta kontuan hartuta zerbitzu hori ostatu-zerbitzuen multzoaren barruan sartzen dela, modalitate guztietan, baterako ordainketara doitutako zerbitzua da.

Koordinaketa zehazteko, 25. udal-ordenantza aplikatu behar da.

ZERBITZUA EMATEKO EPEA

Aldi baterako bizitoki-zerbitzu komunitarioa ohiko etxebizitza galtzen denetik, edozein dela ere hori eragin duen arrazoiak, bizitoki-alternatiba egonkor bat izan arte igarotzen den denbora estaltzeko aurreikusita dago.

Kronifikazio-egoerak saihesteko, 4 hilabeteko gehieneko epea ezartzen da, eta beste 4 hilabeteko gehieneko luzapena.

ALDI BATERAKO OSTATU-ZERBITZU KOMUNITARIOA ESKURATZEKO BALDINTZAK

Aldi baterako bizileku-baliabide hori eskuratu ahal izango da, baldin eta, onuradun izateko baldintzak beteta, egoera hauetakoren bat gertatzen bada:

- Etxebizitza publiko bat Etxebide zerbitzuaren bidez atxikitzeko zain egotea, Ermuko Udalak Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Kontseilu Nagusiaren, Eusko Jaurlaritzaren eta EUDELen artean sinatutako hitzarmena aktibatu duelako.
- Alokairuko etxebizitza baten edo etxebizitza publiko baten emakidaren izapidetze frogagarrian egotea, aplikatzekoa den araudian aurreikusitako salbuespenezko emakida-baldintzetako edozeinetan.

HARTZAILEAK

Honako kasu hauetako batean dauden pertsonak, familiek edo bizikidetza-unitateek izango dute etxebizitza komunitarioko plaza bat edo gehiago izateko eskubidea:

- Zaurgarritasun-egoeran egotea eta alokairuko merkatu librean etxebizitza bat eskuratzeko baliabide propiorik ez izatea.
- Ohiko etxebizitzatik botatzeko agindu judiziala izatea, eta, inguruabar pertsonalen ondorioz (txosten sozialaren bidez egiaztatuta), etxebizitza publikoaren erabiltzaile potentzialak izatea Etxebideren bitartez, Botere Judizialaren Kontseilu Nagusiaren, Eusko Jaurlaritzaren eta EUDELen artean sinatutako hitzarmena aktibatuta.
- Bertan egoteko baldintzak eta aldiak gainditzeagatik (zuzkidura-etxebizitzak) etxebizitza publiko bat utzi behar duten pertsonak, familiak eta bizikidetza-unitateak, baldin eta birkokatze-prozesu formalean daudela egiaztatzen bada eta APlan hala jasota badago.

BAZTERKETAK

Ez dira zerbitzu honen onuradun izango Udaleko Gizarte Zerbitzuek, neurketa-eskala estandarizatuen bidez, profesionalki baloratutako gizarte-bazterketa larriko edo larriko egoeran dauden pertsonak, eta, nolanahi ere, honako hauek:

- Etxerik gabeko pertsonen kolektiboan sartzen direnak (pasokoak, eskaleak, e.a.);
- Desgaitasuna edo gaixotasun mentala duten eta baliabide espezializatuen laguntza edo zaintza-maila handia behar duten pertsonen kolektiboan sartzen direnak.
- Beren ohiko etxebizitza utzarazteko edo utzarazteko prozesuetan aldeztu aurretik sartuta egon direnak.
- Udaleko Gizarte Zerbitzuen aldetik erabiltzaile izateko desegokitzen jotzen direnak, behar bezala egiaztatuta eta justifikatuta.

SARTZEKO BALDINTZAK

1. ERANSKINA

ORRIA.2

1. Erroldatzea:

- Bizikidetza-unitateko pertsonak udalerrian erroldatuta egon beharko dute gutxienez 6 hilabete lehenago.

2. Bizikidetza-unitateak:

- Bizikidetza-unitate independentea eratzea, gutxienez urtebete lehenago.
- Nolanahi ere, zerbitzuan sartzeko ondorioetarako, eskaera egiten den unean bizikidetza-unitatearen osaera hartuko da kontuan.

3. Lan-eremua:

- Enplegu-galeraren kasuan, galera hori gerora sortutako arrazoiengatik gertatu bada (enpresa edo negozioa ixtea, plantilla murriztea, gaixotasuna, bizikidetza-unitateari eusten dion pertsonaren heriotza...).
- Lan-ibilbidea erregularra izatea, krisi ekonomikoko egoera koiunturala hasi arte, hau da, 2008. urtea baino lehen urtebete edo gehiagoko langabezia-egoerarik ez agertzea, justifikatutako egoeretan izan ezik.
- 5 urteko lan-jarduera (ez da aurreikusten langabeziako aldirik edo lagabezia-sorospenik).

4. Bizibideak:

- Azken hiru urteetan (2010-2013), bizibide ekonomikoak ez dira soilik bideratu DSBE, GLL eta AMISetatik.
- Nahitaez egin beharreko ordainketak murriztuta (hipoteka, alokairua, banku-kredituak, Ogasunaren zorrak, Gizarte Segurantzaren zorra, mantenu-pentsioa), DSBEri dagozkionak baino diru-sarrera txikiagoak egiaztatzea.

5. Ondarea:

- Ohiko etxebizitzaz bestelako ondasun higiezinik ez izatea.
- 10.000,00 euro edo gehiagoko ondasun higigarriak ez edukitzea..

6. Lehenesteko irizpideak:

- Adingabeak ardurapean izatea. puntu 1
- Guraso bakarreko familia izatea. puntu 1.
- Ermuan erroldatuta emandako denbora. Puntu 1 urte oso bakoitzeko.
- Aitortutako lan-jarduera. Lan-bizitzako urte oso bakoitzeko. puntu 1.

ZERBITZUAN SARTZEKO OINARRIZKO PROZEDURA

Aldi baterako ostatu-zerbitzu komunitarioa eskuratu ahal izateko, ezinbestekoa izango da erreferentziako gizarte-langileak preskribatzea, etxebizitza bat eskuratzeko aukera arruntak agortu ondoren.

Baliabide horretarako sarbidea hasi ahal izateko, ezinbestekoa izango da bi dokumentu hauetako bat izatea:

- Epaitegiaren jakinarazpena, ohiko etxebizitzatik botatzeko data fede-emailea jasotzen duena.
- Etxebide-Alokabideren jakinarazpena, zuzkidura-etxebizitzaren alokairua amaitzeko data fede-emailea eta haren kausa objektiboa jasotzen dituen.

Nahitaezko jakinarazpena egindakoan, kaleratzeko agindua bada, erreferentziazko gizarte-langileak CGPJ-GV-EUDELen arteko hitzarmena aktibatuko du, bertan aurreikusitako mekanismoen bidez.

Ondoren, honako dokumentu-izapidetze hau egingo da:

- Txosten soziala, plaza (k) izateko beharra justifikatzen duena (ZIUren osaeraren arabera), zerbitzuan aurreikusitako egonaldia barne.
- Zerbitzuaren onuradun den pertsonak, familiak edo BKUk APP egitea eta berariaz onartzea.
- Zerbitzuaren eskaera formala, aldi baterako egonaldiaren konpromisoa jasotzen duena.
- Zerbitzua ematea/ukatzea Ordezkaritzako Alkatetzaren Dekretu bidez, denbora-baldintzak eta koordainketa barne.
- Berrikuspena eta luzapen-proposamen arrazoitua, hala badagokio.
- Luzapena Alkatetzaren Dekretu bidez ematea/ukatzea.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Erregelamendu honetan jasotzen ez diren aldi baterako ostatu-zerbitzu komunitarioaren erabilerari eta gozamenari buruzko gai guztietarako, Gizarte Zerbitzuen larrialdiko etxebizitza arautzen duen 25. ordenantza aplikatuko da.