



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanzas/Reglamentos/Bases
Informe

Ordenantzak/Erreklamatuak/Oinarriak
Txostena

665/2024

PLA18I00K

Código de validación/Balidazio kodea
5N6G2L1S283Z3H5J00VD



SOLICITANTE/ESKATZAILEA

Nombre y apellidos/Izen-abizenak AYUNTAMIENTO DE ERMUA		DNI/NAN P4804100H	
Domicilio/Helbidea CALLE/KALEA MARQUES DE VALDESPINA 1	CP/PK 48260	Municipio/Udalerría ERMUA	Tfno./Tfnoa. 943179010

**GAIA: LOMI POWER-EKO
APARKALEKUA ARAUTZEKO BEHARRA.**

**ASUNTO: NECESIDAD DE
REGULACIÓN DEL APARCAMIENTO DE
LOMI POWER.**

AURREKARIAK

PROMOSA sozietate publikoak, orube baten salmentaren zati bat gauzatan ordaintzearen ondorioz, A05 Lomi Power izeneko egikaritze-unitatean garatutako higiezin-konplexuko -3 sotoan kokatutako lurpeko aparkaleku bat lortu zuen. Loiola Gestión Inmobiliaria SL ren titulartasuna PROMOSARI eskualdatu zitzaion Juan Luis Prieto Rubio notarioaren aurrean 2023ko urtarrilaren 24an egindako eskritura publikoaren bidez.

Hiri Mugikortasun Jasangarriko Planak lehentasunezko zat jotzen du txandakako aparkaleku bat sortzea Lomi Power gunean, udalerriko aparkaleku-eskaintza egoiliarren beharretara eta txandakatze-eskarira egokitzeko. Marqués de Valdespinako aparkalekua baino handiagoa da, eta udalerriko eremu geografikoan hobeto kokatuta dago, bertara iristeko eta bide publikoetarako sarbideekin erlazionatzeko.

ANTECEDENTES

La sociedad pública PROMOSA obtuvo, como consecuencia del pago en especie de parte de la venta de un solar, un aparcamiento subterráneo situado en el sótano -3 del complejo inmobiliario desarrollado en la Unidad de Ejecución denominada A05 Lomi Power. La transmisión de titularidad de Loiola Gestión inmobiliaria, S.L. a PROMOSA se produjo mediante escritura pública ante el notario Juan Luis Prieto Rubio en fecha 24 de enero de 2023.

El Plan de Movilidad Urbana Sostenible considera prioritaria la creación de un aparcamiento de carácter rotatorio en la ubicación del complejo Lomi Power con el objetivo de adecuar la oferta de aparcamiento del municipio a las necesidades de los residentes y a la demanda de rotación. Un aparcamiento de mayores dimensiones que el actual de Marqués de Valdespina y mejor ubicado en el espacio geográfico del municipio, de cara a la accesibilidad al mismo y la interrelación con los accesos al viario público.

Antzemandako beharrei eta HAPOn zein PMUSn ezarritako helburuei aurre egiteko, Ermuko Udalak 2023ko urtarrilaren 30ean onartu zuen, 289/2023 zenbakidun Alkatetzaren Dekretuaren bidez, aparkaleku gisa erabiliko den -3 sotoko solairu hori.

90 plazako aparkalekua da, eta txandaka eta egoiliarrentzat izango da.

TXOSTENA

Aparkalekua erosi ondoren eta martxan jarri aurretik, udalak beharrezkotzat jotzen du haren funtzionamendua arautuko duen ordenantza bat idaztea.

Trafikoak eta aparkalekuak eragin handia dute gure hirietako bizitza- eta ingurumen-kalitatean. Horiek arautzea udalen eskumena da, eta aparkalekuen bidezko erabilera lortzea du helburu.

Aparkatzeko sistema arautu bat ezartzea, aparkatzeko espazio berean egoteko ordu-muga duena, besteak beste, tresna egokia da udalaren helburuak lortzeko.

Araututako aparkatze-sistemak behar bezala funtziona dezan, zerbitzua erabiltzeko baldintzak ezarriko dituen ordenantza bat egin behar da.

Beraz, ordenantza honen xedea Lomi Power izeneko udal jabetzako lurpeko aparkaleku estalian 3.500kg-rainoko ibilgailuak aparkatzeko udal-zerbitzu publiko arautua eta mugatua arautu behar duten arauak ezartzea da.

Con objeto de hacer frente a las necesidades detectadas y a los objetivos establecidos tanto en el PGOU como en el PMUS, el Ayuntamiento de Ermua aprueba ,con fecha 30 de enero de 2023 mediante Decreto de Alcaldía nº 289/2023, la compra de la citada planta sótano -3 destinada a aparcamiento.

Se trata de un aparcamiento de 90 plazas que se destinarán tanto a rotación como a residentes.

INFORME

Una vez adquirido el aparcamiento y como paso previo a su puesta en funcionamiento, el ayuntamiento considera necesaria la redacción de una ordenanza que regule su funcionamiento.

El tráfico y el aparcamiento tienen una gran influencia en la calidad de vida y ambiental de nuestras ciudades. Su regulación, competencia de los ayuntamientos, pretende conseguir un uso equitativo de los espacios de aparcamiento.

La implantación de un sistema de estacionamiento regulado, con limitación horaria para la permanencia en un mismo espacio de aparcamiento es, entre otros, un instrumento adecuado para lograr los objetivos municipales.

Para el funcionamiento adecuado del sistema de estacionamiento regulado es preciso elaborar una ordenanza que establezca las condiciones de utilización del servicio.

Así pues, esta ordenanza tiene por objeto establecer las normas que han de regular el Servicio Público municipal de



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Ordenanzas/Reglamentos/Bases
Informe

Ordenantzak/Erreklamatuak/Oinarriak
Txostena

665/2024

PLA18I00K

Código de validación/*Balidazio kodea*

5N6G2L1S283Z3H5J00VD



estacionamiento regulado y limitado de vehículos de hasta 3.500kg en el aparcamiento subterráneo cubierto de propiedad municipal denominado Lomi Power.

PROPOSAMENA: *Aurreko guztiagatik, Lomi power-eko aparkalekua arautzeko Ordenantza izapidetzea proposatzen da.*

PROPUESTA: Por todo lo anterior, se propone la tramitación de la Ordenanza de regulación del aparcamiento de Lomi power.